



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 de setembre de 2025, adoptà l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per l'obtenció d'un solar destinat a HPO de titularitat municipal, en l'àmbit comprès entre els números del 3 al 13 del Passeig del Ferrocarril de Castelldefels, redactat pels Serveis Tècnics municipals.

Segon.- Suspendre en l'àmbit comprès de la modificació puntual del PGM per a l'obtenció d'un solar destinat a HPO de titularitat municipal a l'àmbit del passeig del Ferrocarril 3 al 13, de Castelldefels, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, dins l'àmbit que s'identifica al plànol de l'àmbit del document.

Tercer.- Determinar que els propietaris o titulars de drets reals afectats per la present modificació del PGM, són els corresponents a les finques afectades que es relacionen a continuació:

Direcció.	Titularitat	Referencia Cadastral
Pg. Ferrocarril, 3-5	Comunitat de propietaris	2490206DF1629A
Pg. Ferrocarril, 7-9	Ajuntament de Castelldefels	2490205DF1629A
Pg. Ferrocarril, 11-13	Propietaris privat	2490204DF1629A

Quart.- Sotmetre el document formulat, a informació pública per un termini d'un mes, de conformitat amb el que preveu l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, Web Municipal (apartat d'urbanisme/planejament en tràmit) i en un dels diaris de més circulació de la província.

Cinquè.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'informe als Departaments següents de la Generalitat de Catalunya:

- Protecció Civil.
- Agència estatal de servituds aeronàutiques (AESA).
- Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

Sisè.- Notificar l'adopció del present acord i donar audiència a tots els propietaris afectats o titulars de drets reals de les finques assenyalats al punt Tercer, simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb l'article 85.7 del TRLU.

Per consultar el projecte clicar el link	15705373253620407746
--	--

La qual cosa es fa pública per a què en tinguin coneixement i als efectes oportuns, en compliment del que disposa l'article 192.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

L'anterior acord és un acte de tràmit contra el qual no es pot interposar cap tipus de recurs sense perjudici dels que siguin procedents interposar contra la resolució definitiva que, en el seu cas es pugui adoptar. No obstant, es podran presentar les al·legacions que considerin convenients per als seus interessos.

Castelldefels, 13 d'octubre de 2025
L'alcalde, Manuel Reyes López