



Expedient: 173424R

Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 1 de l'Impost de Béns Immobles (redactat).

EDICTE

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 9 d'octubre de 2025, va aprovar, per **9 vots a favor**, manifestats pels regidors dels grups municipals de JUNTOS PER LA ROCA (6) i ARA LA ROCA (2) i LREC (1); i **7 abstencions**, manifestades pels regidors dels grups municipals de SOCIALISTA-CP (4), ERC (3), l'acord que literalment diu:

ACORDS:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 1 de l'Impost de Béns Immobles.

Es modifica l'article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable, des de l'apartat 6.1 fins al final de l'article.

Text actual:

“

6.1. Habitatges unifamiliars: Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'Impost els Béns Immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat o s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provenint del sol per a l'autoconsum de manera voluntària o d'altres sistemes d'energia renovable que justifiquin que no generen un transvasament cap a altres contaminants, d'acord amb la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic, sense estar-ne obligats per l'ordenament jurídic internacional o supranacional, estatal, autonòmic o local vigent en el moment de sol·licitar a l'Ajuntament de la Roca del Vallès l'autorització per a la instal·lació dels sistemes d'aprofitament referits.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

La sol·licitud de la seva aplicació s'ha de presentar davant de l'Organisme de Gestió i Recaptació Tributària de la Diputació de Barcelona abans del 31 de desembre de l'any corresponent per a que es produeixi la seva aplicació en l'IBI de l'any immediatament següent i els 4 subsegüents.

Les instal·lacions amb aprofitament tèrmic o elèctric d'autoconsum que disposin de l'acreditació de la seva legalització en data anterior a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança poden presentar la sol·licitud pertinent sempre i quan no excedeixi de 4 anys i doni compliment als requisits que es descriuen a continuació. En aquest cas, la bonificació s'aplicarà en l'IBI de l'any immediatament següent al de sol·licitud d'aplicació de la bonificació i els 4 subsegüents.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir tots i cadascun dels següents requisits:

- a) Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge de primera, segona o ulterior residència de persones físiques.
- b) La capacitat de generació elèctrica de les instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar, en termes de potència instal·lada, sigui igual o superior al 50 % de la potència contractada a una societat mercantil o cooperativa de subministrament d'electricitat en el mes de setembre del 2021 o en el del mes al d'atorgament de l'autorització municipal per a la instal·lació de les tecnologies d'aprofitament de l'energia.

6.2. Habitatges en règim de propietat horitzontal regulats pel Capítol III del Llibre V del Codi Civil de Catalunya.



En el cas d'habitatges plurifamiliars, de primera, segona o ulterior residència per a persones físiques, en règim de propietat horitzontal que tinguin una instal·lació d'autoconsum per subministrar energia elèctrica, tant als elements comuns com als privatis, la bonificació serà del 40 % sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges inclosos en dit règim de propietat.

Pel que fa al subministrament d'energia elèctrica als elements privatis, només es requerirà que el grau de cobertura per a tots els habitatges vinculats, en els termes definits en la lletra b) de l'apartat anterior, sigui igual o superior al 30 %.

6.3. Requisits documentals

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i certificat d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.
- Factura justificativa de la potència contractada en data de setembre de 2021 o en data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia. Anualment i durant tot el període de bonificació, per garantir i justificar que no han variat les circumstàncies que han suposat l'atorgament de la bonificació, l'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament:
 - Certificat tècnic emès per l'empresa mantenidora (o per tècnic competent) justificant que la instal·lació és en funcionament i manté la seva eficiència.

Nou text:

“

6.1 Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'Impost els Béns Immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat o s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum de manera voluntària, sense estar-ne obligats per l'ordenament jurídic internacional o supranacional, estatal, autonòmic o local vigent en el moment de sol·licitar a l'Ajuntament de la Roca del Vallès l'autorització per a la instal·lació dels sistemes d'aprofitament referits, les següents edificacions:

- a) Habitatges unifamiliars.
- b) Habitatges rurals
- c) Instal·lacions individuals en habitatges plurifamiliars: Instal·lacions d'autoconsum individual per un únic habitatge dins d'un edifici plurifamiliar per alimentar el subministrament únicament del seu habitatge.

6.2 Gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'Impost, cadascun dels habitatges d'una edificació plurifamiliar, de primera, segona o ulterior residència, que participin d'una instal·lació col·lectiva o comunitària, d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum de manera voluntària.



6.3 Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà, dins el període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament. L'import de la bonificació no podrà excedir dels 500 euros l'any.

6.4 La sol·licitud de la seva aplicació s'ha de presentar davant de l'Organisme de Gestió i Recaptació Tributària de la Diputació de Barcelona fins el 31 de desembre de l'any corresponent per a que es produeixi la seva aplicació en l'IBI 4 subsegüents.

Les instal·lacions amb aprofitament tèrmic o elèctric d'autoconsum que disposin de l'acreditació de la seva legalització en data anterior a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança poden presentar la sol·licitud pertinent sempre i quan no excedeixi de 4 anys i doni compliment als requisits que es descriuen a continuació. En aquest cas, la bonificació s'aplicarà en l'IBI de l'any immediatament següent al de sol·licitud d'aplicació de la bonificació i els 4 subsegüents.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir tots i cadascun dels següents requisits:

a) Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge de primera, segona o ulterior residència de persones físiques.

b) La capacitat de generació elèctrica de les instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar, en termes de potència instal·lada, sigui igual o superior al 50 % de la potència contractada a una societat mercantil o cooperativa de subministrament d'electricitat en data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia. En els casos d'instal·lacions col·lectives o comunitàries establertes a l'apartat 6.2. la capacitat de generació elèctrica de les instal·lacions, en termes de potència instal·lada, ha de ser igual o superior al 30% de la potència contractada de tots els habitatges que participin en la instal·lació col·lectiva o comunitària.

6.5. Requisits documentals

És requisit indispensable que l'interessat que sol·liciti la bonificació presenti la següent documentació:

- Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Certificat Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CIEBT).



- Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- Factura justificativa amb potència contractada en data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia.
- Declaració responsable conforme l'interessat s'obliga a comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació o modificació de les circumstàncies que han suposat l'atorgament de la bonificació que es produeixi durant la vigència de dita bonificació.”

Segon. Introduir el punt següent a la Disposició Transitòria primera. – Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança fiscal.

“

Els beneficis fiscals referits a les instal·lacions per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol es regiran, per a tots els exercicis per als quals s'hagi reconegut el dret de gaudiment, per les condicions establertes en l'ordenança fiscal aplicable a la seva concessió, la qual mantindrà, a aquests efectes, la seva vigència temporal per a aquest tipus de beneficis ja concedits o pendents de concedir, encara que amb posterioritat hagi estat objecte de modificació.”

Tercer. Publicar aquest acord d'aprovació inicial en matèria de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2026, mitjançant edicte que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com al portal de Transparència d'aquest Ajuntament.

De conformitat amb l'article 17.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en el cas d'Ajuntaments amb una població superior a 10.000 habitants, l'anunci d'exposició al públic ha de publicar-se, a més a més, en un diari de major difusió.

En aquest edicte s'ha de donar audiència als interessats per un període de 30 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart. En cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà d'aprovació definitiva. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu més el text íntegre de modificació d'Ordenances fiscals per a



**Ajuntament de
la Roca del Vallès**

C. Catalunya, 24
08430 la Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
www.laroca.cat

l'exercici 2026 s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Trametre al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació de les Ordenances Fiscals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions d'Hisendes Locals als Departament de Governació i d'Economia i Finances.

La Roca del Vallès, 14 d'octubre de 2025

Marta Pujol i Armengol
Alcaldessa