



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Expedient: 439/2025

Assumpte: Anunci que rectifica l'anunci amb número de registre CVE 202510165703 publicat amb data 23.10.2025.

ANUNCI

Anunci que rectifica l'anunci amb número de registre CVE 202510165703 publicat amb data 23.10.2025.

Es fa públic pel general coneixement que en data 21 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local ha adoptat l'Acord del tenor literal següent:

"PRIMER.- Admetre l'oportunitat d'ocupació privativa per a la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc a favor de la Organización Nacional De Ciegos Españoles (ONCE), a ubicar a la plaça de l'Ajuntament d'Aiguafreda, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals i conformitat manifestada per la ONCE segons registre d'entrada 2025-E-RE-527.

SEGON.- Aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir a l'adjudicació directa de la concessió demanial per a la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc a favor de la ONCE.

TERCER.- Sotmetre al tràmit d'informació pública el projecte presentat per la ONCE i els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir a l'adjudicació directa de la concessió demanial per a la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc a favor de la ONCE, per tal que en el termini de TRENTA (30) DIES HÀBILS, a comptar des del dia següent de la data de publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), qualsevol persona pugui formular reclamacions i/o al·legacions, de conformitat amb el previst a l'article 66 RPEL.

QUART.- Aprovar inicialment l'expedient d'adjudicació directa de la concessió demanial per a la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc a la plaça de l'Ajuntament d'Aiguafreda, a favor de la ONCE, G72872815. L'adjudicació d'aquesta concessió administrativa restarà condicionada a l'aprovació definitiva del Plec de Clàusules administratives particulars.

CINQUÈ.- Acordar que en el cas de no formular-se reclamacions o al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu, entenent-se també aprovats definitivament els plecs de clàusules administratives particulars, i la concessió per l'ús privatiu de la via pública a la Plaça de l'Ajuntament adjudicada directament a favor de la ONCE, sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa.

SISÈ.- Notificar el present acord a la Organización Nacional de Ciegos Españoles (ONCE).

ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS SÓN ELS SEGÜENTS:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DE VENDA DE PRODUCTES DE JOG A FAVOR DE LA ORGANIZACIÓN NACIONAL DE CIEGOS ESPAÑOLES (ONCE)

Miguel Parella Codina (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 28/10/2025
HASH: 9117420629e342620106c9c9a9a22b9



Codi Validació: 4YGJ25EWYXFEF5GCHAA24N6G
Verificació: <https://aiguafreda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7





AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

PRIMERA.- Objecte

La licitació té per objecte la concessió privativa de l'ús de la via pública mitjançant la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc per part de la Organización Nacional de Ciegos Españoles (en endavant ONCE), a ubicar a la plaça de l'Ajuntament, d'Aiguafreda, segons plànol adjunt al present plec com a ANNEX I, i d'acord amb les condicions que estableix aquest plec.

La ONCE és una organització d'interès general sense ànim de lucre reconeguda per la Llei 5/2011 de 29 de març, d'Economia Social, com a corporació de dret públic, de cecs i per a cecs, i la normativa específica de la qual li confereix la consideració d'entitat singular de l'economia social. La ONCE manté personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar i autoorganització per dur a terme la seva activitat. En l'actualitat la ONCE es regeix pel Reial Decret 358/1991 de 15 de març, pel qual es reordena l'Organització Nacional de Cecs Espanyols, que s'ha anat modificant posteriorment, i la darrera és la realitzada pel Reial Decret 1152/2015, així com pels seus propis Estatuts elaborats pel Consell General de l'Entitat. SCB/1240/2019, del 18 de desembre.

L'explotació econòmica que en tot cas es pugui realitzar d'aquesta concessió i dels béns afectes aniran a risc i ventura del/de la concessionari/ària.

SEGONA.- Naturalesa jurídica

El contracte de concessió té la naturalesa de contracte administratiu que es regirà pel present plec de clàusules i supletòriament, pels articles 59 i següents del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i; per la legislació bàsica en matèria de contractació pública.

L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista. Així mateix, la jurisdicció competent serà l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que correspongui a l'Ajuntament d'Aiguafreda, renunciant el/la concessionari/ària a qualsevol fur o privilegi que els puguin afectar.

TERCERA.- Termini de la concessió

Es fixa la durada de la concessió en DEU (10) ANYS, comptats des de la fermesa administrativa de l'acord d'adjudicació, prorrogable expressament per terminis de DEU (10) anys més, fins a un màxim de CINQUANTA (50) anys.

QUARTA.- Obres i instal·lacions

El concessionari haurà de realitzar al seu càrrec totes les obres d'instal·lació, adequació, modificació, instal·lació i escomeses necessàries per al desenvolupament de l'activitat objecte de concessió, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals i sens perjudici de sol·licitar i obtenir la llicència municipal d'obres i/o d'activitats que pugui correspondre.



Codi Validació: 4YGJ25EWYXFEF5GCHAA24N6G
Verificació: <https://aiguafreda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

CINQUENA.- Procediment d'adjudicació

A l'empara de l'article 93.1, en relació amb l'article 137.4 a) de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les administracions Públiques, la concessió demanial directa s'atorga directament a la ONCE, d'acord amb la petició formulada a l'Ajuntament d'Aiguafreda, mitjançant registre d'entrada núm. 2025-E-RE-71, salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercer.

SISENA.- Finalitat de la concessió

La concessió directa de l'ús privatiu s'atorga a l'adjudicatària per tal de que procedeixi a la instal·lació d'un quiosc de venda de cupons i altres productes de joc segons projecte presentat al registre general de l'Ajuntament, amb núm. 2025-E-RE-71.

SETENA.- Cànon de la concessió

Per aplicació de l'art. 93.4 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, tenint en compte que la ONCE és una entitat de dret públic de caràcter social i sense ànim de lucre, la concessió tindrà caràcter gratuït i per tant no estarà subjecta a cap cànon.

VUITENA.- Subjecció fiscal de la concessió

S'estableix la no subjecció a taxa de la concessió, de conformitat amb el segon apartat de l'article 93.4 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, atenent el caràcter no lucratiu de l'activitat objecte de la concessió.

NOVENA.- Reversió

S'entén implícita la facultat de l'ens local de resoldre o rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.

L'exercici de la facultat municipal de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

Al final de la concessió, sigui quina sigui la seva causa, l'espai i les instal·lacions construïdes, amb tots els seus annexos de naturalesa immoble, revertiran en favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliure de càrregues i gravàmens.

A aquests efectes, i en el termini que s'ordini a partir del dia següent al de la notificació de la finalització de la concessió o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, el/la concessionari/ària haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte de la concessió. En altre cas, l'Ajuntament podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el s'estableixi en la normativa vigent.

Durant un període de 6 mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició.



Codi Validació: 4YGJ25EWYXFEF5GCHAA24N6G
Verificació: <https://aiguafreda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

En qualsevol cas, la signatura del corresponent contracte per la present concessió, porta implícit el reconeixement, per part del/de la concessionari/a, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió.

DESENA.- Deures i obligacions del concessionari

Són deures de l'adjudicatari:

- a) Realitzar, si es el cas, l'explotació de l'activitat en l'espai objecte de concessió al seu risc i ventura. El/la concessionari/ària té l'obligació de l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal, social, seguretat i higiene i d'altres administratives que siguin vigents. Així mateix haurà de tenir en vigència i en tot moment, les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de l'activitat.

L'Ajuntament, en cap cas serà responsable de cap tipus de deutes, gravamen i obligacions que pugui tenir el/la concessionari/ària amb tercers, ni assegurarà recaptació o rendiment mínim, ni atorgarà cap mena de subvenció per aquesta explotació de l'espai objecte de concessió.

L'Ajuntament, tampoc avalarà, en cap cas, qualsevol tipus d'operacions de crèdit que es puguin concertar per finançar les obres i instal·lació tant d'aquest espai com l'activitat econòmica que pugui prestar-hi, i haurà d'autoritzar expressament qualsevol dret real, inclòs la hipoteca, que es pugui constituir sobre el dret concessional i que, en qualsevol cas, haurà d'estar cancel·lada cinc anys abans de la data fixada per la finalització del termini i reversió de la concessió.

- b) Assumir les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la reparació, conservació i el manteniment de les instal·lacions i de les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades, en la part que li correspongui, si s'escau.
- c) Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts. En aquest sentit no podrà prestar altres activitats diferents a les autoritzades per l'Ajuntament.
- d) Mantenir neta i en bon estat la porció del domini públic ocupat, i l'àrea que l'envolti, segons especifiqui l'Ajuntament en cada cas.
- e) Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de la present concessió.

L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal del/de la concessionari/ària, ni durant la vigència de la concessió, ni a l'acabament d'aquesta, essent a compte del/la concessionari/ària la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.



Codi Validació: 4YGJ25EWYXFEF5GCHAA24N6G
Verificació: <https://aiguafreda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

- f) Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir, amb quantia suficient, els riscos propis i a tercers que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat o per l'ús de l'espai objecte de concessió.
- g) No podrà instal·lar en l'espai objecte de concessió cap tipus de publicitat aliena a l'activitat objecte de la concessió, llevat que hi hagi una autorització municipal.
- h) No podrà alienar, cedir o traspasar els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los.
- i) Acceptar les inspeccions que periòdicament realitzin els tècnics municipals.
- j) Abandonar i deixar lliures, a disposició de l'Ajuntament, dins del termini, els béns objecte de la concessió, i reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament, a la finalització per qualsevol causa de la concessió atorgada.

ONZENA.- Drets del concessionari

Són drets del concessionari:

- a) Explotar pel seu risc i ventura l'activitat econòmica corresponent en l'espai i béns afectes objecte de concessió fins a la seva terminació.
- b) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la concessió, així com rebre indemnització en els supòsits que sigui procedent. Tanmateix, la concessió s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

DOTZENA.- Drets de l'Ajuntament

Són drets de l'Ajuntament:

- a) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren l'espai objecte de concessió a la finalització de la mateixa, sigui quina sigui la causa d'extinció, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.
- b) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquells moments.

En aquest supòsit, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de tres mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescat. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.

- c) Inspeccionar i fiscalitzar les obres i instal·lacions, incloses les de conservació i manteniment i l'activitat, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació del servei mitjançant el personal que a tal efecte designi.



Codi Validació: 4YGJ25EWYXFEF5GCHAA24N6G
Verificació: <https://aiguafreda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

- d) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic aconselli, sense dret a cap reclamació del concessionari quan les alteracions acordades manquin de transcendència econòmica per a l'equilibri financer de la concessió.
- e) Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, d'acord amb les previsions del present Plec.

TRETZENA.- Règim sancionador

1. Les infraccions de l'adjudicatari poden ser: lleus, greus i molt greus.

a) Són infraccions lleus:

- No permetre les inspeccions que periòdicament realitzin els tècnics municipals.
- Instal·lar en l'espai objecte de concessió publicitat aliena a l'activitat objecte de la concessió sense autorització municipal.
- No mantenir neta i en bon estat la porció del domini públic ocupat, i l'àrea que l'envolti.

L'import de la sanció corresponent a les infraccions lleus serà de fins a 300,00 euros.

b) Són infraccions greus:

- No assumir les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la reparació, conservació i el manteniment de les instal·lacions i de les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades, en la part que li correspongui, si s'escau.

L'import de la sanció a imposar serà de fins a 1.500,00 euros.

c) Són infraccions molt greus:

- L'exercici d'una activitat diferent a la que ha estat objecte de la concessió.
- L'actuació de l'adjudicatari que doni lloc a depreciació del domini públic.

L'import de la sanció a imposar serà de fins a 3.000,00 euros.

2. Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin conseqüència d'un esdeveniment fortuït o de força major, l'Administració en pot exigir la indemnització. Així mateix, en cas de reiteració en la imposició de sancions greus l'Ajuntament pot obrir un expedient de resolució de la concessió en el termes que disposi les normes reglamentaries d'àmbit estatal o autonòmic que siguin d'aplicació al municipi d'Aiguafreda.

CATORZENA.- Extinció de la concessió

La concessió s'extingirà per qualsevol de les següents causes:

- a) Per venciment del termini.



Codi Validació: 4YGJ25EWYXFEF5GCHAA24N6G
Verificació: <https://aiguafreda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

- b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- c) Per desafectació del bé.
- d) Per renúncia del concessionari.
- e) Per revocació de la concessió.
- f) Per resolució judicial.
- g) Per mutu acord.
- h) Per sanció que impliqui la revocació de la concessió.

Un cop extingida la concessió i amb independència de la causa l'adjudicatari haurà de retornar el bé de domini públic a l'Ajuntament en l'estat anterior a l'atorgament de la concessió.

QUINZENA.- Perfecció del contracte

El contracte es perfeccionarà per l'acord d'adjudicació, per la qual cosa, tant l'adjudicatari com l'Ajuntament queden obligats al seu compliment.

SETZENA.- Disposicions finals

1. Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autònoma d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.
2. De verificar-se aquesta revisió, s'autoritza a l'òrgan competent per introduir al text del Plec les correlatives modificacions o els pertinents aclariment.
3. Les modificacions o aclariments derivats de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o l'autònoma d'aplicació als ens locals catalans no necessitaran de l'expressa publicació per part de l'Ajuntament."

L'Alcalde,
Miquel Parella Codina.

Aiguafreda, a 28 d'octubre de 2025.



Codi Validació: 4YGJ25EWYXFEF5GCHAA24N6G
Verificació: <https://aiguafreda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7