

ANUNCI

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 9 d'octubre de 2025, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Aprovar la declaració d'especial interès o utilitat municipal d'obres per la concurrència de diferents circumstàncies.-

L'Ordenança fiscal núm.4 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres preveu diverses bonificacions del 95% de l'impost per determinades obres, així com l'aplicació de deduccions del 100% de la quota de l'impost d'altres tipus d'obra.

De conformitat amb l'article 103.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals preveu una bonificació de fins al 95% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració que correspon al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu. El Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals no preveu cap tipus de deducció del 100% de la quota de l'impost.

Per tant, les obres dels expedients que figuren als informes dels quals es farà trasllat en aquesta proposta s'han de declarar prèviament d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, és per aquest motiu que procedeix aquesta declaració pel Ple a fi que es pugui liquidar l'impost amb bonificacions, o retornar imports liquidats que no procedeixin, depenent del cas.

Per aquest motiu s'han redactat els següents informes,

- Informe de l'enginyer de camins, canals i ports municipal, de data 15 de juliol de 2025 que, literalment diu,

“.../...

INFORMO:

El Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental sol·licita la declaració d'interès o utilitat municipal de les obres de soterrament de línia elèctrica aèria d'alta tensió Santa Coloma - Mataró entre els suports T-41.9 i T-42.9. La llicència d'obres corresponent es tramita a l'expedient TSER2024000024.

Cal valorar si les obres anteriors són obres d'especial interès municipal al concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació tal i com estableix el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL, en el seu article 103.2.

Les obres de soterrament de la línia elèctrica per les que es demana la declaració d'especial interès municipal són per poder executar obres d'ampliació la planta de digestió anaeròbia i de compostatge del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental que forma part de les instal·lacions i equipaments gestionats pel Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental.

L'ampliació de la planta s'emmarca en la planificació de l'ARC corresponent al Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PINFRECAT20) i l'objectiu d'incrementar la capacitat de tractament actual de matèria orgànica de 55.000 t/a fins a 80.000 t/a en una primera etapa i de 80.000 t/any a 100.000 t/any en una segona etapa. Per aconseguir-ho es plantegen les següents actuacions:

- Tractar la fracció orgànica en dues línies separades i amb processos adequats segons la seva qualitat, incorporar un sistema d'assecatge tèrmic del rebuig, ampliar la capacitat de digestió anaeròbia i de cogeneració amb biogàs i incorporar un sistema d'enriquiment per a la conversió a biometà (Upgrading).

La planta de tractament de residus presenta les següents particularitats:

- Pertany i està gestionada per una entitat pública supramunicipal.
- La seva activitat és d'interès municipal.
- Proporciona un servei públic, en gestió i tractament de residus, a una àrea geogràfica que engloba una població de més de 845.000 habitants.

Com que l'activitat anterior es considera d'especial interès municipal, conseqüentment, es considera que les obres de soterrament de la línia elèctrica, necessària per l'ampliació de la planta de tractament de residus, també ho són.

Per tant, INFORMO FAVORABLEMENT la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres soterrament de línia elèctrica aèria d'alta tensió Santa Coloma - Mataró entre els suports T-41.9 i T-42.9., tramitades a l'expedient TSER2024000024."

- Informe de l'arquitecta municipal, de data 16 de juliol de 2025 que, literalment diu,

“.../...

INFORMO:

En relació a les següents Comunicacions d'Obres que s'han presentat per dur a terme obres d'arranjament i millora d'edificis d'habitatges:

TOME20220000243

Obres de reforma de façana i tanca en habitatge unifamiliar aïllat
Carrer Joan Carles I, 21.

TOME20220000300

Obres de reforma puntual de la façana d'un habitatge en edifici plurifamiliar.
Joan XXIII 25 3er 2a

TOME20220000298

Obres de reparació puntual de façanes d'un edifici plurifamiliar.
Carrer Can Parera 26-28

TOME20220000346

Obres de millora de la tanca d'un habitatge unifamiliar aïllat
Carrer Castell 17

TOME20220000357

Obres de reforma puntual de coberta d'habitatge unifamiliar
Carrer Salvador Espriu 23

S'Informa que totes elles són intervencions que s'ajusten a les obres descrites a l'apartat 3 del llistat d'obres que poden ser declarades d'especial interès o utilitat pel Ple a l'article 3.2 de l'Ordenança Fiscal 4 donat que es tracta d'obres d'arranjament i/o embelliment de façanes tant d'edificis plurifamiliars com unifamiliars.

“3. Obres d'arranjament d'habitatges o d'edificis d'habitatges i embelliment de les seves façanes i parets mitgeres descobertes, de rehabilitació i reforma de coberts i terrats, i de celoberts i elements comuns dels edificis plurifamiliars, amb independència de si es tracta d'un edifici d'ús d'habitatge en règim de propietat horitzontal o si es tracta d'una finca única amb ús d'habitatge. La bonificació a aplicar serà del 95%”

Per tot plegat INFORMO FAVORABLEMENT sobre la Declaració d'especial interès municipal respecte les obres detallades en el present informe segons els criteris establerts a la Ordenança Fiscal 4.”

- Informe de l'arquitecta municipal, de data 16 de juliol de 2025 que, literalment diu,

“.../...

INFORMO:

En relació a la declaració d'especial interès o utilitat municipal de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Vallromanes, núm. 47 (TLOM2023000031) s'informa que és una obra que s'ajusta a les obres que poden ser declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple a l'article 3.2.a.2 de l'Ordenança Fiscal 4:

“2. Obres de nova de construcció d'habitatges que milloren l'eficiència energètica respecte als límits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació.

S'ha d'acreditar mitjançant el certificat d'eficiència energètica de l'habitatge expedit pel tècnic competent després de la realització de les obres i un informe signat pel mateix tècnic on quedi detallat el límit que estableix el CTE i el percentatge de reducció del consum d'energia primària no renovable.

Les bonificacions previstes són les següents:

2.1 .La bonificació serà del 95% per obres que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable respecte als límits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació.”

Segons informe tècnic emès a partir de la documentació aportada per part del sol·licitant, el consum d'energia primària renovable de l'habitatge unifamiliar construït respecte els límits establerts per la normativa de l'habitatge construït al carrer Vallromanes, núm. 74, és inferior en un 64%.

Conclusions

Per tot plegat INFORMO FAVORABLEMENT la Declaració d'especial interès municipal la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Vallromanes, núm. 47 (TLOM2023000031) donat que es tracta d'una de les obres que poden ésser declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple segons Ordenança Fiscal al ser una obra de nova de construcció d'habitatge que millora l'eficiència energètica respecte als límits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació, en concret, redueix el consum d'energia primària renovable respecte els llindars del CTE en un 64%.”

- Informe de l'arquitecta municipal, de data 29 d'agost de 2025 que, literalment diu,

“.../...

INFORMO:

SAVOSA, empresa pública de titularitat del Consorci de Residus de Vallès Oriental que gestiona el centre logístic de la recollida de residus a la finca municipal situada al Camí de Can Palou amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO sol·licita la declaració d'interès municipal de les obres d'ampliació del mòduls destinats a vestuaris i per les quals ha demanat llicència d'obres, expedient TOME2025000193.

Cal valorar si les obres d'ampliació d'un equipament municipal, com és el centre logístic de gestió de residus municipals, gestionat per un Organisme Públic són obres d'especial interès municipal al concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació tal i com estableix el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL, en el seu article 103.2.

Un equipament municipal és un edifici que té com objectiu donar un servei a la població i per tant l'interès públic dels equipaments municipals és intrínsec al seu concepte. El fet que un equipament municipal estigui gestionat per un Organisme Públic no modifica en cap cas l'interès públic, només en defineix la forma de gestió.

Per tant, qualsevol actuació de millora o ampliació d'un equipament públic cal considerar-la d'interès públic donat que hi concorre la circumstància social de donar servei a la població.

Per tot plegat INFORMO FAVORABLEMENT la declaració d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies socials les obres d'ampliació del mòduls destinats a vestuaris del centre logístic de residus municipals situat al Camí de Can Palou amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO tramitades a l'expedient d'obres TOME2025000193.”

- Informe de l'arquitecta municipal, de data 23 de setembre de 2025 que, literalment diu,

“.../...

INFORMO:

En relació a les següents comunicacions d'obres que s'han presentat per dur a terme obres d'arranjament d'habitatges o d'edificis d'habitatges, embelliment de les seves façanes i mitgeres descobertes, i rehabilitació i reforma d'elements comuns dels edificis d'habitatges plurifamiliars:

TOME2024000210

Obres de substitució de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer de Jaume Balmes 12 2n 3a

TOME2024000220

Obres de substitució de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer del Montseny 21 2n 1a

TOME2023000247

Obres de substitució de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer del Nou d'Abril 11 2n 2a

TOME2025000034

Obres de col·locació de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Avinguda d'Ernest Lluch 13 Local 1

TOME2025000035

Obres de col·locació de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Avinguda d'Ernest Lluch 5 Local 5

TOME2025000014

Obres de substitució de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer de València 19

TOME2024000158

Obres de substitució de fusteries exteriors en façana d'un habitatge unifamiliar
Carrer de la Via Augusta 6

TOME2023000119

Obres de substitució de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer de la Casa Nova 12 1r C

TOME2023000138

Obres de substitució de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Avinguda Verge de Montserrat 1 3r 6a

TOME2025000090

Obres de col·locació de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Avinguda d'Ernest Lluch 3 Local 6

TOME2025000092

Obres de col·locació de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Avinguda d'Ernest Lluch 11 Local 2

TOME2023000283

Obres de substitució de fusteries exteriors en façana d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer del Montseny 25 1r 1a

TOME2022000237

Obres d'arranjament dels voladissos de façana en edifici d'habitatges plurifamiliar.
Carrer de Jaume Balmes 12

TOME20220000304

Obres d'arranjament dels cantells dels balcons de façana en edifici d'habitatges plurifamiliar.
Carrer d'en Capella 1

TOME20220000332

Obres de reparació de terrasses i cobertes en mancomunitat d'edificis d'habitatges plurifamiliars.
Avinguda d'Ernest Lluch, avinguda de la Llibertat i carrer del Montseny

S'informa que totes elles són intervencions que s'ajusten a les obres descrites a l'apartat 3 del llistat d'obres que poden ser declarades d'especial interès o utilitat pel Ple a l'article 3.2 de l'Ordenança fiscal núm. 4, atès que es tracta d'obres d'arranjament i/o embelliment de façanes tant d'edificis plurifamiliars com unifamiliars.

“3. Obres d'arranjament d'habitatges o d'edificis d'habitatges i embelliment de les seves façanes i parets mitgeres descobertes, de rehabilitació i reforma de coberts i terrats, i de celoberts i elements

comuns dels edificis plurifamiliars, amb independència de si es tracta d'un edifici d'ús d'habitatge en règim de propietat horitzontal o si es tracta d'una finca única amb ús d'habitatge. La bonificació a aplicar serà del 95%”

Per tot l'exposat, INFORMO FAVORABLEMENT sobre la Declaració d'especial interès municipal respecte les obres detallades en el present informe segons els criteris establerts a l'Ordenança fiscal núm. 4.”

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.a de l'Ordenança fiscal núm. 4, les obres de soterrament de línia elèctrica aèria d'alta tensió Santa Coloma - Mataró entre els suports T-41.9 i T-42.9, tramitades a l'expedient d'obres TSER2024000024, per concórrer circumstàncies socials.

Segon. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.a.3 de l'Ordenança fiscal núm. 4, les obres dels expedients TOME2022000243, TOME2022000300, TOME2022000298, TOME2022000346 i TOME2022000357, donat que es tracta d'obres d'arranjament i/o embelliment de façanes tant d'edificis plurifamiliars com unifamiliars.

Tercer. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.a.2 de l'Ordenança fiscal núm. 4, les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Vallromanes, núm. 47, tramitat a l'expedient TLOM2023000031, donat que es tracta d'una obra de nova de construcció d'habitatge que millora l'eficiència energètica respecte als límits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació, en concret, redueix el consum d'energia primària renovable respecte els llindars del CTE en un 64%.

Quart. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.a de l'Ordenança fiscal núm. 4, les obres d'ampliació del mòdul destinats a vestuaris del centre logístic de residus municipals situat al Camí de Can Palou, amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO, tramitades a l'expedient d'obres TOME2025000193, per concórrer circumstàncies socials.

Cinquè. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.a.3 de l'Ordenança fiscal núm. 4, les obres dels

expedients TOME2024000210, TOME2024000220, TOME2023000247, TOME2025000034, TOME2025000035, TOME2025000014, TOME2024000158, TOME2023000119, TOME2023000138, TOME2025000090, TOME2025000092, TOME2023000283, TOME2022000237, TOME20220000304, TOME20220000332 per concórrer circumstàncies socials.

Sisè. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Setè. Notificar aquest acord a l'Àrea de Gestió Econòmica per al seu coneixement i efectes adients.

Vuitè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.”

Montornès del Vallès, 20 d'octubre de 2025

L'alcalde,

José A. Montero Domínguez