



Expedient: 2024/51109A
UO Responsable: D. de Comerç
Assumpte: Modificació de l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària en mercats de marxants de Badalona per tal d'implantar un nou mercat i per altres modificacions.
Procediment: Ordenances de la corporació local

ANUNCI

Aprovada definitivament en sessió ordinària del ple celebrada el 6 d'octubre de 2025, la modificació de l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària en mercats de marxants de Badalona per tal d'implantar un nou mercat i per altres modificacions. De conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es procedeix a la publicació íntegra de la modificació, als efectes de la seva entrada en vigor, un cop transcorreguts quinze dies de la seva publicació.

<<MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA VENDA NO SEDENTÀRIA EN MERCATS DE MARXANTS DE BADALONA PER TAL D'IMPLANTAR UN NOU MERCAT I PER ALTRES MODIFICACIONS

Preàmbul

L'ordenança de venda no sedentària en marxants de Badalona va ser aprovada inicialment pel Ple municipal en data 29 de gener de 2020, no va haver al·legacions durant el període d'exposició pública, i en conseqüència, es va aprovar definitivament, segons certificat de Secretaria General, en data 22 de juliol de 2020. L'esmentada ordenança es va publicar en el BOPB en data 13 d'agost de 2020. Posteriorment, el Ple municipal, en data 23 de març de 2021, va acordar aprovar inicialment la modificació de l'ordenança esmentada, i tampoc es van presentar al·legacions durant el període d'exposició pública. L'aprovació definitiva es va publicar al DOGC en data 20 de juliol de 2021.

En l'actualitat, d'acord amb la tradició de la ciutat, existeixen tres mercats de venda no sedentària a Badalona. El mercat dels dimecres s'instal·la al voltant del mercat municipal del barri de La Salut, el dels divendres al Parc del barri de Montigalà, i el dels dissabtes a l'Avinguda Salvador Espriu al Turó del Carítg, al barri de Sistrells.

Durant l'última dècada, diversos barris com el Progrés, Gorg, Centre i l'Avinguda del Marquès de Mont-Roig han experimentat una profunda transformació urbanística i socioeconòmica. Aquesta transformació ha comportat la construcció de nous habitatges i locals comercials, la millora d'infraestructures públiques i un augment considerable de la població resident. Aquest creixement ha generat una nova realitat urbana amb potencial per impulsar l'activitat comercial i la cohesió social a través de nous instruments de dinamització.

En aquest context, es considera oportú establir un quart mercat de venda no sedentària a la Plaça Països Catalans, a l'entorn de Pep Ventura, per donar resposta a les noves necessitats comercials i socials detectades a la zona. L'objectiu d'aquest nou mercat és contribuir a la dinamització econòmica del barri i dels barris adjacents, generar un pol d'atracció ciutadana, estimular la convivència entre comerç sedentari i no sedentari i reforçar la centralitat urbana d'aquest espai. El nou mercat es proposa ubicar-lo els dimarts, cobrint així un dia de la setmana fins ara sense mercat municipal, i maximitzant el potencial d'atracció comercial distribuït al llarg dels diferents dies hàbils. La seva inclusió a l'article 4 de l'ordenança permetrà establir-ne formalment la seva existència, garantir la seva



gestió i planificació dins el marc normatiu municipal i dotar de cobertura legal les autoritzacions que s'hi derivin.

A més, la proposta s'ha elaborat atenent la viabilitat tècnica, estructural i funcional de l'espai. L'Ajuntament ha obtingut diversos informes tècnics que acrediten l'adequació de la plaça per acollir el mercat, tant des del punt de vista de la resistència estructural com de la seguretat viària i l'evacuació d'emergència. En concret, s'han incorporat: l'informe del Departament d'Urbanisme, informe extern d'EMAB SL sobre la capacitat portant de la coberta de l'aparcament situat a la Plaça Països Catalans (visat pel Col·legi professional d'Enginyers de Camins, Canals i Ports), la declaració responsable de l'enginyer redactor de l'informe, la validació tècnica per part del Departament de Projectes i Control d'Obres municipal, l'informe econòmic financer, l'informe favorable de Mobilitat - que avala la compatibilitat amb la circulació i l'accessibilitat del transport públic -, i l'informe de Protecció Civil - que valida les condicions d'evacuació, seguretat i accessos per a serveis d'emergència.

Aquests informes estableixen les càrregues màximes admissibles (500 kg/m² i 2.000 kg puntuals), i confirmen la viabilitat de la Plaça Països Catalans per acollir, de manera segura i funcional, el nou mercat setmanal de venda no sedentària.

La necessitat de modificació de l'ordenança s'explica per la voluntat d'incloure formalment aquest nou mercat dins la regulació municipal i adequar-ne el seu règim jurídic. A més, s'han detectat altres aspectes normatius que es consideren millorables o que han quedat desfasats respecte a la pràctica actual. Concretament, es proposa:

Modificar l'article 4 per incorporar el nou mercat dels dimarts. Aquesta modificació permet actualitzar la relació oficial de mercats no sedentaris autoritzats a la ciutat i adequar-la a la realitat comercial emergent, dotant de cobertura jurídica el nou dispositiu i facilitant la seva gestió regular.

Actualitzar l'amplada màxima de les parades, passant de 12 a 18 metres, amb l'objectiu de donar resposta a la demanda de parades en format camió-botiga, dobles o d'estructura modular, afavorint la competitivitat i varietat de l'oferta comercial.

Introduir un nou apartat tercer a l'article 8 per definir el procediment de pròrroga quinzenal de les autoritzacions. Aquesta incorporació respon a la necessitat de dotar el procediment de pròrroga d'una regulació clara, transparent i garantista, especialment per a casos en què sigui necessari estendre temporalment les autoritzacions més enllà del termini inicial, sense perjudici de la seguretat jurídica dels operadors.

Modificar l'article 12.1 afegint el procediment de revocació de l'autorització, (lletra f), referit a l'incompliment de la normativa vigent. Aquesta modificació pretén reforçar el marc de compliment normatiu, tot preservant els drets dels paradistes mitjançant un procediment formal de notificació, al·legacions i resolució motivada.

Ampliar la composició de la Comissió de Seguiment d'Encants (article 13), incorporant la figura del Director d'Àmbit. Aquesta mesura té per objectiu garantir una millor coordinació institucional i assegurar la participació directa del màxim responsable tècnic de l'àrea de Promoció Econòmica, reforçant l'eficàcia de la Comissió com a òrgan consultiu i de seguiment.

Modificar l'Annex I per incloure la previsió de metres lineals del nou mercat del dimarts, incorporar el plànol corresponent i actualitzar el plànol del mercat del dimecres.

La modificació de l'ordenança és respectuosa amb els principis de necessitat i eficàcia de l'article 129 de la Llei 39/2015 atès que a la vista del que ha quedat acreditat a la documentació obrant a l'expedient que porta causa de la modificació de l'ordenança i l'ampliació del servei per a la creació del quart mercat de venda no sedentària a la plaça dels Països Catalans, la zona de la plaça i els



seus voltants on es vol implantar aquest nou mercat precisa de dinamització comercial per donar resposta a les noves necessitats comercials i socials detectades a la zona. Amb aquest objectiu el nou mercat contribuirà a la dinamització econòmica del barri i dels barris adjacents, generant un pol d'atracció ciutadana, estimulants la convivència entre comerç sedentari i no sedentari i reforçant la centralitat urbana d'aquest espai, fets que justificarien el compliment amb el principi de necessitat i eficàcia, atès que la creació d'aquest quart mercat es justifica per les raons anteriors i es considera que aquesta mesura és la més eficaç de les que es podrien haver adoptat per a potenciar les necessitats comercials de la zona.

De la mateixa manera, aquesta mesura és respectuosa amb els principis de proporcionalitat i d'eficiència, atès que s'ocuparà un espai limitat de 354 metres lineals, perquè és creu que és l'espai suficient per tal que aquest tipus de comerç no sedentari convisqui en harmonia amb el comerç de tipus sedentari, sense que es pugui considerar aquesta intervenció en el teixit comercial de la zona, com una intervenció que desfiguri la oferta comercial existent, de manera que provoqui perjudici als actuals comerciants de la zona. Ans al contrari, es considera que la implantació d'aquest nou quart mercat setmanal provocarà la creació d'un nou pol comercial a la zona que beneficiarà clarament el flux de persones, béns i serveis que no només dinamitzarà els voltants immediats del mercat i els seus integrants, sinó que també ho farà respecte dels comerciants que en l'actualitat es troben desenvolupant la seva activitat a la zona.

Finalment, el procediment de tramitació de l'ordenança garanteix el compliment dels principis de transparència i seguretat jurídica, a la vista de que s'ha realitzat una consulta pública prèvia a la instrucció de l'expedient i s'han convocat les comissions redactores necessàries amb la participació dels representants dels grups municipals i dels tècnics de l'Ajuntament, tot a la vista del seguiment del procediment establert per la Llei reguladora de les bases del règim local i pel ROAS.

En conseqüència es modifiquen els següents apartats de l'Ordenança d'Encants, en el sentit següent:

Article 1.- Article 3, apartats 1,2 i 3 (BOPB 13/08/2020)
Article 2.- Article 8, apartat 3 pròrroga autoritzacions (BOPB 13/08/2020)
Article 3.- Article 12, apartat f) revocació de les autoritzacions (BOPB 13/08/2020)
Article 4.- Article 13, incorporar nomenament Director a la Comissió de Seguiment (BOPB 13/08/2020)
Article 5.- Annex I, Aspectes Tècnics, punt 1 (BOPB 13/08/2020)
Article 6.- Annex I, Aspectes Tècnics, s'afegeix un punt 1 bis (BOPB 13/08/2020)
Article 7.- Annex I, Aspectes Tècnics, punt 1 (BOPB 13/08/2020) (DOGC 20/07/2021)
Article 8.- Annex I, Aspectes Tècnics, punt 4 (BOPB 13/08/2020) (DOGC 20/07/2021)
Disposició final.- Entrada en vigor d'aquesta modificació.

L'Ordenança reguladora de la venda no sedentària en mercats de marxants de Badalona, queda modificada en aquests termes:

PRIMER.- Es modifica l'article 3, apartats 1 i 2, de l'Ordenança municipal vigent reguladora de la venda no sedentària en mercats de marxants de Badalona que queda amb el següent redactat:

"Article 3. Delimitació i característiques dels Encants de Badalona.

3.1. D'acord amb la tradició, els Encants tindran lloc els dimecres, divendres i dissabtes de l'any; també es celebraran els dimarts de l'any, amb independència que s'escaigui en festiu o no. En concret, els espais on s'instal·len els Encants són els que s'indiquen a l'annex I d'aquesta Ordenança, i d'acord amb els plànols que hi consten.

3.2. Els Encants funcionaran dimarts, dimecres i divendres un mínim de 5 hores, a partir de les 8.30 hores. El dissabte i festius un mínim de 5 hores 30 minuts, a partir de les 8.30 hores. Es procedirà a



instal·lar els llocs de venda abans de les 8.30 hores. L'horari de retirada dels llocs de venda o parades finalitzarà a les 16.00 hores. Fora d'aquests horaris, restarà prohibida la instal·lació i la retirada dels punts de venda, així com la circulació de vehicles dins del mercat.

3.3. La quantitat i distribució màxima total de l'oferta comercial de cada un dels Encants s'indica a l'annex I d'aquesta Ordenança. Aquests paràmetres podran ser modificats per resolució del Ple de la corporació.

Els llocs de venda tindran com a mínim 4 metres lineals de front i 18 com a màxim. El fons dels llocs de venda serà de 3 metres, amb caràcter general. Això no obstant, quan les dimensions de l'espai ho permetin, aquest fons es podrà ampliar per tal d'encabir-hi vehicles tenda o qualsevol altra estructura necessària per a l'exercici de l'activitat comercial, sempre amb l'autorització prèvia i discrecional de l'Ajuntament; aquesta autorització d'ampliació del fons del lloc de venda no comportarà cap dret adquirit i es podrà revocar en qualsevol moment. Així mateix, per raons de seguretat, entre cada parada hi ha d'haver una separació mínima de 0,5 metres."

SEGON.- Es modifica l'article 8 apartat 1 i 2, incorporant l'apartat 3 referent el procediment de pròrroga de les autoritzacions, que queda amb el següent redactat:

"Article 8. Durada de les autoritzacions.

8.1. Les autoritzacions existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança mantindran la vigència que en tinguin determinada d'acord amb la disposició transitòria segona. Seran prorrogables expressament per períodes de quinze anys a petició dels seus titulars abans de l'acabament de la vigència de l'autorització.

8.2. Les noves autoritzacions atorgades a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança tindran una durada de quinze anys per tal de permetre l'amortització de les inversions i una remuneració equitativa dels capitals invertits, i seran prorrogables expressament per períodes de quinze anys a petició dels seus titulars.

8.3. El procediment per prorrogar les autoritzacions atorgades s'iniciarà amb el corresponent acord de l'Ajuntament.

Els sol·licitants de la pròrroga hauran de presentar la corresponent sol·licitud, amb una antelació mínima de 3 mesos abans de la finalització de l'autorització, amb la documentació requerida per tramitar la pròrroga, declarant que continuen complint els requisits de l'article 6 de la present Ordenança.

El temps màxim per resoldre les sol·licituds formulades serà de dos mesos comptadors des de la petició, sens perjudici dels supòsits de suspensió d'aquest còmput, com ara en els casos que es requereixi al sol·licitant perquè esmeni la seva sol·licitud.

La pròrroga haurà d'atorgar-se de forma expressa, sense que pugui entendre's atorgada tàcitament i tindrà una durada idèntica al període de concessió inicial.

La manca de resolució expressa en el termini fixat tindrà efectes desestimatoris de la sol·licitud.

8.4. Cas de tancar el mercat o modificar la seva estructura, per raons d'interès públic degudament acreditades en el corresponent expedient contradictori, d'acord amb el que preveu l'article 71 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre, o altre que el substitueixi, les autoritzacions seran revocades, sense que seus els titulars tinguin dret a indemnització ni a compensació de cap tipus."



TERCER.- S'afegeix a l'article 12.1 l'apartat f) següent:

"f) A conseqüència d'un procediment de revocació de l'autorització. Les autoritzacions només poden ésser revocades per l'incompliment de la normativa vigent, d'aquest reglament o de les ordenances municipals.

Les autoritzacions per a l'exercici de venda no sedentària es revocaran, prèvia audiència del titular de la parada, sense dret a indemnització o compensació, per incompliment dels requisits per a l'exercici de la venda no sedentària i règim general d'obligacions dels titulars que disposa l'article 6 d'aquesta Ordenança."

QUART.- Es modifica l'article 13, La Comissió de Seguiment d'Encants, amb la incorporació del Director de l'Àmbit en la composició de la Comissió de Seguiment d'Encants, que queda amb el següent redactat:

"Article 13. La Comissió de seguiment dels Encants.

Per tal de vetllar pel funcionament correcte dels Encants, es crea una Comissió de Seguiment que estarà presidida per l'alcalde/essa o regidor/a en qui hagi delegat la competència en matèria de comerç, i de la que en formaran part el Director de l'Àmbit, el Cap del servei gestor, el Cap del departament gestor, el Director de Mercats i un representant de la guàrdia urbana, per part municipal, i tres representants de les associacions de marxants acreditades davant de l'Ajuntament com a entitats amb base representativa als Encants.

Per resolució de l'alcalde/essa o regidor/a en qui hagi delegat la competència en matèria de comerç es regularà el règim de funcionament, les atribucions i la dissolució d'aquesta Comissió."

CINQUÈ.- Es modifica el punt 1 de l'Annex I, Aspectes Tècnics, que queda amb el següent redactat:

"1. Delimitació física i ubicació dels Encants de Badalona.

Els Encants de Badalona són els mercats de venda no sedentària que, conforme a la definició establerta en l'article 2 d'aquesta Ordenança i en l'article 1 del Decret, es desenvolupen en els següents indrets:

a) Encants del dimarts (plaça Països Catalans, entorn Pep Ventura) segons plànol adjunt a aquest annex, com a plànol 1.

b) Encants del dimecres (al voltant del Mercat Municipal de La Salut), segons plànol adjunt a aquest annex, com a plànol 2.

c) Encants del divendres (al Parc de Montigalà), segons plànol adjunt a aquest annex, com a plànol 3.

d) Encants del dissabte (al Turó del Caritg), segons plànol adjunt a aquest annex, com a plànol 4.

L'Ajuntament podrà autoritzar altres dies i indrets diferents dels contemplats, amb caràcter d'excepcionalitat, previ acord amb les entitats representatives dels marxants de Badalona donant compte, amb informació detallada, als titulars de les autoritzacions amb la suficient antelació."

SISÈ.- S'afegeix el punt 1 bis a l'Annex I, Aspectes Tècnics, d'acord amb el redactat següent:

"1bis. L'emplaçament del mercat dels dimarts té unes limitacions tècniques pel fet d'ubicar-se en una plaça en superfície en la que en el subsòl hi ha un aparcament. Les limitacions tècniques esmentades es determinaran a través de l'informe emès per un tècnic competent.



L'any 2025, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyer constructor de l'aparcament, es determina que l'estructura portant de la coberta de l'aparcament pot suportar una càrrega repartida de 15 KN/m², que permet la disposició de les paradetes del mercat, a l'aire lliure, i el pas de vehicles per sobre fins a 12t de càrrega màxima total (tara del vehicle + càrrega). S'indica que aquesta conclusió val perquè els vehicles-botiga romanguin a la Plaça durant la jornada del mercat de 5:30 hores fins a 15:30 hores, sempre que no superin la càrrega indicada anteriorment."

SETÈ.- Es modifica el punt 3 Oferta Comercial dels Encants, de l'Annex I Aspectes tècnics, que queda amb el següent redactat:

"L'oferta comercial dels Encants es desenvoluparà conforme a les previsions de reducció que s'indiquen a continuació per a cada un dels mercats. Aquesta oferta podrà ser modificada pels procediments i amb els requisits i límits que contempla aquesta Ordenança.

	Mercat dels dimecres (m)	Mercat dels divendres (m)	Mercat dels dissabtes (m)
Oferta lineal reduïda conforme a la Disposició Transitòria Tercera	540	1.281	1.419

Mentre no s'adapti el nombre de metres lineals màxim per a la implantació de llocs de venda a la xifra que estableix la Disposició Transitòria Tercera d'aquesta Ordenança pels mercats de divendres i dissabte (1.281 m i 1.419 m) respectivament, la distribució d'activitats en aquests mercats serà l'existent en el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que és:

	Mercat dels dimecres (m)	Mercat dels divendres (m)	Mercat dels dissabtes (m)
Oferta lineal actual sense reducció	540	1.524	1.716

Oferta metres lineals mercat dels dimarts	346
---	-----

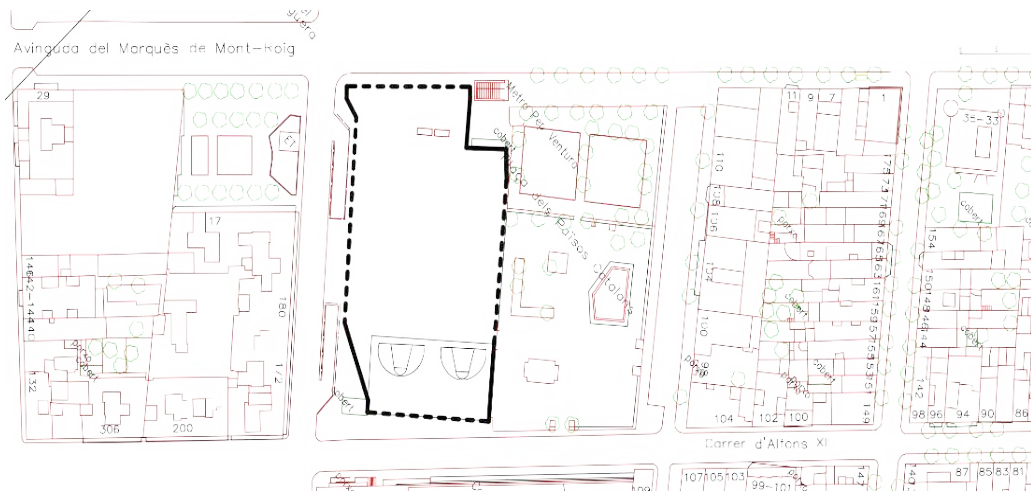
"

VUITÈ.- Es modifica el punt 4 Emplaçament i envergadura dels diferents mercats d'encants, de l'Annex I Aspectes Tècnics, que queda amb el següent redactat:

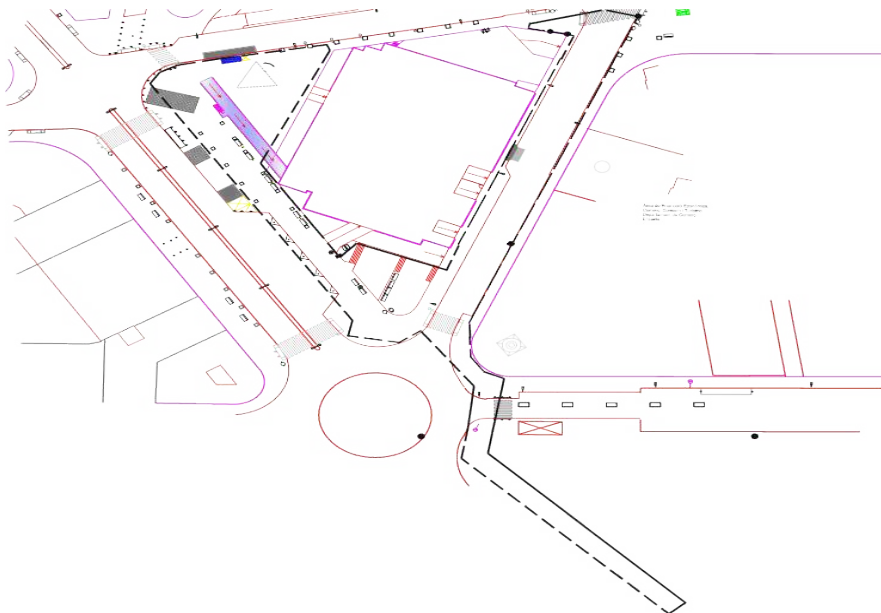
"4. Emplaçament i envergadura dels diferents mercats d'encants. S'adjunten els plànols corresponents:



Plànol 1 (Mercat dels Dimarts)

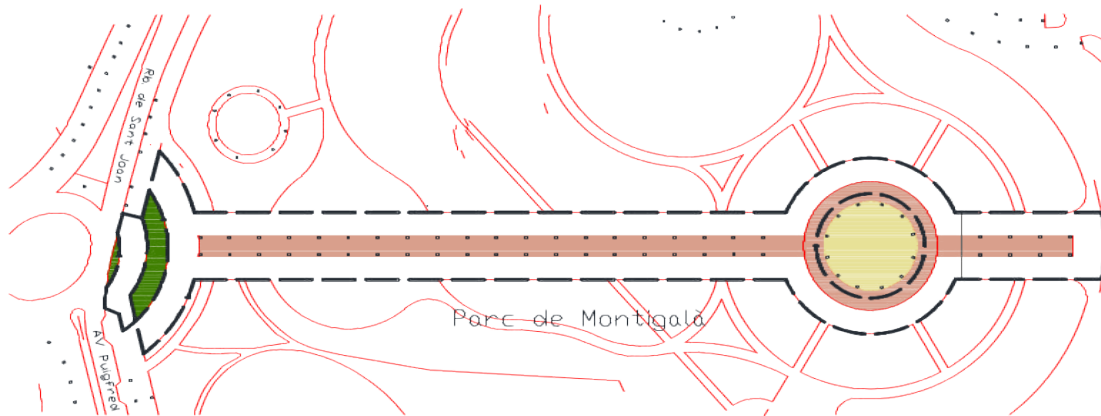


Plànol 2 (Mercat dels Dimecres)

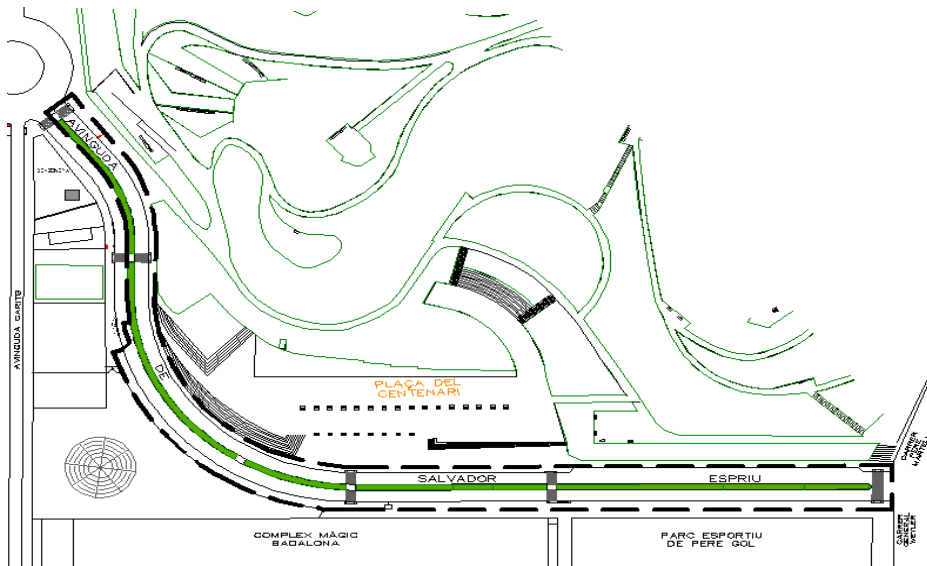




Plànol 3 (Mercat dels Divendres)



Planol 4 (Mercat dels Dissabtes)



La present modificació de l'Ordenança entrarà en vigor un cop s'hagin realitzat els tràmits del procediment d'aprovació d'ordenances establert en els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, i els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.»



Ajuntament de Badalona

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació, de conformitat amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 20/10/2025