

Exp. núm.: 24G528

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 24G528

La Comissió de Govern, en sessió de 16 de juliol de 2025, ha aprovat el següent acord:

“RESOLDRE les al·legacions presentades durant el termini d’informació pública per les persones que es relacionen a l’apartat Primer de l’informe emès pel Departament d’Expropiacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l’Institut Municipal d’Urbanisme, en data 24 de juliol de 2025, que consta a l’expedient i que es dóna per íntegrament reproduït; RECONÈIXER el dret de reallotjament regulat a l’article 219 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme i al Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s’estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament i es modifica el Reglament de la Llei d’Urbanisme respecte al dret de reallotjament, als afectats que figuren a la relació inclosa a l’informe jurídic esmentat, al qual també consten les condicions generals en que es facilita el reallotjament i el termini previst per a fer-lo efectiu, informe que consta a l’expedient i que es dóna per íntegrament reproduït; DENEGAR, per no acomplir els requisits establerts a l’article 219 del Reglament de la Llei d’Urbanisme, el dret de reallotjament a les persones que es relacionen a l’informe jurídic, les quals van sol·licitar expressament el seu reconeixement; ADVERTIR als interessats als qui es reconeix el dret de reallotjament, que el mateix queda subjecte a la condició resolutòria d’ocupació de l’habitatge afectat com a residència habitual de manera continuada fins el moment en que s’entregui la possessió de l’habitatge de substitució; APROVAR definitivament la relació de béns i drets afectats pel procediment d’expropiació forçosa de les finques situades al carrer de Pare Pérez del Pulgar, 37-55 i al carrer Torrent de Perera, 30 (Fase A Tram Primer), tot això en els termes que figuren a l’informe emès per l’Institut Municipal d’Urbanisme, entitat pública empresarial de l’Ajuntament de Barcelona, que consta a l’expedient i que es dóna per íntegrament reproduït; INICIAR l’expedient d’expropiació forçosa; NOTIFICAR individualment als afectats l’inici de l’expropiació per a que en el termini de quinze dies aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d’informació pública, i proposin el preu en que els valorin, i el termini necessari per desallotjar la finca, en el cas de ser ocupants, a fi d’intentar el tràmit d’avinença previst a l’article 24 de la Llei d’Expropiació Forçosa i 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, advertint als ocupants de l’immoble i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de la notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s’escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l’esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; INICIAR la peça separada de just preu, d’acord amb allò establert a l’article 29 de la Llei d’Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l’article 157 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; i, PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de més circulació de la província i al tauler d’anuncis d’aquesta corporació, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.”

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LES FINQUES NÚM. 37-55 DEL CARRER DEL PARE PÉREZ DEL PULGAR I NÚM. 30 DEL CARRER TORRENT DE PERERA, AL BARRI DE TRINITAT VELLA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU. *Nota.- les dades relatives als propietaris de les finques de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 2 de Barcelona.*

.- Finca número 37-55 del Carrer Pare Pérez del Pulgar. Aquesta finca és un edifici plurifamiliar de planta baixa +2 amb vuit portes per planta, amb passera exterior d'accés a les plantes primera i segona, constituït en règim de propietat horitzontal, amb una superfície total construïda de 1.353 m² en una parcel·la de 434 m² de superfície. La diferència entre la superfície que sumen les 24 entitats que constitueixen la finca i la superfície total construïda de l'immoble es correspon a elements comuns de l'edifici que pertanyen als titulars de la Comunitat de Propietaris en proporció als seus drets. L'any de construcció de l'edifici és de 1957, segons cadastre. Està formada per les següents entitats: Entitat número 1: planta baixa TD 01 (porta 73). Coeficient de participació: 4,83%. Titular registral: Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40029, Volum 2443, Llibre 320, Foli 184. Titular cadastral: Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona. Referència cadastral: 2597205DF3829H0001XG. Superfície: 54m² (segons Cadastre) / 49,06m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Aracelly Patiño Criollo, Anderson Mauricio Arango Patiño, Yeisson Javier Arango Patiño. Entitat número 2: planta baixa primera (porta 74). Coeficient de participació: 3,49%. Titular registral: Sergio Carretero González (100% en ple domini). Càrregues: Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. Dades registrals: Finca 40030, Volum 2443, Llibre 320, Foli 219. Titular cadastral: Sergio Carretero González. Referència cadastral: 2597205DF3829H0002MH. Superfície: 39m² (segons Cadastre) / 35,49m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Concepción Cortés Salazar, Sergio Carretero González, Abigail Carretero Cortés, Emmanuel Carretero Cortés. Entitat número 3: planta baixa TD 02 (porta 75). Coeficient de participació: 4,83%. Titular registral: Juan José Vargas Aguilera (50% en ple domini) i Carmen Hernández Presas (50% en ple domini). Càrregues: Drets de tanteig i retracte a favor de l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona; Hipoteques a favor de Hoist Finance Spain, S.L.; i, Procediment d'Execució Hipotecària número 198/2021 a instància de Hoist Finance Spain, S.L., davant el Jutjat de Primera Instància número 25 de Barcelona. Dades registrals: Finca 40031, Volum 2443, Llibre 320, Foli 218. Titular cadastral: Hereus de Juan José Vargas Aguilera. Referència cadastral: 2597205DF3829H0003QJ. Superfície: 54m² (segons Cadastre) / 49,06m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Vanessa Vargas Hernández, Edgar Viudez Vargas. Entitat número 4: planta baixa segona (porta 76). Coeficient de participació: 3,49%. Titular registral: David Molina Moral (50% en ple domini) i Yolanda González Rodríguez (50% en ple domini). Càrregues: Hipoteca a favor de l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona; i, anotació d'embargament preventiu pel Procediment de Diligències Prèvies 3712/2000-B davant el Jutjat d'Instrucció número 32 de Barcelona (caducada i pendent de cancel·lació registral). Dades registrals: Finca 40032, Volum 2443, Llibre 320, Foli 193. Titular cadastral: David Molina Moral. Referència cadastral: 2597205DF3829H0006RB. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 35,49m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: David Molina Moral, Yolanda González Rodríguez, David Molina González, Alan Molina González, Andrew Molina González. Entitat número 5: planta baixa tercera (porta 77). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40033, Volum 2443, Llibre 320, Foli 196. Titular cadastral: Hereus de José Medina Alcázar. Referència cadastral: 2597205DF3829H0005EL. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: No hi consten. Entitat número 6: planta baixa quarta (porta 78). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Abdelaziz Ahrach (100% en ple domini). Càrregues: Hipoteques a favor de Catalunya Banc, S.A. Dades registrals: Finca 40034, Volum 2885,

Llibre 711, Foli 196. Titular cadastral: Abdelaziz Ahrach. Referència cadastral: 2597205DF3829H0004WK. Superfície: 39m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Ismael Ahrach el Houssaini, Adam Ahrach el Houssaini, Abdelaziz Ahrach el Goufifa, Anas Ahrach el Houssaini. Entitat número 7: planta baixa cinquena (porta 79). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Nasrullah Khan (100% en ple domini). Càrregues: Hipoteca a favor de Banco Santander Central Hispano, SA; embargament a favor del Consorci de Compensación de Seguros (caducada i pendent de cancel·lació registral); i, embargament a favor de Tesoreria General de la Seguretat Social (caducada i pendent de cancel·lació registral). Dades registrals: Finca 40035, Volum 2443, Llibre 320, Foli 45. Titular cadastral: Nasrullah Khan. Referència cadastral: 2597205DF3829H0007TZ. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Nasrullah Khan Begum, Shamaila Kosar Azam Begum, Arooj Shahzadi, Iqbal Qaiser, Sheryar Hassan Raza, Mudassar Iqbal, Yasir Iqbal, Imral Khan, Umme Kalsoom Ali, Muhammad Asghar, Aqeel Anjum. Entitat número 8: planta baixa sisena (porta 80). Coeficient de participació: 4,13%. Titular registral: Maria Salazar Amaya (100% en ple domini). Càrregues: Hipoteca a favor de Banco Santander, S.A. Dades registrals: Finca 40036, Volum 2443, Llibre 320, Foli 207. Titular cadastral: Maria Salazar Amaya. Referència cadastral: 2597205DF3829H0008YX. Superfície: 46m² (segons Cadastre) / 41,80m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Maria Salazar Amaya, Gaspar Cortés Santiago, Antonio Cortés Salazar. Entitat número 9: primera planta primera (porta 81). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40.037 (actualment 12.238), Volum 3346, Llibre 207, Foli 178. Titular cadastral: Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. Referència cadastral: 2597205DF3829H0009UM. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Juan Luis Garcia Fernández. Entitat número 10: primera planta segona (porta 82). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Global Licata, S.A. (100% en ple domini). Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 40038, Volum 2443, Llibre 320, Foli 212. Titular cadastral: Banco Santander, S.A. Referència cadastral: 2597205DF3829H0010TZ. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Mohamed El Ouahabi. Entitat número 11: primera planta tercera (porta 83). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Fincas Cumbre, S.L. (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40039, Volum 3063, Llibre 889, Foli 189. Titular cadastral: Fincas Cumbre, SL. Referència cadastral: 2597205DF3829H0011YX. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Ghulam Raza, Mehwish Raza, Muhammad Aarsal Raza, Muhammad Moiz Mehwish Raza. Entitat número 12: primera planta quarta (porta 84). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40040, Volum 2443, Llibre 320, Foli 217. Titular cadastral: Francisco Magdaleno Hernández. Referència cadastral: 2597205DF3829H0012UM. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Francisco Magdaleno Hernández. Entitat número 13: primera planta cinquena (porta 85). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Budmac Investments II, S.L. (100% en ple domini). Càrregues: Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. i afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 40041, Volum 2443, Llibre 320, Foli 222. Titular cadastral: Budmac Investments II S.L.U. Referència cadastral: 2597205DF3829H0013IQ. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Arif Mohammad, Asma Bibi, Saman Arif Bibi, Namra Arif Bibi. Entitat número 14: primera planta sisena (porta 86). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Antonio Banzo Alguacil (1/3 part indivisa en ple domini), Maria Teresa Banzo Alguacil (1/3 part indivisa en ple domini)

i Clara Banzo Alguacil (1/3 part indivisa en ple domini). Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 40042, Volum 2443, Llibre 320, Folí 223. Titular cadastral: Antonio Banzo Alguacil, Clara Banzo Alguacil i Maria Teresa Banzo Alguacil. Referència cadastral: 2597205DF3829H0014OW. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Samira Sahraoui El Gharbaoui, Salma Boumediane Sahraoui, Abdelmalek Boumediane, Rkia El Gharbaoui. Entitat número 15: primera planta setena (porta 87). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Francisco José Guardado Esteban (50% en ple domini) i Carmen Palu Expósito (50% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40043, Volum 2444, Llibre 321, Folí 1. Titular cadastral: Francisco Jose Guardado Esteban i Carmen Palu Expósito. Referència cadastral: 2597205DF3829H0015PE. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Naima El Massaoudi El Hammouchi, Mohamed Azaim Charrak. Entitat número 16: primera planta vuitena (porta 88). Coeficient de participació: 4,17% Titular registral: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (100% en ple domini). Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 40044 (actualment 9967), Volum 3313, Llibre 174, Folí 222. Titular cadastral: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. Referència cadastral: 2597205DF3829H0016AR. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Arshad Hussain, Abdul Bari Arshad, Rukhsana Kausar, Mian Ozair Hussain Kausar, Tahreem Hussain Kausar. Entitat número 17: segona planta primera (porta 89). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Millerton SL (100% en ple domini). Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 40045, Volum 2969, Llibre 795, Folí 208. Titular cadastral: Siham Hajji. Referència cadastral: 2597205DF3829H0017ST. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Boumedien Rahou, Chatila Kandoussi, Safae Rahou Kandoussi, Walid Rahou Kandoussi, Nisrin Rahou Kandoussi. Entitat número 18: segona planta segona (porta 90). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Montserrat Palacios Torres (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40046, Volum 2444, Llibre 321, Folí 10 Titular cadastral: Hereus de Montserrat Palacios Torres. Referència cadastral: 2597205DF3829H0018DY. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Juan José Cortés Salazar, Maria Moreno Cortés, Juan José Cortés Moreno, Julio Cortés Moreno. Entitat número 19: segona planta tercera (porta 91). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: El Hossain Ghiouan (50% en ple domini) i Fouad Ghiouan (50% en ple domini). Càrregues: Hipoteca a favor de CaixaBank, S.A., Procediment d'Execució Hipotecària a favor de CaixaBank, S.A. davant del Jutjat de Primera Instància número 27 de Barcelona i afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 40047, Volum 2444, Llibre 321, Folí 14. Titular cadastral: El Hossain Ghiouan i Fouad Ghiouan. Referència cadastral: 2597205DF3829H0019FU. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Radia El Hassouni, Fouad Ghiouan Daghmoumi, Zakaria Ghiouan El Hassouni, Marouan Ghiouan El Hassouni. Entitat número 20: segona planta quarta (porta 92). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Tomasa Mateo Martinez (33,33% en ple domini), Juana Mateo Martinez (33,33% en ple domini) i Juan Antonio Mateo Martinez (33,33% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40048, Volum 2444, Llibre 321, Folí 16. Titular cadastral: Tomasa Mateo Martinez, Juana Mateo Martinez i Juan Antonio Mateo Martinez. Referència cadastral: 2597205DF3829H0020ST. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: El Houssine Tahiri, Nouha Soukrat, Hafsa Tahiri, Ziyad Tahiri Soukrat, Janat Tahiri Soukrat. Entitat número 21: segona planta cinquena (porta 93). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Juan Jose Fernández Luis (100% en ple domini). Càrregues: Hipoteca a favor de Bankia S.A. i afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 40049, Volum 2444, Llibre 321, Folí 225. Titular cadastral: Juan Jose Fernández Luis. Referència cadastral: 2597205DF3829H0021DY. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16 m² (segons Registre de la

Propietat). Ocupants: Maria Jiménez Pérez, Teresa Garcia Jiménez, Rafael Garcia Rodríguez. Entitat número 22: segona planta sisena (porta 94). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Maria Rascón Chacón, Juana Rascón Chacón, Josefa Rascón Chacón, Carmen Rascón Chacón, Angeles Rascón Chacón, Rosa Maria Rascón Chacón, Rubén Rascón Chacón i Jose Antonio Rascón Vicente (12,50% en ple domini, cadascun). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40050, Volum 2444, Llibre 321, Folí 22. Titular cadastral: Josefa Chacón Bonill. Referència cadastral: 2597205DF3829H0022FU. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Rubén Rascón Chacón. Entitat número 23: segona planta setena (porta 95). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Francisca Bautista Alarcón (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40051, Volum 2444, Llibre 321, Folí 25. Titular cadastral: Francisca Bautista Alarcón. Referència cadastral: 2597205DF3829H0023GI. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Salah Lkoucha, Brahim Khalil Beldjilali Eldjalti, Bouziane Mekassi, Mohamed Ed Dkhissi, Jamila Arrays, Ayyoub Elabiyed, Hadj Sellak, Youcef Otsmane, Hocine Otsmane, Mohamed El Amine Belhadj, Samira Zidan, Tarek El Mamouni, Zakira Keddad, Souhaib Zaidi. Entitat número 24: segona planta vuitena (porta 96). Coeficient de participació: 4,17%. Titular registral: Dolores Saavedra Borrego (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 40052, Volum 2444, Llibre 321, Folí 28. Titular cadastral: Dolores Saavedra Borrego i Hereus de Felix Lopez Cabello. Referència cadastral: 2597205DF3829H0024HO. Superfície: 47m² (segons Cadastre) / 42,16 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Roumaisae Serroukh Bahram, Sara Serroukh Bahram, Aouatef Bahram, Mohssin Serroukh Benomar, Otman Serroukh Bahram. Finca número 30 del Carrer Torrent de Perera. Aquesta finca és un edifici plurifamiliar de planta baixa +2 amb sis habitatges per planta, amb passera exterior d'accés a les plantes primera i segona, constituït en règim de propietat horitzontal, amb una superfície total construïda de 1.017 m² en una parcel·la de 318 m² de superfície. La diferència entre la superfície que sumen les 18 entitats que constitueixen la finca i la superfície total construïda de l'immoble es correspon a elements comuns de l'edifici que pertanyen als titulars de la Comunitat de Propietaris en proporció als seus drets. L'any de construcció de l'edifici és de 1957, segons cadastre. Està formada per les següents entitats: Entitat número 1: planta baixa primera (porta 139). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Carmen Luque Martinez (100% en ple domini). Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 39933, Volum 2442, Llibre 319, Folí 121. Titular cadastral: Carmen Luque Martinez i hereus de Fernando Caba Castro. Referència cadastral: 2696502DF38290001JB. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Fernando Caba Luque, Carmen Luque Martinez, Juan Manuel Caba Luque. Entitat número 2: planta baixa segona (porta 140). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Mohammad Nadeem Mir (50% en ple domini) i Shama Yasmeen Bhasir Begam (50% en ple domini). Càrregues: Hipoteca a favor de "LM IV A SV" i afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 39934, Volum 3137, Llibre 963, Folí 193. Titular cadastral: Shama Yasmeen Bhasir Begam. Referència cadastral: 2696502DF38290002KZ. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Shama Yasmeen Bashir Begam. Entitat número 3: planta baixa tercera (porta 141). Coeficient de participació: 6,39%. Titular registral: Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona (100 % en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39935, Volum 2442, Llibre 319, Folí 127. Titular cadastral: Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona. Referència cadastral: 2696502DF38290003LX. Superfície: 46m² (segons el cadastre) / 48,36 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Gabriela Irimia, Francisco David Artigas Irimia. Entitat número 4: planta baixa quarta (porta 142). Coeficient de participació: 4,71%. Titular registral: Juan Martín Parejo (50% en ple domini) i Josefina Esteban Ruipérez (50% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals:

Finca 39936, Volum 2442, Llibre 319, Foli 132. Titular cadastral: Hereus de Juan Martin Parejo. Referència cadastral: 2696502DF38290004BM. Superfície: 40 m² (segons el cadastre) / 35,71 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Teresa Bergés Porto. Entitat número 5: planta baixa cinquena (porta 143). Coeficient de participació: 5,56% Titular registral: Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39937, Volum 2442, Llibre 319, Foli 133. Titular cadastral: Hereus de Josefa Puentes Herrador. Referència cadastral: 2696502DF38290005ZQ. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: M. Benita Cerezo Puentes, Jenifer Acevedo Cerezo. Entitat número 6: planta baixa sisena (porta 144). Coeficient de participació: 5,50%. Titular registral: Divarian Propiedad, S.A. Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39938, Volum 2442, Llibre 319, Foli 27. Titular cadastral: Divarian Propiedad, S.A. Referència cadastral: 2696502DF3829F0006XW. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,64 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Bibian Obiagwu, Chioma Obiagwu, David Obiagwu, Divine Obiagwu, Chukwuebuka Victor Obiagwu, Sharon Obiagwu, Christian Obinna Obiagwu. Entitat número 7: primera planta primera (porta 145). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Umar Ali (50,00% en ple domini) i Amer Shahzad Saith (50,00% en ple domini). Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 39939 (actualment 30070 Secció 3a), Volum 2442, Llibre 319, Foli 139. Titular cadastral: Umar Ali i Amer Shahzad Saith. Referència cadastral: 2696502DF3829F0007ME. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Nuzhat Perveen, Rukhsar Asghar, Abdulla Asghar Perveen, Fatima Asghar Perveen, Wajia Ijaz Khan Akhtar, Amer Shahzad Saith, Taha Amer Muhammad, Talha Shahzad Ijaz, Tuba Shahzad Ijaz. Entitat número 8: primera planta segona (porta 146). Coeficient de participació: 5,56% Titular registral: Milmas 2015, S.L. Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39940, Volum 2442, Llibre 319, Foli 143. Titular cadastral: Jose Enrique Mateo Garcia. Referència cadastral: 2696502DF3829F0008QR. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Adela Garcia Cruz, Jose Enrique Mateo Garcia, Miguel Alberto Lainez Salamea, Sara Sales Hidalgo i Alejandro Lainez Sales. Entitat número 9: primera planta tercera (porta 147). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Madrid RMBS III FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS (100,00% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39941, Volum 2442, Llibre 319, Foli 147. Titular cadastral: Madrid RMBS III FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS. Referència cadastral: 2696502DF3829F0009WT. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Radouan El Housni, Amira El Housni Moudou, Mounia Moudou, Roeya El Housni Moudou. Entitat número 10: primera planta quarta (porta 148). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Inés Rodríguez López (1/3 part indivisa en ple domini), Ester Rodríguez López (1/3 part indivisa en ple domini) i Cristina Rodríguez Lopez (1/3 part indivisa en ple domini). Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 39942, Volum 2442, Llibre 319, Foli 148. Titular cadastral: Inés Rodríguez López, Ester Rodríguez López i Cristina Rodríguez López. Referència cadastral: 2696502DF3829F0010ME. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: David Cervilla Juarez, Eva Gil Pinto, David Cervilla Gil, Yeray Cervilla Gil, Luisa Jireth Gonzalez Gualteros. Entitat número 11: primera planta cinquena (porta 149). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Maria Teresa Ribases Haro (1/2 indivisa en ple domini) i Joaquina Ribases Haro (1/2 indivisa en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39943, Volum 2442, Llibre 319, Foli 151. Titular cadastral: Maria Teresa Ribases de Haro i Joaquina Ribases de Haro. Referència cadastral: 2696502DF3829F0011QR. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Vanesa Acevedo Cerezo, Sergio Miranda Quintero, Ian Miranda Acevedo, Aitana Miranda Acevedo, Gala Miranda Acevedo. Entitat número 12: primera planta sisena (porta 150). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Josefa Cañadas

Galera (100,00% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39944, Volum 2442, Llibre 319, Foli 154. Titular cadastral: Josefa Cañadas Galera. Referència cadastral: 2696502DF3829F0012WT. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Josefa Cañadas Galera. Entitat número 13: segona planta primera (porta 151). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Mistari Lal Khan (1/2 indivisa en ple domini) i Ahmed Rehman (1/2 indivisa en ple domini). Càrregues: Hipoteques a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. i afeccions fiscals. Dades registrals: Finca 39945, Volum 3100, Llibre 926, Foli 166. Titular cadastral: Mistari Lal Khan. Referència cadastral: 2696502DF3829F0013EY. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Mistari Lal Khan, Abdul Rehman, Ahmed Rehman Khan Akhtar. Entitat número 14: segona planta segona (porta 152). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Ramona Garcia Pérez (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39946, Volum 2870, Llibre 696, Foli 18. Titular cadastral: Ramona Garcia Pérez. Referència cadastral: 2696502DF3829F0014RU. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Javier Brian Horna Rodríguez, Pedro Antonio Tataje Palomino, Leonardo Ivan Ordoñez Espino, Brithney Horna Milla, Janet Roxana Serrano Rios, Gerald Alexander Soto Montoya. Entitat número 15: segona planta tercera (porta 153). Coeficient de propietat: 5,56%. Titular registral: Manuela Delfa Camacho (1/3 part indivisa en ple domini), Carlos Zambrano Delfa (1/3 part indivisa en ple domini), Sergio Zambrano Delfa (1/3 part indivisa en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39947, Volum 2442, Llibre 319, Foli 174. Titular cadastral: Manuela Delfa Camacho, Carlos Zambrano Delfa, Sergio Zambrano Delfa. Referència cadastral: 2696502DF3829F0015TI. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Nourdin El Edrissi Reyahi, Lamyae El Alaoui. Entitat número 16: segona planta quarta (porta 154). Coeficient de propietat: 5,56%. Titular registral: Mohammad Babar Khan Begum (100% en ple domini). Càrregues: Hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis de Tarragona i Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa. Dades registrals: Finca 39948, Volum 2786, Llibre 612, Foli 148. Titular cadastral: Mohammad Babar i Mazamal Iqbal. Referència cadastral: 2696502DF3829F0016YO. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Jamil Subhani, Rozia Ashiq, Eshaal Fatima Jamil, Abdullah Muhammad Subhani, Bilal Mohammad, Khalil Khan, Umaiza Umaiza, Sheela Khalil, Sana Khalil, Muhammad Adeel Subhani, Mohammad Babar Khan Begum, Zainab Iqbal Khan Khalil, Safia Khalil. Entitat número 17: segona planta cinquena (porta 155). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona (100% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39949, Volum 2442, Llibre 319, Foli 169. Titular cadastral: Hereus de Jose Luis Roca de la Fuente. Referència cadastral: 2696502DF3829F0017UP. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Irene Pavon Marti, Ivan Cabra Pavon. Entitat número 18: segona planta sisena (porta 156). Coeficient de participació: 5,56%. Titular registral: Manuela Delfa Camacho (100,00% en ple domini). Càrregues: No hi consten. Dades registrals: Finca 39950, Volum 2442, Llibre 319, Foli 172. Titular cadastral: Manuela Delfa Camacho. Referència cadastral: 2696502DF3829F0018IA. Superfície: 46 m² (segons el cadastre) / 41,92 m² (segons Registre de la Propietat). Ocupants: Zakia Adabbar, Souhaib Azmi Adabbar, Soulaïman Azmi Adabbar, Abdelaaziz Azmi Rouchdi, Sami Azmi Adabbar, Mahir Azmi Adabbar. Qualificació urbanística: les finques estan qualificades urbanísticament de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b), zona d'ordenació volumetria específica per habitatges de protecció (clau 18hp) i xarxa viària (clau 5) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns, aprovat definitivament el 16 d'abril

de 2012 i publicat al Diari Oficial de la de Catalunya Generalitat, a efectes d'executivitat el 7 de setembre de 2012.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns.

Barcelona, a 20 d'octubre de 2025.

El secretari general
Jordi Cases i Pallarès