



CODI DE VERIFICACIÓ	44374L350Y4J170E155C		
PROCEDIMENT	A351 Modificacions de plans de millora urbana		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/39897/2021	DOCUMENT NÚM.	1192753/2025
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Desenvolupament Estratègic		

EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en la sessió del dia 15 d'octubre de 2025, ha adoptat, entre d'altres el següent acord:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, el Pla de Millora Urbana per la concreció de l'ús hotel·ler i l'ordenació volumètrica a la parcel·la situada al carrer de Miguel Hernández, 81-87 de l'Hospitalet de Llobregat (document AUPAC 809781/2025)

SEGON.- SOTMETRE al tràmit d'informació pública l'anterior acord pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'Edictes en el BOPB, en un diari de major difusió, al tauler d'anuncis electrònic i a la web municipal, de conformitat amb els articles 85.4, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La documentació de l'expedient es podrà consultar a les dependències municipals de la Direcció de Serveis de Desenvolupament Estratègic de l'Ajuntament de l'Hospitalet, c. Xipreret nº 25, en horari de 9 a 13 h, mitjançant sol·licitud de cita prèvia al telèfon 934029543 i telemàticament al següent enllaç:

https://www.l-h.cat/urbanismehabitatge/264067_1.aspx?id=1

TERCER.- SOL·LICITAR, de conformitat amb l'article 85.5 del TRLUC i simultàniament al tràmit d'informació pública, informes als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials: Direcció General d'Aviació Civil del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, a l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM), a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), a la Direcció General de Protecció Civil, a la Direcció General de Turisme i a la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- INDICAR que les quanties monetitzades en concepte de càrregues urbanístiques de les cessions derivades de l'aplicació dels articles 43 i 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, d'acord a l'informe tècnic emès en dat 16 de juliol de 2025 pel Cap de l'Oficina Tècnica, són les següents:

*10% de l'increment d'aprofitament urbanístic:
172.412,73€ (import no subjecte a IVA)*

*Cessió de zones verdes:
701.465,49€ (Import no subjecte a IVA)*



Urbanització de zones verdes:

129.780,00€ Import subjecte al 21% d'IVA: 27.253,80€, és a dir 157.033,80€ (IVA inclòs)

Total de les càrregues urbanístiques (IVA inclòs): 1.030.912,02 €

[...]

Contra aquest acte de tràmit no qualificat, que no exhaureix la via administrativa, no es podrà interposar cap recurs, sense perjudici del disposat a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signat digitalment per:
El regidor de govern d'Agenda
Urbana 2030/2050
Jose Antonio Alcaide Martín
23-10-2025 14:18

