

ANUNCI

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT A L'ÀMBIT DE LA UA-8, ROCAR NORD, DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En data 16/10/2025 s'ha emès decret d'alcaldia núm. 1451 que es detalla a continuació:

"DECRET"

Identificació de l'expedient

Departament/ Sol·licitant: URBANISME

Expedient: 2025/1621

Contingut: APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT A L'ÀMBIT DE LA UA-8, ROCAR NORD, DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Fets

1. En data 30 de maig de 2025 la Junta de compensació de la unitat d'actuació 8, Rocar Nord, de Sant Vicenç de Montalt, va presentar instància (RE 2025/5067) sol·licitant la tramitació i aprovació del Projecte de reparcel·lació de la UA-8, Rocar Nord, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, que s'acompanyava adjunt (versió maig 2025) redactat per l'enginyer de camins Sr. Jordi San Millán Filbà i l'advocat Sr. Carles de Miquel Serra.

2. En data 7 d'octubre de 2025 l'Arquitecte municipal va informar favorablement l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació presentat senyalant, en síntesi, el següent: (i) Que inclou la descripció de les finques aportades, així com les dimensions i plànols expressius de llur localització; (ii) Que s'ha comprovat que aquestes finques aportades coincideixen, amb les variacions admeses per les NNSS1986 i el Reglament de la Llei d'urbanisme, amb les finques incloses a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord, de la Modificació puntual de les NNSS aprovada definitivament en data 4 de juny de 2021; (iii) Que s'han localitzat els terrenys de cessió obligatòria a l'Ajuntament, (zones verdes i vials) verificant que coincideixen amb les previsions de la Modificació puntual de les NNSS que delimita l'àmbit; (iv) Que s'ha constatat que es compleixen tots els paràmetres urbanístics aplicables a l'àmbit objecte de la reparcel·lació; i, (v) Que, segons el projecte presentat, el total de càrregues d'urbanització (juntament amb les indemnitzacions i altres despeses) és de 2.527.422,40 euros (IVA no inclòs) i que les finques resultants amb aprofitament lucratiu privat es troben afectades al compliment d'aquesta obligació segons la distribució de càrregues que, per cadascuna d'elles, s'especifica en l'informe.

Signatura 1 de 1	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	17/10/2025

Per descarregar un
Codi Segur de Vali
Url de validació
Metadades



uest document consulti la ségüent pàgina web
461dbcdf939c459a859dbf490ee42ca4001
<https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Això no obstant, l'Arquitectura municipal fa constar en l'apartat de conclusions del seu informe que abans de l'aprovació definitiva "caldrà incloure les finques resultants B1, B2, B3 i X en la documentació gràfica" i "adjuntar les coordenades de les finques resultants", als efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Antecedents

- 1. En sessió de data 12 de febrer de 1986, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament d'aquest municipi (DOGC núm. 685 de 14 de maig de 1986), en les quals es va delimitar l'àmbit de la unitat d'actuació núm. 8, Rocar Nord.
- 2. En sessió de data 4 de juny de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord, a executar pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Aquesta modificació puntual tenia per objecte millorar la connectivitat de la zona, reduir la mida de la parcel·la mínima mantenint l'edificabilitat màxima per parcel·la a fi i efecte de facilitar-ne la distribució i implantació a l'àmbit, fent viable i agilitant d'aquesta manera la gestió de la unitat d'actuació.
- 3. Per Decret d'Alcaldia 115/2024, de 26 de gener, es van aprovar definitivament els estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de la UA-8, Rocar Nord, així com la constitució d'aquesta formalitzada en escriptura pública de data 21 de juny de 2022.
- 4. La Junta de compensació de la UA-8, Rocar Nord, figura inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores amb el núm. d'assentament 5608 del tom 41.
- 5. Mitjançant Decret d'Alcaldia 957/2024, de 24 de juliol, es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UA-8, Rocar Nord, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, promogut també per la Junta de Compensació de la unitat d'actuació i pendent hores d'ara d'aprovació definitiva.
- 6. El projecte de reparcel·lació que ens ocupa té per objecte executar les previsions contingudes en la Modificació Puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord, de Sant Vicenç de Montalt.

Legislació aplicable

- 1. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- 2. Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl.

Signatura 1 de 1	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	ALCALDE
17/10/2025	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	461dbcdf939c459a859dbf490ee42ca4001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

3. Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

4. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

5. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

7. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

8. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovada definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 12 de febrer de 1986 (DOGC núm. 685 de 14/05/1986).

9. Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 18 de maig de 2005 (DOGC 4435 de 27/07/2005).

10. Modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord, de Sant Vicenç de Montalt, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en data 4 de juny de 2021 i publicada al DOGC núm. 8450 de 5 de juliol de 2021.

Fonaments de dret

1. Segons allò previst a l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació té per objecte principal el repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística entre els propietaris de l'àmbit d'actuació, regularitzant les finques i situant l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació d'acord amb el planejament; així com la cessió obligatòria i gratuïta a l'administració municipal dels terrenys destinats a sistemes urbanístics i, en el seu cas, del sòl amb aprofitament que pertorqui.

Es tracta, d'una banda, d'adjudicar les parcel·les resultants amb aprofitament privat a les persones propietàries en proporció a llurs drets respectius i a l'administració actuant les que li corresponguin per fer efectiva la participació de la comunitat en les plusvàlues

generades per l'actuació; i, de l'altra, adjudicar els sòls destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública a les administracions públiques que han d'esdevenir titulars de les infraestructures relatives a aquests sistemes.

La reparcel·lació comprèn així mateix la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística.

Així, d'acord amb el que disposa l'article 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), els projectes de reparcel·lació tenen per objecte les següents finalitats: (i) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística; (ii) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament; (iii) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment; (iv) La cessió gratuïta a favor de l'administració municipal dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el que estableixi el planejament; i, (v) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries, que inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

2. Tal com estableix l'article 130.1 del TRLU, en la modalitat de compensació bàsica del sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, els propietaris aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació. Segons l'article 134.2 del TRLU, és la junta de compensació qui ha de formular el projecte de reparcel·lació.

3. De conformitat amb l'article 125.1 del RLU la tramitació dels instruments de gestió pot tenir caràcter simultani, tot i que en expedients separats. L'apartat 5 del mateix precepte disposa que, tant en el cas de sectors de planejament derivat com en el cas de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

4. L'article 119.2 del TRLU estableix el procediment de tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals s'inclouen els projectes de reparcel·lació. Aquest procediment es concreta en els següents tràmits: (i) Adopció de l'acord d'aprovació inicial per part de l'Administració actuant (Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt); (ii) Exposició pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, amb audiència a les persones interessades, que s'han de citar personalment; (iii) Resolució d'al·legacions, pel cas que se'n formulin, i aprovació definitiva, que s'ha de

Signatura 1 de 1	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	17/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	461dbcdf939c459a859dbf490ee42ca4001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



<https://bop.diba.cat>

Pàg. 5-10

CVE 202510164534

Data 22-10-2025

Butletí Oficial de la Província de Barcelona

BOB

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	461dbcdf939c459a859dbf490ee42ca4001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

1. Antecedents i planejament vigent
 2. Iniciativa i justificació legal de la tramitació. Marc legal aplicable
 3. Descripció de la unitat reparcel·lable i estructura de la propietat
 4. Objectius del Projecte de reparcel·lació
 5. Ordenació que s'executa
 6. Relació dels interessats
 7. Descripció i valoració de les finques aportades
 8. Definició dels drets i obligacions dels interessats i situacions especials de les finques aportades
 9. Valoració d'altres béns i drets
 10. Descripció de les finques resultants
 11. Valoració de les finques resultants
 12. Criteris d'adjudicació de les finques resultants
 13. Adjudicació de les finques resultants
 14. Determinació del valor de les indemnitzacions substitutòries i del 10% de cessió a l'Ajuntament
 15. Distribució de beneficis i càrregues
 16. Justificació del compte de liquidació provisional
 17. Precs registrals
 18. Documentació que integra el Projecte de Reparcel·lació
- II. RELACIÓ D'INTERESSATS EN LA REPARCEL·LACIÓ
- III. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES I DELS SEUS TITULARS
- IV. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS
- V. QUADRES
1. Drets aportats i adjudicacions
 2. Compte de liquidació provisional
 3. Valoració de les parcel·les en Unitats de Valor
- VI. PLÀNOLS
1. Situació, emplaçament i índex de plànols (1 full)
 2. Planejament vigent. (1 full)
 3. Finques aportades (1 full)
 4. Parcel·les resultants. Valoració (1 full)
 5. Parcel·les resultants. Adjudicació (1 full)
 6. Superposició de les finques aportades i de les parcel·les resultants (1 full)
- ANNEX 1. VALORACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC
- ANNEX 2. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS
- ANNEX 3 CERTIFICACIONS REGISTRALS
- ANNEX 4 ESCRIPTURES PER LA IMMATRICULACIÓ
- ANNEX 5 PLANTA XARXA CLAVEGUERAM

L'informe de l'Arquitecte municipal de 7 d'octubre de 2025 que consta a l'expedient no formula cap objecció al respecte. S'ha d'entendre doncs que es compleixen els criteris dels projectes de reparcel·lació previstos a l'article 126 del TRLUC i la documentació que incorpora s'ajusta al que disposen els articles 144 a 150 del RLU.

Signatura 1 de 1	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	17/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	461dbcdf939c459a859dbf490ee42ca4001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

2. Tal com s'ha indicat en els antecedents, el projecte d'urbanització de la UA-8, Rocar Nord, es va aprovar inicialment mitjançant Decret d'Alcaldia 957/2024, de 24 de juliol, però encara no consta la seva aprovació definitiva; de manera que, conforme a l'article 125.5 del RLU, l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació restarà supeditada a la prèvia o simultània aprovació definitiva del d'urbanització.

3. El projecte de reparcel·lació adjudica a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt les finques resultants B1, B2 i B3 en concepte de zones verdes (de 2.244, 700 i 4.381 m2 de superfície, respectivament) i la finca resultant X en concepte de sistema viari (de 7.276 m2 de superfície). Aquestes adjudicacions s'ajusten, segons l'informe de l'Arquitecte municipal, a les cessions previstes pel planejament que s'executa "amb un lleuger augment de cessió de sistema viari que passa dels 7.199 m2 previstos a la mNNSS21 als 7.276 m2 contemplats al projecte de reparcel·lació".

4. La proposta de reparcel·lació preveu també la cessió de sòl a l'Ajuntament corresponent al 10 per cent de l'aprofitament urbanístic de la unitat d'actuació, d'acord amb el que disposa la Modificació puntual de les NNSS aprovada definitivament en data 4 de juny de 2021 i allò previst als articles 46.2 del TRLU i 43.1 del RLU, segons els quals l'administració actuant ha de fixar en el procés de reparcel·lació l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic que hagi de ser objecte de cessió.

A tal efecte, el projecte de reparcel·lació adjudica a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt les finques resultants 8 i 9 (de 2.055 i 2054 m2 de superfície, respectivament), ambdues qualificades amb la clau 4d, subzona Rocar Nord, i que tenen atribuït un sostre edificable de 616,50 m2 i 616,20 m2, també respectivament.

Preveu també el pagament d'una indemnització en metàl·lic d'import 107.049,09 euros per tal de compensar el defecte d'adjudicació de 306 m2 de sostre que no es pot entregar en sòl atès que l'escassa quantia del dret restant no permet adjudicar a l'Ajuntament una altra parcel·la independent a més de les resultants 8 i 9.

Pel que fa a aquesta qüestió, l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 7 d'octubre de 2025, indica el següent: (i) Que l'aprofitament urbanístic total de l'àmbit és de 15.378 m2 de sostre i que, per tant, el 10 per cent d'aquest correspon a 1.538,70 m2 de sostre; (ii) Que el projecte presentat preveu la cessió a l'Ajuntament de les finques resultants 8 i 9 lliures de càrregues, on es poden materialitzar un total de 1.232,70 m2 de sostre; (iii) Que la diferència entre el sostre que es pot materialitzar a les finques cedides i els 1.538,70 m2 de sostre que correspon a l'Ajuntament és de 306 m2 o de 990,92 unitats de valor tal i com el projecte estableix; (iv) Que aquests 306 m2 de sostre no donen dret a l'Ajuntament a l'adjudicació d'una altra finca resultant; i, (v) Que la diferència es proposa compensar en metàl·lic mitjançant el pagament de 107.049,09 euros a l'Ajuntament per tal de completar així la cessió del 10 per cent de l'aprofitament urbanístic de la unitat d'actuació que preveu la legislació vigent i el planejament que s'executa.

Signatura 1 de 1	ALCALDE	
	17/10/2025	JAVIER SANDOVAL CARRILLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	461dbcdf939c459a859dbf490ee42ca4001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

En aquest sentit, l'article 43.4 del RLU determina que la cessió de sòl amb aprofitament pot ésser substituïda totalment o parcialment per l'equivalent del seu valor econòmic quan concorrin les circumstàncies previstes en l'article 126.1.d) del TRLU en el sentit que la cessió no es pugui emplaçar en una parcel·la independent atesa l'escassa quantia del dret residual (306 m2 de sostre) que correspon, en aquest cas, a l'Ajuntament. Aquest defecte d'adjudicació, que es compensa amb la referida indemnització, consta valorat en 107.049,09 euros a l'apartat 14 de la Memòria i a l'Annex 1 del projecte de reparcel·lació que s'informa.

Es dona per tant també compliment al que disposa l'article 142.3 del RLU, segons el qual quan procedeix el pagament total o parcial de l'equivalent econòmic del sòl de cessió amb aprofitament, l'import de l'equivalent s'ha de fixar en el projecte de reparcel·lació. Val a dir que el pagament a favor de l'administració actuant d'aquesta indemnització és preferent al pagament de la resta de càrregues urbanístiques.

5. Pel càlcul de les despeses imputables a l'àmbit d'actuació el projecte presentat pren en consideració, d'acord amb el que disposa l'article 144.1.d) del RLU, la previsió del cost de les obres d'urbanització establert en el projecte d'urbanització aprovat inicialment, la quantia de les indemnitzacions per elements d'obra, plantacions, edificacions o instal·lacions incompatibles amb el planejament que s'hagin d'enderrocar, així com les despeses de redacció del projecte de reparcel·lació i de gestió fins a la seva inscripció en el Registre de la Propietat, tal com resulta de l'apartat 16 de la Memòria i del compte de liquidació provisional (Quadre 2).

6. En aplicació d'allò previst a l'article 19 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, el projecte relaciona en cadascuna de les parcel·les edificables resultants d'apropiació privada, l'import al qual es troben afectades pel compliment de l'obligació d'urbanitzar i la resta de deures derivats de la legislació urbanística.

Les parcel·les de resultat 8 i 9 adjudicades a l'Ajuntament no consten afectades atès que, tal com disposen els articles 46.1 del TRLU i 44 del RLU, l'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament.

7. D'acord amb l'article 9.b) de la Llei Hipotecària la inscripció en el Registre de la Propietat de les finques resultants del projecte de reparcel·lació requereix la representació gràfica georeferenciada de les mateixes amb les coordenades dels seus vèrtexs. En tant que, com afirma l'Arquitecte municipal en el seu informe, el projecte no incorpora aquestes dades, caldrà incorporar-les al document per a l'aprovació definitiva.

En data 7 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal, ha emès informe favorable a la sol·licitud presentada.

En data 8 d'octubre de 2025, la secretaria accidental ha emès informe favorable, que consta degudament signat a l'expedient.

Signatura 1 de 1	ALCALDE	
	17/10/2025	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	461dbcdf939c459a859dbf490ee42ca4001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

En data 8 d'octubre de 2025, la Comissió Informativa d'Urbanisme ha emès dictamen favorable al Projecte de reparcel·lació de la Modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord, de Sant Vicenç de Montalt.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer. Aprovar inicialment, a l'empara d'allò previst a l'article 119.1.c) i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, de la Modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord, de Sant Vicenç de Montalt, promogut i tramès per la Junta de compensació de la referida la unitat d'actuació, pels motius que justificadament i raonada figuren en els informes emesos per l'Arquitecte municipal en data 7 d'octubre de 2025 i per la Secretària accidental en data 8 d'octubre de 2025, els quals consten incorporats a l'expedient administratiu i que es donen ara per íntegrament reproduïts als efectes de motivació.

Segon. Condicionar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació a la prèvia o simultània aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació i a la incorporació de les esmenes següents assenyalades per l'Arquitecte municipal en el seu informe: a) Incloure les finques resultants B1, B2, B3 i X en la documentació gràfica; i, b) Adjuntar les coordenades de totes les finques resultants.

Tercer. Sotmetre el Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i, a través de mitjans telemàtics, a la pàgina web municipal, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions, amb audiència simultània a les persones interessades pel mateix termini, amb notificació personal.

Quart. El Projecte romandrà exposat al públic per a la seva consulta a les dependències d'aquest Ajuntament (carrer Sant Antoni, 13, de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores), perquè dins del termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més divulgació, o de la notificació personal posterior, de ser-ne el cas, es pugui examinar i presentar les al·legacions que es considerin pertinents.

Cinquè. Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el Projecte de reparcel·lació es podrà consultar a la web de l'Ajuntament."

Signatura 1 de 1	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	17/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	461dbcdf939c459a859dbf490ee42ca4001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

La qual cosa se sotmet a informació pública durant el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació , mitjançant inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i, a través de mitjans telemàtics, a la pàgina web municipal, per tal que es puguin presentar al·legacions.

Durant el període d'exposició pública l'expedient administratiu restarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo a les dependències municipals així com al tauler electrònic de la Corporació www.svmontalt.cat, a través del següent enllaç:

<https://www.svmontalt.cat/document.php?id=23253>

Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura digital del document.

L'alcalde

Javier Sandoval Carrillo

Signatura 1 de 1	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	ALCALDE
17/10/2025	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	461dbcdf939c459a859dbf490ee42ca4001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	