



ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA, EMÈS PER L'AJUNTAMENT DE BERGA, DELS ACORDS PROVISIONALS DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'ANY 2026.

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple Ordinari de data 9 d'octubre 2025, ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2026 i següents, la modificació de les Ordenances Fiscals següents:

Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals

1.- En l'article 35.4 s'han afegit dos supòsits d'exempció de l'obligació d'aportar garanties en les sol·licituds d'ajornament o fraccionament: la primera, quan la persona sol·licitant sigui una administració pública, de conformitat amb el que disposa l'article 48.1 del Reglament general de recaptació; i la segona, quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros, fent ús de la previsió recollida a l'article 82.2.a) de la Llei general tributària i a l'article 13.1 de la Llei general pressupostària.

Text vigent:

4. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de 2 mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.

Nou text:

4. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de 2 mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació. No resultarà necessari constitució de garantia quan la persona sol·licitant sigui una administració pública. Tampoc s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros.

2.- En l'article 40 s'ha afegit un apartat 7 que recull la forma de procedir en els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament. A conseqüència d'aquesta modificació, els apartats 7 i 8 antics passen a ser els nous apartats 8 i 9, respectivament.

Text vigent:

7. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública els béns propietat dels deutors, correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, el/a la Tresorer/a municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.



8. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramitè la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

Nou text:

7. En els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament, es lliuraran als adjudicataris prèvia acreditació del pagament del preu d'adjudicació. Posteriorment l'òrgan corresponent practicarà, si s'escau, la liquidació de la taxa meritada per la permanència del vehicle al dipòsit municipal a la persona propietària en el moment de l'ingrés al dipòsit municipal en compliment de l'ordre d'embargament.

8. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública els béns propietat dels deutors, correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, el/a la Tresorer/a municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

9. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramitè la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

Ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles (OF 1)

La modificació en la redacció de l'ordenança de l'IBI es refereix en relació a l'"Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable", apartat 6.

La modificació consisteix en suprimir les dades del quadre de l'ANNEX de l'esmentat article que eren orientatives, a fi d'evitar confusions.

Aquesta modificació no afecta l'Ordenança vigent, atès que és una bonificació potestativa opcional, que l'Ajuntament ja té regulada.

Ordenança reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques (OF2)

S'ha modificat la disposició addicional primera, que passa a dir-se disposició transitòria. S'ha completat la seva redacció, tot detallant que la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora de l'impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Com a conseqüència d'aquesta modificació l'anterior disposició addicional segona passa a ser l'única disposició addicional.

Text vigent:

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.



Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Nou text:

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició transitòria.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança, i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Ordenança reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (OF3)

1.- S'ha afegit al punt 3 de l'apartat 5è, la limitació d'aplicació de la bonificació ambiental per emissions de CO2 als vehicles que no disposen de motor i que, per tant, mai tenen emissions de CO2 (remolcs i semiremolcs).

Text vigent:

3. Els vehicles tipus turisme amb emissions de fins a 100 gr/km de CO2, gaudiran d'una bonificació del 15% de la quota de l'impost, aplicable des de l'autoliquidació de l'exercici corresponent a la primera matriculació definitiva.

Nou text:

3. Els vehicles tipus turisme amb emissions de fins a 100 gr/km de CO2, gaudiran d'una bonificació del 15% de la quota de l'impost, aplicable des de l'autoliquidació de l'exercici corresponent a la primera matriculació definitiva.

Aquesta bonificació serà d'aplicació per a totes les tipologies de vehicles excepte per als classificats com a remolc o semiremolc.

2.- S'ha adaptat el text de l'article 5.1 a la nova regulació dels vehicles històrics (RD 892/2024, de 10 de setembre), sense esmentar la norma que els regula per tal de no haver de modificar l'ordenança si varia. La redacció proposada coincideix amb la que es va fer constar a la nota informativa publicada a la Comunitat Virtual el 18 d'octubre de 2024, amb motiu d'aquesta modificació legislativa.

Text vigent:

1. S'estableix una bonificació del 100 % per als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat

Nou text:



1. S'estableix una bonificació del 100 % per als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat

Ordenança reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 4)

1.- S'ha clarificat la redacció de l'article 8 (règim de declaració i d'ingrés), en règim d'autoliquidació:

Text vigent:

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectuï la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per



pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, així com la valoració de l'obra realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Nou text:

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres o documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta



Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·licita la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a què es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la



valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

2.- S'ha adequat com a text, a l'annex de l'ordenança, per tal de recollir la clàusula d'actualització automàtica del mòdul bàsic establert pel COAC.

Text vigent:

ANNEX A L'ORDENANÇA FISCAL Nº 4

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 €/m²

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són els següents:

***1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct) ***

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ Ct

- Edifici en testera (3 façanes). 1,10
- Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edificis. 1,00
- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes). 1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ Ct

- Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes. 0,90
- Reformes que afectin elements estructurals. 0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la 0,50 superfície de façana).
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Aplicat a la superfície 0,30 de façana).



NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

Ct

- Moviments de terres i infraestructura. 1,10
- Superficials complementaris. 1,00
- Piscines i obres sota-rasant. 1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

2.1. Edificació

USOS

Cu

- Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres. 3,00
- Clíriques i Hospitals. 2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Presons. Saunes. 2,60
- Laboratoris. 2,40
- Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles. 2,20
- Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Restaurants. Habitatges > 2,00 200 m².
- Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions. Habitatges < 50 m². Habitatges entre 200 m² i 150 m². 1,80
- Bars. Escorxadors. Habitatges entre 150 m² i 100 m². 1,60
- Vestuaris. Habitatges entre 100 m² i 50 m². 1,40
- Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament.
- Plantes altes per a locals sense ús específic. 1,20
- Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.
- Locals comercials en planta baixa sense ús específic.
- Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. 1,00
- Garatges d'habitatges unifamiliars.
- Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant. 0,70
- Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant. 0,60

NOTA: ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

- Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.
- Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.2. Obra civil

USOS

Cu

- Parcs infantils a l'aire lliure. 0,40
- Urbanització bàsica.

Moviment	de	terres.....	15%	0,20
Xarxa	de	clavegueram...	35%	
Xarxa	d'aigua.....		15%	



Xarxa	d'electricitat.....	20%
Telecomunicacions.....	15%	
-	Urbanització	complementària.

Pavimentació.....	50%	0,10
Voreres.....	25%	
Enllumenat.....	10%	
Jardineria i mobiliari urbà	15%	

- Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge. 0,20

- Jardins. Pistes de terra sense drenatge. 0,10

Con ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (**Pr**) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (**Mr**) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels enderroc s'obté de la fórmula següent:

$$***Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu***$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 €/m²

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ Ct

- Edificacions en zones de casc antic. 0,30
- Edificacions entre mitgeres. 0,20
- Edificacions aïllades. 0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS Cu

- Altures de menys de 10 metres. 0,10
- Altures de més de 10 metres. 0,15

Nou text:

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA.

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2025, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.



La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **646,00 EUR/m²**

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,20
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	
- Edifici en testera (3 façanes).	1,10
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00
1.2. En obres de reforma i rehabilitació.	

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la 0,50 superfície de façana).	
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície 0,30 de façana).	

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10
2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).	

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40



- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **646,00 EUR/m²**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ Ct

- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS Cu

- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15



Ordenança reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (OF 9)

Les modificacions efectuades són les següents:

1.- En l'article 5.1.b) s'han afegit els dos supòsits de declaració responsable recollits en l'art. 49.9 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions o altres serveis similars, com, per exemple, la instal·lació de xarxa de comunicacions electròniques) i en l'article 48.5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, modificada pel RDL 29/2021, de 21 de desembre (instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics).

Text vigent:

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.

Nou text:

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia, de telecomunicacions o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

2.- En l'article 5.1.c) s'ha afegit un nou supòsit de llicència (habitatges d'ús turístic en determinats municipis) regulat en l'article 187.1.p) del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Text vigent:

c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior

Nou text:

c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o



modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior o la tramitació de la llicència d'habitatge d'ús turístic del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

2.- En l'article 6.1.d) s'eliminen les demolicions, ja que estan contemplades en l'apartat a) del mateix precepte, i alhora s'afegeix el càlcul de la quota per la tramitació de la citada llicència d'habitatge d'ús turístic.

En aquest cas, no afecta, atès que l'Ajuntament de Berga, no tenia establerta un apartat específic per demolicions.

En l'article 6.2 s'estén l'aplicació de la reducció de la quota, fixada inicialment per a les comunicacions prèvies, a les declaracions responsables, atès que aquí també l'activitat de control municipal és menys intensa que en una llicència on hi ha la presentació d'un projecte tècnic.

També s'afegeix un segon apartat a l'article 6.2, conforme també s'aplica la bonificació en el càlcul de la quota tributària corresponent a la pròrroga del termini per a finalitzar les obres emparades en una comunicació prèvia.

En l'article 6.4 s'afegeix la declaració responsable, ja que també s'hi pot desistir.

Text vigent:

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 0,2 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior, amb un mínim de 90,00 €.*
 - b) El 0,2 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior, amb un mínim de 90,00 €, llevat les llicències per primera ocupació que es regulen a l'apartat f)*
 - c) En cas d'obres menors, s'aplicarà una quantitat fixa de 17,45 €.*
 - d) Per la tramitació d'una pròrroga de llicència d'obres major, l'import a pagar serà de 36,00 €.*
 - e) Per la tramitació d'una pròrroga de llicència d'obres menor, l'import a pagar serà de 20,00 €*
 - f) Per la tramitació d'una llicència de primera ocupació a l'emparament dels articles 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, el 0,1% sobre el cost real de les obres, amb un mínim de 90,00 € quan es tracti de la totalitat del projecte. Cas de demanar-se per cada habitatge o local individualment, l'import a pagar serà de 60,00 € per unitat.*
- 2. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de la presentació d'una comunicació prèvia i comprovació posterior, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 50 per cent.*
- 3. Quan l'activitat estigui subjecte a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'Ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa.*
- 4. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del 50 %. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.*



La determinació del cost real de les obres d'edificació, es calcularà en base al sistema de càlcul del pressupost d'execució material adoptat pel Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya, aplicant el mòdul vigent en el moment de la sol·licitud de la llicència de primera ocupació. El valor a adoptar serà sempre el de referència i no s'admetrà cap reducció sobre el valor de referència obtingut.

Nou text:

Article 5.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia, de telecomunicacions o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior o la tramitació de la llicència d'habitatge d'ús turístic del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

g) El **0,2 per cent**, en el supòsit 1.a) de l'article anterior, amb un mínim de **90,00 €**.

h) El **0,2 per cent**, en el supòsit 1.b) de l'article anterior, amb un mínim de **90,00 €**, llevat les llicències per primera ocupació que es regulen a l'apartat f)

i) En cas d'obres menors, s'aplicarà una quantitat fixa de **17,45 €**.

j) Per la tramitació d'una pròrroga de llicència d'obres major, l'import a pagar serà de **36,00 €**.



k) Per la tramitació d'una pròrroga de llicència d'obres menor, l'import a pagar serà de **20,00 €**

l) Per la tramitació d'una llicència de primera ocupació a l'emparament dels articles 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, el **0,1%** sobre el cost real de les obres, amb un mínim de **90,00 €** quan es tracti de la totalitat del projecte. Cas de demanar-se per cada habitatge o local individualment, l'import a pagar serà de **60,00 €** per unitat.

2. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de la presentació d'una comunicació prèvia o declaració responsable i comprovació posterior, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 50 per cent.

Aquesta bonificació també s'aplicarà en el càlcul de la quota tributària corresponent a la pròrroga del termini per a finalitzar les obres emparades en una comunicació prèvia.

3. Pel que fa a la pròrroga de llicència i comunicacions prèvies, regiran les normes següents:

a) Pròrroga del termini per a començar les obres: s'abonarà una taxa fixa de €.

b) Pròrroga del termini per a finalitzar les obres: es liquidarà la taxa prenent com a base imposable el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director tècnic de l'obra. Quan l'actuació prorrogada sigui una comunicació prèvia, s'aplicarà la reducció prevista en l'art. 6.2 d'aquesta ordenança.

4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia o declaració responsable, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

5. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del 50%. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.

La determinació del cost real de les obres d'edificació, es calcularà en base al sistema de càlcul del pressupost d'execució material adoptat pel Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya, aplicant el mòdul vigent en el moment de la sol·licitud de la llicència de primera ocupació. El valor a adoptar serà sempre el de referència i no s'admetrà cap reducció sobre el valor de referència obtingut.

3.- En l'article 8.3 (meritació) s'introdueix igualment la declaració responsable per als casos en què les obres s'hagin iniciat o executat sense haver presentat cap document.

Text vigent:

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Nou text:

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable corresponents, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui



instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

OF. Núm.1.- Impost de Béns Immobles (IBI)

Modificar el punt 2.1. de l'article 7è:

Text

vigent:

2.1 El tipus de gravamen serà del 0,77 per cent quan es tracti de béns urbans en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen a la taula annexa.

Nou

text:

2.1. El tipus de gravamen serà del 0,78 per cent quan es tracti de béns urbans en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen a la taula annexa.

OF. Núm.2.- Impost d'Activitats Econòmiques (IAE)

Modificar el punt 3 de l'article 9è:

Text vigent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

1a. Coeficient aplicable: 1,1

2a. Coeficient aplicable: 1,0

Nou text:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

1a. Coeficient aplicable: 1,3

2a. Coeficient aplicable: 1,0

OF. Núm.7 - TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

Anul·lar taxa establerta per atestats.

Text vigent:

Article 7è. Tarifa

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

Epígraf primer.

Certificats lliurats en les Oficines Municipals.

1. Per cada plec d'atestats de la Policia Local, a efectes judicials 100,00 €

OF. Núm.14.- Taules i Cadires.

Es modifica el punt 1 de l'article 10è:

Text vigent:

Article 10. Règim de declaració i ingrés

1. Quan es sol·liciti autorització per a l'ocupació de la via pública amb taules, cadires, amb finalitat lucrativa es presentarà en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

2. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

3. Si l'aprofitament especial anual del domini públic autoritzat s'estén a varis exercicis, la taxa corresponent al segon exercici i següents s'acreditarà el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'exercici de l'activitat. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

Nou text:

1. La taxa s'exigirà en règim de Liquidació, un cop resolt el corresponent expedient.

2. Si l'aprofitament especial anual del domini públic autoritzat s'estén a varis exercicis, la taxa corresponent al segon exercici i següents s'acreditarà el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o



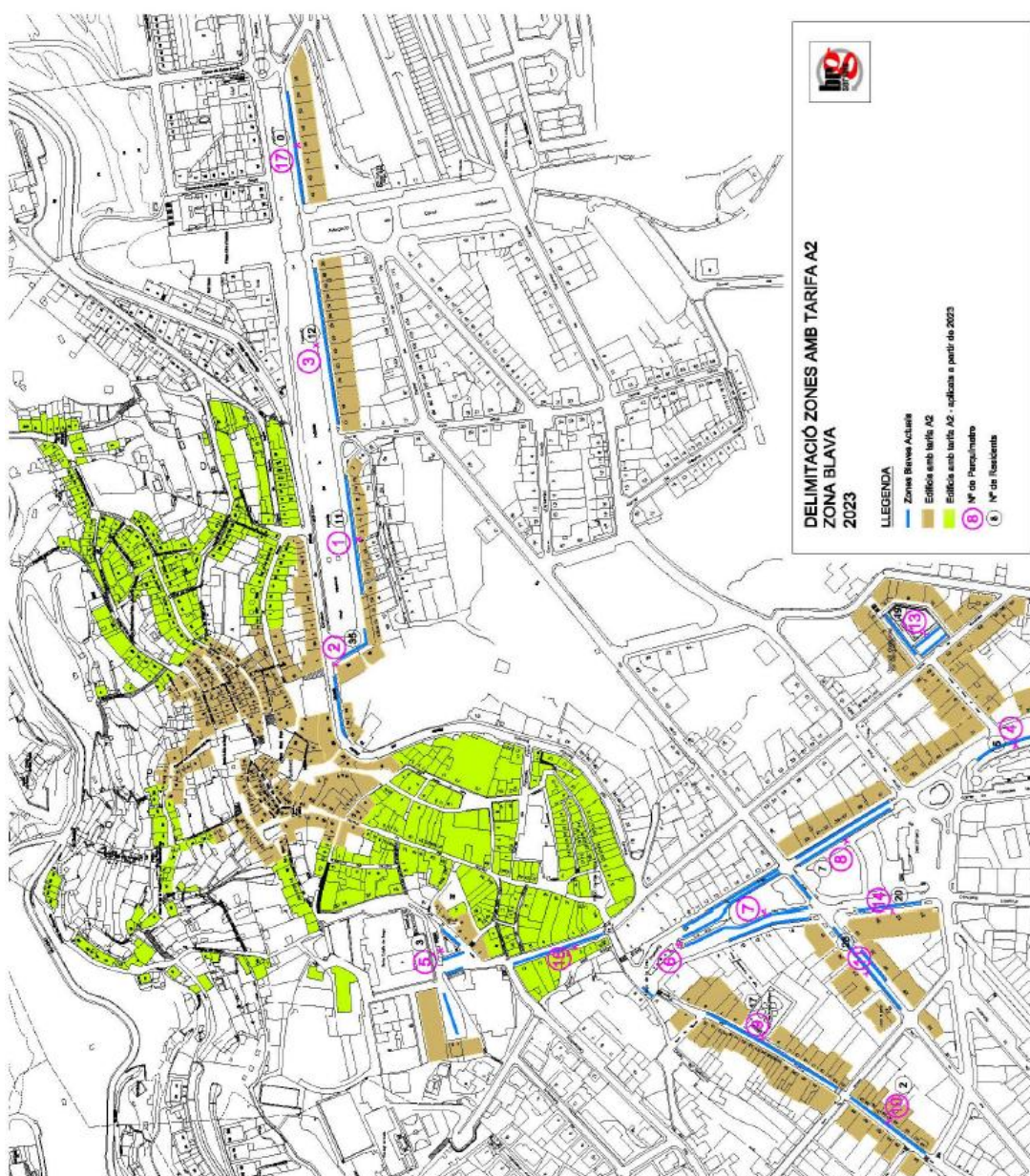
Plaça de Sant Pere, 1
08600 – BERGA
Tel. (+34) 93 821 43 33
Fax: (+34) 93 821 17 87
berga@ajberga.cat

OF. Núm.16. - TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.

Es modifica el mapa detallat en l'Annex-1:

Mapa vigent:

ANNEX 1



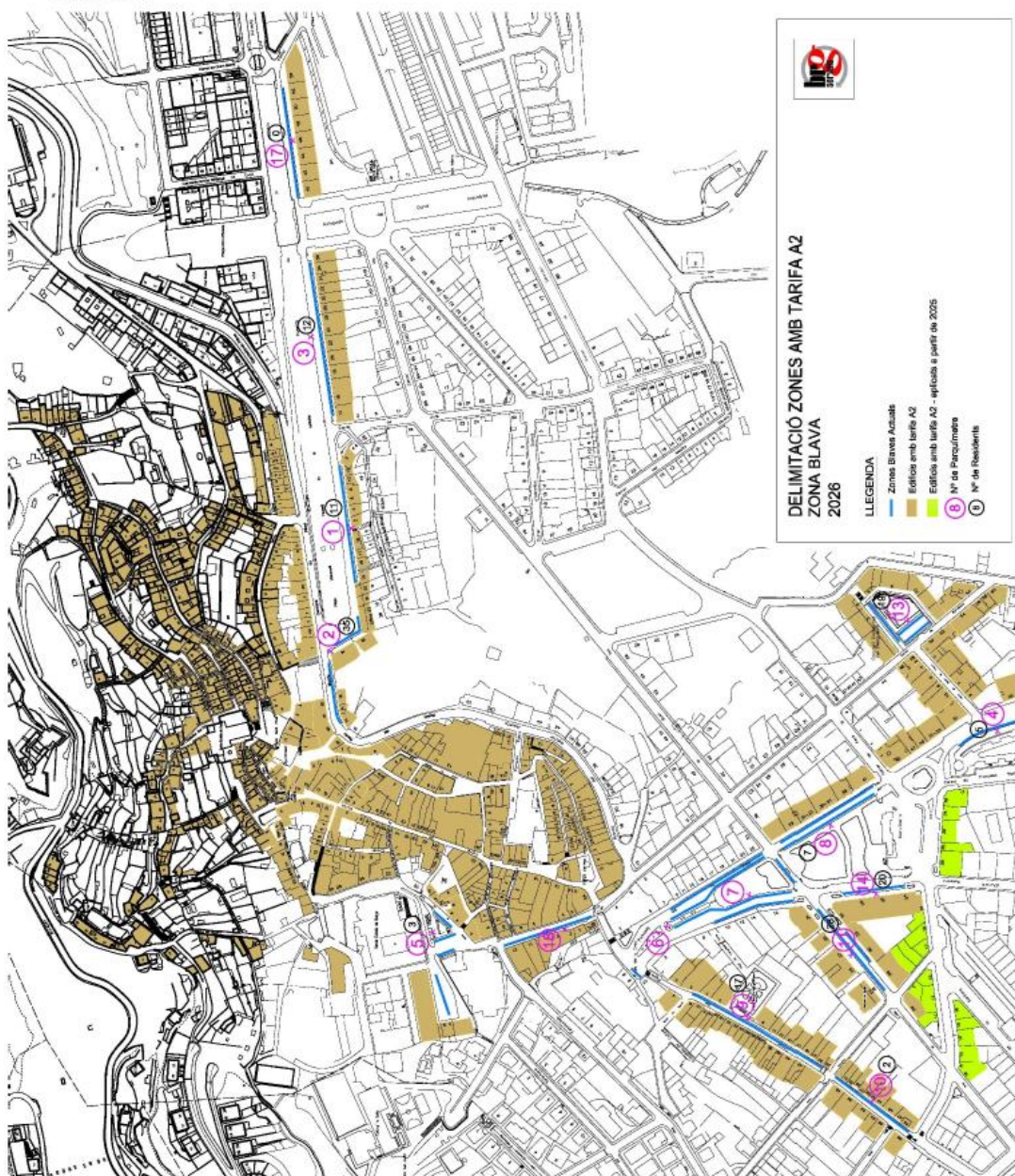


Ajuntament
de Berga

Plaça de Sant Pere, 1
08600 – BERGA
Tel. (+34) 93 821 43 33
Fax: (+34) 93 821 17 87
berga@ajiberqa.cat

Nou mapa:

ANNEX 1





OF. Núm.19.- Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives municipals

Es modifica el punt 3 de l'article 8è.

Text vigent:

Article 8. Règim i declaració i d'ingrés

3. Les taxes detallades en l'article 6, epígraf 2 i 3, s'exigiran a través d'autoliquidacions, lliurant-se com a justificant del pagament realitzat els corresponents tiquets o abonaments pels diferents encarregats - responsables de les instal·lacions esportives corresponents.

Nou text:

Article 8. Règim i declaració i d'ingrés

3. Les taxes detallades en l'article 6, epígraf 2 i 3, s'exigiran a través del règim de Liquidació, un cop resolt el corresponent expedient.

OF. Núm.21.- Preus Públics EMMB.

Es deroga.

OF. Núm.27.- Preus Públics EBM

Es deroga.

OF. Núm.31.- TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS CULTURALS MUNICIPALS.

Es modifica el punt 2 de l'article 7è.

Text vigent:

Article 7è. Obligació de pagament

2. El pagament d'aquesta taxa s'efectuarà en règim d'autoliquidació.

Nou text:

Article 7è. Obligació de pagament

2. El pagament d'aquesta taxa s'efectuarà en règim de liquidació.

SEGON.- S'enumera de nou de totes les Ordenances Fiscals, tenint en compte les derogacions proposades.

Text vigent:

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

1 - IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

2 - IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

3 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

4 - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

5 - IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

6 - CONTRIBUCIONS ESPECIALS

7 - TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

8 - TAXA PER LLICÈNCIES D'AUTO-TAXI I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER

9 - TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

10 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTANDANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT

11 - TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL

12 - TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA



- 13 - TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES
- 14 - TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA
- 15 - TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'US PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS
- 16 - TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS
- 17 - TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL
- 18 - TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA D'APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA
- 19 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS
- 20 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENT PER L'OBTENCIÓ DEL GRAU PROFESSIONAL DE MÚSICA
- 21 - PREUS PÚBLICS PER ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS
- 22 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DEL MERCAT MUNICIPAL
- 23 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL TEATRE MUNICIPAL
- 24 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA MARCA "PATUM"
- 25 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA.
- 26 - PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE L'ASCENSOR-FUNICULAR DEL SANTUARI DE NTRA. SRA. DE QUERALT.
- 27 - PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL
- 28 - TAXA PER OCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SOL I VOL DE LA VIA PÚBLICA
- 29 - TAXA PER CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES I CONTROL DE LA PUBLICITAT DINÀMICA
- 30 - TAXA PER GUIATGES TURÍSTICO-CULTURALS A BERGA
- 31 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS CULTURALS MUNICIPALS
- 32 - PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE DIFERENTS SERVEIS D'ESPLAI (DEROGADA)
- 33 - TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ D'ANUNCIS OCUPANT TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL
- 34 - TAXA PER LA PUBLICITAT A RADIO BERGA
- 35 - TAXA PER RECOLLIDA, MANTENIMENT, IDENTIFICACIÓ D'ANIMALS DE COMPANYIA I ATORGAMENT I RENOVACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER TINEÇA D'ANIMALS PERILLOsos
- 36 - PREU PÚBLIC PER LA VENDA DE PUBLICACIONS IMPRESSES DE L'AJUNTAMENT DE BERGA
- 37 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM I CONNEXIONS A LA XARXA

Nou text:

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

- 1 - IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES
- 2 - IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- 3 - IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA



- 4 - IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
- 5 - IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA
- 6 - CONTRIBUCIONS ESPECIALS
- 7 - TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS
- 8 - TAXA PER LLICÈNCIES D'AUTO-TAXI I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER
- 9 - TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.
- 10 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTANDANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT
- 11 - TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL
- 12 - TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA
- 13 - TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES
- 14 - TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA
- 15 - TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'US PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS
- 16 - TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS
- 17 - TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL
- 18 - TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA D'APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA
- 19 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS
- 20 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENT PER L'OBTENCIÓ DEL GRAU PROFESSIONAL DE MÚSICA
- 21 - TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DEL MERCAT MUNICIPAL
- 22 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL TEATRE MUNICIPAL
- 23 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA MARCA "PATUM"
- 24 - PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE L'ASCENSOR-FUNICULAR DEL SANTUARI DE NTRA. SRA. DE QUERALT.
- 25 - TAXA PER OCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SOL I VOL DE LA VIA PÚBLICA
- 26 - TAXA PER CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES I CONTROL DE LA PUBLICITAT DINÀMICA
- 27 - TAXA PER GUIATGES TURÍSTICO-CULTURALS A BERGA
- 28 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS CULTURALS MUNICIPALS
- 29 - TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ D'ANUNCIS OCUPANT TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL
- 30 - TAXA PER LA PUBLICITAT A RADIO BERGA
- 31 - TAXA PER RECOLLIDA, MANTENIMENT, IDENTIFICACIÓ D'ANIMALS DE COMPANYIA I ATORGAMENT I RENOVACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER TINEÇA D'ANIMALS PERILLOsos
- 32 - PREU PÚBLIC PER LA VENDA DE PUBLICACIONS IMPRESSES DE L'AJUNTAMENT DE BERGA



Ajuntament
de Berga

Plaça de Sant Pere, 1
08600 – BERGA
Tel. (+34) 93 821 43 33
Fax: (+34) 93 821 17 87
berga@ajberga.cat

33 – TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM I CONNEXIONS A LA XARXA

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, al web www.ajberga.cat i a un dels diaris de major difusió de la província

QUART.- Concedir audiència als interessats per un període de 30 dies des del següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província, dins el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació inicial de la modificació esdevindrà definitiu. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu més el text modificat de l'Ordenança fiscal s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, al web www.ajberga.cat

CINQUÈ I ÚLTIM.- Peu de recursos:

Quant a l'aprovació provisional: L'acte de es tràmit, no posa fi a la via administrativa i no es susceptible d'impugnació separada per mitjà de cap recurs. Cas de no presentar-se al·legacions i esdevenir definitiva l'aprovació: Contra aquesta disposició, que és definitiva en via administrativa, s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest ordre jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos, comptats a partir del dia següent d'aquesta publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb els articles 10.1.a) i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Berga, 14 d'octubre 2025

L'alcalde,
Ivan Sanchez Rodriguez