



ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, DELS ACORDS PROVISIONALS DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'ANUALITAT 2026

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament d'Olèrdola, en sessió ordinària de Ple de data 14 d'octubre de 2025, ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

“ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERIOR. REGIDORIA DE HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2025001207. ACORD D'IMPOSICIÓ, MODIFICACIÓ I DEROGACIÓ PROVISIONAL DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS 2026.

Fonaments de dret

1. *El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.*
2. *En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.*
3. *Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.*
4. *La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.*
5. *Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*
6. *En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, bàsicament, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.*

Vista la Memòria de la Regidoria de l'àmbit d'Hisenda i l'informe jurídic de Secretaria i la Tresoreria.

Per tot l'exposat, el Ple municipal adopta els següents

ACORDS:

Primer: *Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2026 i següents, així com el seu text refós.*

Segon: *Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2026, contingudes en l'annex II, i que a continuació es relacionen, així com el seu text refós adjunt:*



Ordenança fiscal núm. 1	<i>Impost sobre bens immobles</i>
Ordenança fiscal núm. 2	<i>Impost sobre activitats econòmiques</i>
Ordenança fiscal núm. 3	<i>Impost de vehicles de tracció mecànica</i>
Ordenança fiscal núm. 5	<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</i>
Ordenança fiscal núm. 9	<i>Taxa per l'ocupació de terrenys de domini públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, cartelleres publicitàries i altres instal·lacions anàlogues</i>
Ordenança fiscal núm. 19	<i>Taxa per expedició de documents administratius</i>
Ordenança fiscal núm. 26	<i>Taxa pel servei de gestió de residus municipals</i>
Ordenança fiscal núm. 31	<i>Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme</i>

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2026, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

ANNEX I MODIFICACIONS

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIO, INSPECCIO I RECAPTACIÓ

Les modificacions proposades a aquesta ordenança obeeixen bàsicament en l'adequació normativa i millores tècniques en la redacció dels articles, adequant-se, així mateix, al model d'Ordenança General de l'ORGT:

➤ Modificar l'article 35.7 i 35.8 d'Ajornaments i Fraccionaments:

On deia:

7. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació, en general, no s'exigirà constitució de la garantia quan l'import del principal de l'expedient és inferior a 7.500€ i/o els terminis proposats pel pagament són iguals o inferiors a 6 mesos.



8. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.

Ha de dir:

7. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació, en general, no s'exigirà constitució de la garantia quan l'import del principal de l'expedient és inferior a 30.000€ i/o els terminis proposats pel pagament són iguals o inferiors a 6 mesos.

8. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació. No resultarà necessari constitució de garantia quan la persona sol·licitant sigui una administració pública.

➤ **Modificar l'article 40.7 d'Execució forçosa, afegint un nou apartat:**

On deia:

7. En els casos de procediments d'execució forçosa duts a terme per l'Ajuntament on no s'hagin adjudicat en subhasta pública dels béns propietat dels deutors correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta d'adjudicació a l'Alcalde/ssa.

No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

Ha de dir:

7. En els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament, es lliuraran als adjudicataris prèvia acreditació del pagament del preu d'adjudicació. Posteriorment l'òrgan corresponent practicarà, si s'escau, la liquidació de la taxa meritada per la permanència del vehicle al dipòsit municipal a la persona propietària en el moment de l'ingrés al dipòsit municipal en compliment de l'ordre d'embargament.

No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

➤ **Modificar l'article 40.8 d'Execució forçosa:**

On deia:

8. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramita la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació de l'expedient cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

Ha de dir:

8. En els casos de procediments d'execució forçosa duts a terme per l'Ajuntament on no s'hagin adjudicat en subhasta pública dels béns propietat dels deutors correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els



articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta d'adjudicació a l'Alcalde/ssa.

No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

➤ **Introduir l'apartat novè a l'article 40 d'Execució forçosa:**

9. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramita la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació de l'expedient cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

➤ **Modificar les DISPOSICIONS FINALS:**

On deia:

Primera.- S'autoritza l'Alcalde/ssa/ssa per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona.- Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 17 d'octubre de 2023, començarà a regir el primer dia de l'any 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ha de dir:

Primera.- S'autoritza l'Alcaldia per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona.- Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el d'octubre de 2025, començarà a regir el primer dia de l'any 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

➤ **Modificar l'article 5.4 de beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable:**

On deia:

4.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum, que no estiguin obligats per normativa. El percentatge de bonificació queda regulat de la següent manera:

1. En el cas d'habitatges unifamiliars, la bonificació serà del 50% i s'aplicarà sempre que la instal·lació fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% del consum elèctric anual de l'habitatge on estigui instal·lada.



2. En el cas d'habitatges plurifamiliars o comunitats de veïns que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns, la bonificació serà del 5% per a tots els habitatges vinculats sempre que la instal·lació tingui com a mínim una producció elèctrica dels 30% del consum anual dels serveis comuns.

3. En el cas d'habitatges unifamiliars, plurifamiliars o comunitats de veïns que faci una instal·lació fotovoltaica compartida per subministrar energia que doni serveis a varis locals i/o habitatges del municipi, la bonificació serà del 50% sempre que la producció elèctrica arribi com a mínim al 30% de la seva despesa elèctrica total.

Ha de dir:

4.- Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

1.- Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 30% per cent de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

1. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

2. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

3. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 5% per cent de la quota íntegra de l'impost.



Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

No es concediran aquestes bonificacions en aquells casos en que les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar no hagin obtingut el títol habilitant oportú, ja sigui llicència municipal, o l'oportuna presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

- **Eliminar l'anterior article 5.5 de beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable:**
- **Modificar l'article 5.6 de Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable:**

On deia:

6.- Es podrà acordar una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials, específicament en la borsa de mediació de lloguer que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació. Correspondrà dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Es considerarà que es desenvolupa una activitat econòmica de caràcter social a l'immoble en qüestió, quan el subjecte passiu ja tingui incorporat un habitatge o bé el que incorpori un habitatge a la Borsa d'Habitatge gestionada pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Per poder-se acollir a aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits següents:

- a) Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud segons formulari normalitzat, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals.
- b) La intermediació del lloguer s'ha de fer mitjançant la borsa de mediació social de l'oficina local d'habitatge gestionada pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
- c) Si la sol·licitud es presenta dins del primer semestre de l'any natural, el percentatge de bonificació s'aplicarà sobre el 95% de l'import del rebut de l'IBI de l'any, si es demana en el segon semestre de l'any, el percentatge de la bonificació s'aplicarà sobre el 50% de l'import del rebut de l'IBI de l'any

Ha de dir:

5. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

- **Modificar l'article 5.6 de Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable:**

On deia:



6.- Es podrà acordar una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials, específicament en la borsa de mediació de lloguer que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació. Correspondrà dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Es considerarà que es desenvolupa una activitat econòmica de caràcter social a l'immoble en qüestió, quan el subjecte passiu ja tingui incorporat un habitatge o bé el que incorpori un habitatge a la Borsa d'Habitatge gestionada pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Per poder-se acollir a aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits següents:

- a) Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud segons formulari normalitzat, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals.
- b) La intermediació del lloguer s'ha de fer mitjançant la borsa de mediació social de l'oficina local d'habitatge gestionada pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
- c) Si la sol·licitud es presenta dins del primer semestre de l'any natural, el percentatge de bonificació s'aplicarà sobre el 95% de l'import del rebut de l'IBI de l'any, si es demana en el segon semestre de l'any, el percentatge de la bonificació s'aplicarà sobre el 50% de l'import del rebut de l'IBI de l'any

Ha de dir:

6. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació ja tingui incorporat un habitatge o bé el que incorpori a la Borsa d'Habitatge gestionada pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Per poder-se acollir a aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits següents:

- a) Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud segons formulari normalitzat, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals.
- b) La intermediació del lloguer s'ha de fer mitjançant la borsa de mediació social de l'oficina local d'habitatge gestionada pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
- c) Si la sol·licitud es presenta dins del primer semestre de l'any natural, el percentatge de bonificació s'aplicarà sobre el 95% de l'import del rebut de l'IBI de l'any, si es demana en el segon semestre de l'any, el percentatge de la bonificació s'aplicarà sobre el 50% de l'import del rebut de l'IBI de l'any

➤ **Afegir el següent paràgraf a l'article 8.3 Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent:**

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

➤ **Modificar l'article 9.2.4 Normes de gestió relatives als beneficis fiscals:**

On deia:

2.4. Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- a) Sol·licitud de bonificació de l'IBI



- b) Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- c) Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.
- d) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) En cap cas, la bonificació total, podrà superar el cost de la instal·lació, pel que caldrà justificar la despesa econòmica, que inclourà els components i mà d'obra.
- f) En el cas d'instal·lació solar tèrmica: Estudi justificatiu dels consums energètics anuals d'ACS, i de la producció mínima del 60% d'aquest consum amb les plaques solars, signat per un tècnic competent. També caldrà aportar el certificat d'homologació dels col·lectors instal·lats.
- g) En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum: Document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i inscrita al Registre d'autoconsum de Catalunya (RAC). També caldrà aportar les factures corresponents al consum elèctric de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà realitzar les inspeccions que consideri oportunes per comprovar l'execució i el funcionament de la instal·lació.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

Ha de dir:

2.4. Bonificació per energia solar.

Referent a instal·lacions solars tèrmiques:

1. Certificat acreditatiu de la finalització de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
2. Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.
3. Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
4. Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.

Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):

1. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.
2. Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
3. Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
4. Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
5. Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.



Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits tècnics establerts a l'ordenança fiscal.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

➤ Modificar la Disposició Addicional Primera:

On deia:

Disposició addicional primera

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Ha de dir:

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

➤ Modificar la Disposició Addicional Segona:

On deia:

Disposició addicional segona

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Ha de dir:

Disposició transitòria.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança, i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

➤ Modificar l'apartat a) de l'article 5 Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable:



On deia:

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent els vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

Ha de dir:

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent de la quota de l'Impost a favor dels titulars de vehicles històrics.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant el permís de circulació.

➤ **Modificar l'apartat c) de l'article 5 Beneficis Fiscals de concessió potestativa i quantia variable:**

On deia:

c) S'estableix una bonificació de fins al 75% per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental. Així doncs, s'estableixen les següents bonificacions:

a. Del 75% per cent per als vehicles elèctrics.

b. Del 50% per cent per als vehicles híbrids durant els sis primers anys d'adquisició del vehicle.

c. Del 15% per cent per als vehicles amb emissions inferiors o iguals a 100 g CO2/km. d. Del 5% per cent per als vehicles amb emissions entre 101 g CO2/km i 120 g CO2/km. La documentació que caldrà aportar per la bonificació d'aquest apartat serà: la fitxa tècnica del vehicle, una còpia de les característiques tècniques del manual del vehicle i la documentació que acrediti que el vehicle té les característiques necessàries per demanar la bonificació.

Ha de dir:

c) S'estableix una bonificació de fins al 75% per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental. Així doncs, s'estableixen les següents bonificacions:

a. Del 75% per cent per als vehicles elèctrics classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental Zero emissions.

b. Del 50% per cent per als vehicles híbrids classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental "ECO" durant els sis primers anys d'adquisició del vehicle.

c. Del 15% per cent per als vehicles amb emissions inferiors o iguals a 100 g CO2/km. d. Del 5% per cent per als vehicles amb emissions entre 101 g CO2/km i 120 g CO2/km.

La documentació que caldrà aportar per la bonificació d'aquest apartat serà: la fitxa tècnica del vehicle, una còpia de les característiques tècniques del manual del vehicle i la documentació que acrediti que el vehicle té les característiques necessàries per demanar la bonificació.

Aquesta bonificació serà d'aplicació per a totes les tipologies de vehicles excepte per als classificats com a remolc o semiremolc.

➤ **Modificar l'article 6.1 Quota Tributària, quedant el redactat següent:**

On deia:

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat a l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de 28 de desembre, reguladora de les



hisendes locals, s'incrementaran per aplicació del coeficient del 1,36 per totes les potències i totes les classes de vehicles excepte els turismes de més de 20 cavalls fiscals i motocicletes de més de 1.000 cc, que s'aplicarà un coeficient de l' 1,72 i els camions que s'aplicarà un 1,27. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Ha de dir:

1. *Les quotes del quadre de tarifes fixat a l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, s'incrementaran per aplicació del coeficient del 1,36 per totes les potències i totes les classes de vehicles, excepte els turismes de més de 20 cavalls fiscals que s'aplicarà un coeficient de l' 1,72 i els camions que s'aplicarà un 1,27. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.*

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

➤ **Modificar l'article 6.4 , afegint el paràgraf següent:**

No es concedirà aquesta bonificació en aquells casos en que les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar no hagin obtingut el títol habilitant oportú, ja sigui llicència municipal, o l'oportuna presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

➤ **Modificar el primer paràgraf de l'Annex Mòduls d'aplicació en la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, afegint el següent:**

On deia:

La base imposable de l'autoliquidació provisional es determinarà en funció dels mòduls basats en els barems fixats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, d'acord amb la següent fórmula:

$$Mr = Mb \times Ct$$

Ha de dir:

La base imposable de l'autoliquidació provisional es determinarà en funció dels mòduls basats en els barems fixats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, d'acord amb la següent fórmula:

$$Mr = Mb \times Ct$$

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

TAXA PER L'OCCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SÒL I VOL DELS TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTÍNTOLS, BASTIDES, CARTELLERES PUBLICITÀRIES, CANALITZACIONS I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.



➤ **Modificar l'article 9.1, Règim de declaració i d'ingrés:**

On deia:

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament i el temps de duració. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi.

Ha de dir:

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar la llicència corresponent o presentar l'oportuna comunicació prèvia, on hi consti la superfície de l'aprofitament i el temps de duració. Quan la naturalesa de l'aprofitament ho requereixi, també s'hi haurà d'adjuntar un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

➤ **Modificar l'article 6.1, epígraf 3. Documents relatius a serveis d'urbanisme**

On deia:

Epígraf 3. Documents relatius a serveis d'urbanisme

1. Per cada informe o certificat urbanístic	27,30 €
2. Per cada certificat de legalitat urbanística per expedient d'obra nova	110,20 €
3. Informe sobre compliment de condicions d'una llicència	75,70 €
4. Tramitació d'expedient de ruïna a instància de particular	381,10 €
5. Per cada còpia de plànol d'alineació de carrers, eixamples, etc. Per cada metre linial o fracció de plànol	3,70 €
6. Plànol color/ fotocòpies externes	Cost segons factura+10 €
7. Expedients de reagrupament familiar.	62,85 €
8. Expedient de rehabilitació de masies en sòl no urbanitzable	515 €
9. Expedient d'ordre d'execució (excepte de exp. de neteja de parcel·les)	103 €
10. Tramitació per pròrroga de les llicències d'obres	10,30 €
11. Constitució de Junta de Compensació	324,45€

Ha de dir:

Epígraf 3. Documents relatius a serveis d'urbanisme

1. Per cada informe o certificat urbanístic	27,30 €
2. Per cada certificat de legalitat urbanística per expedient d'obra nova	110,20 €
3. Informe sobre compliment de condicions d'una llicència	75,70 €
4. Tramitació d'expedient de ruïna a instància de particular	381,10 €
5. Per cada còpia de plànol d'alineació de carrers, eixamples, etc. Per cada metre lineal o fracció de plànol	3,70 €
6. Plànol color/ fotocòpies externes	Cost segons factura+10 €
7. Expedients de reagrupament familiar.	62,85 €
8. Expedient de rehabilitació de masies en sòl no urbanitzable	515 €
9. Expedient d'ordre d'execució (excepte de exp. de neteja de parcel·les)	103 €



10. Tramitació per pròrroga de les llicències d'obres	10,30 €
11. Constitució de Junta de Compensació	324,45€
12. Certificat d'adreça	17,40€

➤ **Modificar l'article 6.1, epígraf 4. Utilització de documentació municipal:**

On deia:

Epígraf 4. Utilització de documentació municipal.	
1. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a dos anys, per cada 50 fotocòpies o fracció	5,15 €
2. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada 50 fotocòpies o fracció	10,30€
3. Per còpia de documents d'antiguitat superior a 5 anys, per cada 50 fotocòpies o fracció	16,48 €
4. Per còpia d'expedient de llicència urbanística: Per cada 100 fotocòpies o fracció	62,85 €

Ha de dir:

Epígraf 4. Utilització de documentació municipal.	
1. Per còpia en paper o digital de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a dos anys, per cada 50 fotocòpies o fracció	5,15 €
2. Per còpia en paper o digital de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada 50 fotocòpies o fracció	10,30€
3. Per còpia en paper o digital de documents d'antiguitat superior a 5 anys, per cada 50 fotocòpies o fracció	16,48 €
4. Per còpia en paper o digital d'expedient de llicència urbanística: Per cada 100 fotocòpies o fracció	62,85 €

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26

➤ **Modificar l'article 5.1 Quota Tributària:**

On deia:

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa, d'acord amb les tarifes següents:

Tarifa	Tipus d'immoble	Import anual
1	Habitatge	205,37 €
2	Local comercial inactiu	174,57 €
3	Local destinat a usos privats	68,46 €
4	Solar sense edificar	102,69 €

Ha de dir:

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa, d'acord amb les tarifes següents:



Tarifa	Tipus d'immoble	Import anual
1	Habitatge	266,98 €
2	Local comercial inactiu	226,94 €
3	Local destinat a usos privats	89,00 €
4	Solar sense edificar	133,50 €

➤ **Modificar l'article 11.1 Quota Tributària:**

On deia:

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa i destí d'acord amb les tarifes següents:

Tarifa	Tipus d'activitat	Import anual
1	Despatxos professionals	158,81 €
2	Comerços i activitats similars de superfície igual o inferior a 150 m2	397,75 €
3	Comerços, entitats bancàries i activitats similars de superfície superior a 150 m2 i igual o inferior a 500 m2	795,48 €
4	Comerços, entitats bancàries i activitats similars de superfície superior a 500 m2	1.193,22 €
5	Establiments i magatzems a l'engròs menys de 5.000 m2	795,48 €
6	Establiments i magatzems a l'engròs de més de 5.000 m2	1.193,22 €
7	Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat igual o inferior a 50 places	1.508,11 €
8	Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 51 a 100 places	2.136,47 €
9	Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 101 a 200 places	2.760,71 €
10	Restaurants i similars amb capacitat superior a 200 places	7.159,32 €
11	Activitats de càtering i celebració de convencions	3,24 €/plaça
12	Establiments hotelers, cases d'hostes i similars	41,98 €/lit

Ha de dir:

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa i destí d'acord amb les tarifes següents:

Tarifa	Tipus d'activitat	Import anual
1	Despatxos professionals	182,63 €
2	Comerços i activitats similars de superfície igual o inferior a 150 m2	457,41 €
3	Comerços, entitats bancàries i activitats similars de superfície superior a 150 m2 i igual o inferior a 500 m2	914,80 €
4	Comerços, entitats bancàries i activitats similars de superfície superior a 500 m2	1.372,20 €
5	Establiments i magatzems a l'engròs menys de 5.000 m2	914,80 €
6	Establiments i magatzems a l'engròs de més de 5.000 m2	1.372,20 €



7	Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat igual o inferior a 50 places	1.734,33 €
8	Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 51 a 100 places	2.456,94 €
9	Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 101 a 200 places	3.174,82 €
10	Restaurants i similars amb capacitat superior a 200 places	8.233,22 €
11	Activitats de càtering i celebració de convencions	3,73 €/plaça
12	Establiments hotelers, cases d'hostes i similars	48,28 €/lit

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 31

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADESEN MATÈRIA D'URBANISME

➤ **Modificar l'article 5, apartats 1.a) i b) de la Base imposable:**

On deia:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.

Ha de dir:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia, de telecomunicacions o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que



estableix l'article 9 bis TRLU, les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

➤ **Modificar l'article 5, apartats 1. c) de la Base imposable:**

On deia:

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Ha de dir:

c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

➤ **Modificar l'apartat 1.4 de l'article 6 Quota Tributària:**

On deia:

1.4 En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans d'emetre's l'informe tècnic, procedirà el pagament del 50% de la quota d'aquesta taxa.

Ha de dir:

1.4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia o declaració responsable, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que es manifesti expressament abans d'emetre's l'informe tècnic.

➤ **Afegir a l'article 7 Beneficis Fiscals l'apartat cinquè:**

5. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una bonificació del 30 %. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.

➤ **Modificar l'article 8.3 Meritació:**

On deia:

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Ha de dir:

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable corresponents, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables."

Jordi Álvarez Rovirosa,
Alcalde

Olerdola, 15 d'octubre de 2025