



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
21/10/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 183872D

ANUNCI

Sobre aprovació inicial Modificació Puntual número 4 del POUM

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 20 d'octubre de 2025, va aprovar inicialment la modificació puntual número 4 del POUM, d'iniciativa pública i formulada per l'ajuntament de Manlleu, que consisteix en la rectificació d'errades en les normes urbanístiques o en els plànols d'ordenació o bé la solució d'imprecisions per mitjà d'ajustos o aclariments de la normativa, en els àmbits i extrems següents:

1. Regulació expressa de les marquesines i pèrgoles d'aparcament de vehicles.
2. Assenyalament en el plànol normatiu de les separacions obligatòries a carrer i entre edificacions veïnes al carrer Casserres, Collsacabra, Miralles i Masies de Roda.
3. Aclariment normatiu sobre les seccions a la subzona R5B i R5C (alçada entre forjats indicativa i obligatòria en el gàlib exterior de l'edificació).
4. Rectificació errada article 112 de la normativa, relatiu a la xarxa de camins rurals, per esmenar que el plànol normatiu de referència és el N2.
5. Rectificació plànol normatiu N2 "Estructura General i Orgànica del Territori. Sistema d'Equipaments, Espais Lliures i Equipaments" per incloure en la xarxa de camins el tram del passallís que creua el riu Ter i enllaça amb el vial sud de l'altra riba.
6. Rectificació d'errades en el Catàleg de Béns en relació a la situació correcta de determinades fornícules.
7. Rectificació d'errada en la qualificació urbanística de la finca del carrer Montseny 38.
8. Rectificació de l'errada de l'article 138 de les normes urbanístiques que havia omès la regulació de la subzona R4a HP, relativa a l'habitatge protegit en aquesta subzona.
9. Rectificació de l'errada de l'article 143 de les normes urbanístiques que havia omès les condicions del foment de les energies renovables a la subzona A2b (serveis a la xarxa viària).
10. Rectificació d'errada detectada en la fondària edificable grafiada en els plànols d'ordenació de l'illa situada entre els carrers Comerç, Sogorb i Pruit.

Tanmateix, se suspèn, d'acord amb el que prescriu l'article 73.2 TRLUC, la tramitació de qualsevol figura de planejament derivat o de gestió urbanística i projecte d'urbanització, en aquells àmbits en què les determinacions del nou planejament aprovat inicialment són incompatibles amb el règim urbanístic vigent, en concret únicament en els àmbits 7 i 10, tal com s'identifica gràficament en el plànol de suspensió de llicències que s'incorpora al document comprensiu de la modificació puntual número 4.

Simultàniament s'ha convocat un termini d'informació pública d'un mes per mitjà de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i en el tauler d'edictes de la corporació. El termini d'informació pública es computarà des de la darrera de les publicacions obligatòries abans esmentades.

En aquest període de temps, les persones interessades podran consultar i examinar la documentació a través de la seu electrònica o bé a l'àrea de Serveis Territorials de l'ajuntament de Manlleu (plaça Fra Bernadí, número 6, 3r pis).



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANF7 PYET PJJE 3RLT

INFORMACIÓ PÚBLICA APROVACIÓ INICIAL MP 4 POUM - SEFYCU 159901

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 1