

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G227

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 16 d'octubre de 2025, ha adoptat el següent acord:

ESTIMAR parcialment les al·legacions presentades en data 20 de juny de 2025 per la Sra. Casilda Agenjo Bosch, en nom i representació de la mercantil FINCAS SARFINA, S.L. en els termes que figuren a l'informe emès pel Departament d'Expropiacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 15 de setembre de 2025, que consta a l'expedient i que a efectes de motivació es dona per íntegrament reproduït. APROVAR definitivament, amb les rectificacions introduïdes, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de la finca del carrer del Rosselló, 193, al barri de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, al Districte de l'Eixample, qualificada d'equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b), pel Pla Especial Urbanístic de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar en l'interior d'illa dels carrers d'Enric Granados, Rosselló, Aribau i Còrsega, aprovat definitivament el 5 de febrer de 2010, i publicat al BOPB a efectes d'executivitat el 25 de febrer de 2010, i que complementa la relació de béns i drets afectats de la resta de finques incloses a l'actuació aïllada núm. 1 (AA1) de l'esmentat interior d'illa, aprovada inicialment per la Primera Tinenta d'Alcaldia de data 19 de maig de 2025. INICIAR l'expedient d'expropiació. NOTIFICAR individualment a tots els titulars de béns i drets afectats l'inici de l'expropiació perquè en el termini de quinze dies aportin els títols que legitimin els seus drets, en el cas que no ho hagin fet durant el tràmit d'informació pública, i proposin el preu en què els valorin, i el termini necessari per a desallotjar les finques afectades en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb l'avertència als ocupants dels immobles i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; INICIAR la peça separada de preu just, d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l'art. 157 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PARCIAL DE LA FINCA NÚMERO 193 DEL CARRER DEL ROSSELLÓ, AL BARRI DE L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, COMPLEMENTÀRIA DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS DE LA RESTA DE FINQUES INCLOSES A L'ACTUACIÓ AÏLLADA NÚM. 1 (AA1) DE L'INTERIOR D'ILLA DELS CARRERS D'ENRIC GRANADOS, ROSSELLÓ, ARIBAU I CÒRSEGA

1.- ROSSELLÓ, 193 Titular registral: Fincas Sarfina, S.L. Titular cadastral: ídem Béns i drets afectats per l'expropiació parcial: Planta Baixa primera: Templum Auctions. Activitat: compravenda d'antiguitats. Planta Baixa segona: comerç al detall. Activitat: magatzem. Entresol 1a: terrassa. Ocupants: no hi consten Entresol 2a: terrassa. Ocupants: Fincas Sarfina, S.L. Càrregues: no consten Superfície objecte d'expropiació: 116,30 m² (sòl de planta baixa 1a i 2a i terrasses del principal 1a i 2a) Afectació: parcial Referència cadastral: 9428913DF2892G0001MK Dades registrals: Finca de 2028, abans 3108 de Gràcia, Volum 389, Llibre 389, Folí 71, inscripció 1a, del Registre de la Propietat número 15 de Barcelona.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 22 d'octubre de 2025

El secretari general
Jordi Cases i Pallarès