



EDICTE

Es fa públic que, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025/5591 de data 10 d'octubre de 2025, s'ha resolt el següent:

“PRIMER.- INADMETRE les sol·licituds d'incorporació anticipada a la Junta de Compensació del PAU2 de la Segona MpPGM a l'àmbit de la Plaça Constitució de Viladecans, presentades en dates 31/07/2025 amb R.E. núm. 2025023710 per la Sra. Marta Pérez Illa i 01/08/2025 amb R.E. núm. 2025024069 el Sr. Guillermo Monclús Beulas, *-propietaris de finques incloses al PAU2 de la Segona MpPGM a l'àmbit de la Plaça Constitució de Viladecans, que no han promogut el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica-*, d'acord amb el que disposa l'article 10.1.b) del Estatuts de la Junta de Compensació del PAU2 de la Segona MpPGM a l'àmbit de la Plaça Constitució de Viladecans i el contingut de l'informe jurídic emès en data 06/10/2025 per la cap del departament de Gestió i Assessorament Jurídic, amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.

SEGON.- TENIR per esmenada l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del PAU2 de la Segona MpPGM a l'àmbit de la Plaça Constitució de Viladecans, atorgada en data 05/05/2025 per la mercantil BROSH DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L., -representada pel Sr. Jonathan Núñez Moreno-, davant el Notari amb residència a Viladecans, Sr. Juan Francisco Herrera García-Canturri amb el núm. 1.070 del seu protocol, mitjançant **l'atorgament de l'escriptura pública d'esmena** en data 16/07/2025 pel Sr. Jonathan Núñez Moreno, -en qualitat de President de la Junta de Compensació- i el Sr. Ubaldo Fernández Rodríguez, -en qualitat de Secretari de la Junta de Compensació-, davant el Notari amb residència a Viladecans, Sr. Juan Francisco Herrera García-Canturri amb el núm. 1.939 del seu protocol, presentada pel Secretari de la Junta de Compensació en data 23/09/2025 amb R.E. núm. 2025028128, donant així compliment al decret d'alcaldia núm. 2025/3550 de data 23/06/2025 i al contingut de l'informe jurídic emès en data 18/06/2025 per la cap del departament de Gestió i Assessorament amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.

TERCER.- APROVAR la constitució de la Junta de Compensació del PAU2 de la Segona MpPGM a l'àmbit de la Plaça Constitució de Viladecans, atorgada en data 05/05/2025 per la mercantil BROSH DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L., -representada pel Sr. Jonathan Núñez Moreno-, davant el Notari amb residència a Viladecans, Sr. Juan Francisco Herrera García -Canturri amb el núm. 1.070 del seu protocol, *-presentada en data 26/05/2025 amb R.E. núm. 2025016204 pel Secretari de la Junta de Compensació i esmenada la mateixa mitjançant escriptura pública a la qual es fa referència a l'apartat Segon del present decret d'alcaldia-*, d'acord amb el que estableix l'article 190 apartats 2 a 4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

QUART.- DESIGNAR la Sra. Sílvia Monge García, cap del departament de Gestió i Assessorament Jurídic, com a **representant de l'Ajuntament de Viladecans** en la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de la Segona MpPGM a l'àmbit de la Plaça Constitució de Viladecans.



En el cas que la cap del departament de Gestió i Assessorament Jurídic, no pogués assistir a les convocatòries realitzades per la Junta de Compensació serà substituïda, en la dita representació municipal, pel Sr. Enric Serra del Castillo, director de l'Àrea de Planificació Territorial.

CINQUÈ.- REQUERIR a l'Administració actuant del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de la Segona MpPGM a l'àmbit de la Plaça Constitució de Viladecans, -SPM Viladecans Mediterrània, S.L.-, per tal que **designi a la persona que la representarà en la Junta de Compensació**, d'acord amb el que estableix l'article 190.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

SISÈ.- PUBLICAR el present decret d'alcaldia en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis i edictes electrònics de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

SETÈ.- COMUNICAR el present decret d'alcaldia al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (REUC) del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, juntament amb la documentació relacionada a l'article 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, als efectes de la inscripció prevista a l'article 205 del referit Reglament.

VUITÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia al Secretari de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de la Segona MpPGM a l'àmbit de la Plaça Constitució de Viladecans, a la Sra. Marta Pérez Illa, al Sr. Guillermo Monclús Beulas i a la resta de persones interessades a l'expedient; adjuntant a la notificació que es practiqui l'informe jurídic emès en data 06/10/2025 per la cap del departament de Gestió i Assessorament Jurídic, amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.

NOVÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia als **propietaris que no han promogut** el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de la segona Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Plaça Constitució a Viladecans, fent constar d'acord amb el que estableix l'article 171.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que **la seva INCORPORACIÓ a la Junta de Compensació es podrà produir en el termini d'1 MES des de la notificació del present decret d'alcaldia** mitjançant el qual s'aprova la constitució junta de compensació. En el cas que la sol·licitud d'incorporació es formuli amb posterioritat al referit termini, podrà ser inadmesa per la junta de compensació. S'adjuntarà a la notificació que es practiqui l'informe jurídic emès en data 06/10/2025 per la cap del departament de Gestió i Assessorament Jurídic, amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.

DESÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia al Sr. Emili Rodríguez Galisteo, en nom i representació de la mercantil SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., -Administració actuant-, i a l'Àmbit de Sostenibilitat Ecològica, Ocupació i Economia (direcció d'Àrea de Planificació Territorial i als departaments de Territori i Ciutat, i d'Edificació i Disciplina).

(...)"

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Previ a la via contenciosa podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient.

Viladecans, 13 d'octubre de 2025

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial
Ricard Calle Martínez (signat electrònicament)