

ANUNCI

Es fa públic l'acord d'adjudicació de dos habitatges de titularitat municipal en règim de lloguer i l'aprovació de la llista d'espera, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 8 d'octubre de 2025, segons detall:

“La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 8 d'octubre de 2025, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Adjudicar dos habitatges de titularitat municipal en règim de lloguer i aprovació de la llista d'espera de la convocatòria.-

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 29 de gener de 2025, va aprovar la convocatòria per l'adjudicació de dos habitatge de titularitat municipal en règim de lloguer i llista d'espera.

En la present convocatòria els habitatges disponibles per aquesta convocatòria són els següents:

	Superfície útil	Descripció	Núm. Hab.	Llindar d'ocupació	Situació
H11	45,86 m2	4t pis sense ascensor	2	2 a 4 persones	Disponible
H12	45,86 m2	5è pis sense ascensor	2	2 a 4 persones	Pendent de reforma

El termini per presentar les sol·licituds es va acabar el 19 de març de 2025 i es va presentar un total de 15 sol·licituds.

En data 22 de juliol de 2025 es va constituir la Mesa de valoració de les sol·licituds d'habitatges, que va aprovar el llistat provisional d'admesos i exclosos en la convocatòria.

L'anunci del llistat provisional de les sol·licituds admeses i excloses va ser publicat al web municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 29 de juliol de 2025, atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal de poder presentar documentació i/o al·legacions.

Durant el termini d'informació no es va presentar cap al·legació, per tant, la llista va esdevenir definitiva i es va publicar a l'e-Tauler de l'Ajuntament, al web i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 8 de setembre de 2025, juntament amb la data de sorteig.

Amb data 23 de setembre de 2025 es va realitzar el sorteig públic per determinar els adjudicatari i establir la llista d'espera de la convocatòria, formalitzant la Mesa la següent acta:

".../...

Es realitza el sorteig entre les quatre sol·licituds admeses, resultant adjudicataris les dues sol·licituds següents:

Num ordre	Sol·licitud	R.E.	Expedient	DNI/NIE
1	Sol-2	E2025002725	TSAG2025000161	****3784*
2	Sol-7	E2025003590	TSAG2025000200	****3829*

I com a integrants de la llista d'espera, les següents sol·licituds, en l'ordre corresponent:

Num ordre	Sol·licitud	R.E.	Expedient	DNI/NIE
3	Sol-10	E2025004135	TSAG2025000233	****7498*
4	Sol-3	E2025002731	TSAG2025000162	****5008*

La Mesa de Valoració, per unanimitat, acorda proposar a l'òrgan de resolució el següent:

Primer: Adjudicar als següents sol·licitants els habitatges amb el codis H11 i H12 a la corresponent convocatòria, segons detall:

Num ordre	Sol·licitud	R.E.	Expedient	DNI/NIE	Habitatge
1	Sol-2	E2025002725	TSAG2025000161	****3784*	H11
2	Sol-7	E2025003590	TSAG2025000200	****3829*	H12

Segon. Establir com a integrants de la llista d'espera dels pisos H11 i H12 de la convocatòria als sol·licitants següents:

Num ordre	Sol·licitud	R.E.	Expedient	DNI/NIE
3	Sol-10	E2025004135	TSAG2025000233	****7498*
4	Sol-3	E2025002731	TSAG2025000162	****5008*

Tercer. Donar trasllat de la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent per a l'adjudicació, el qual adoptarà l'acord definitiu d'adjudicació.
.../..."

L'arquitecta tècnica municipal adscrita a Habitatge ha emès ambdós informes que consten a l'expedient per tal de calcular les quotes de lloguer que es reflectiran als corresponents contractes.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20240001001755 de 21 de juny,
a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer: Adjudicar els habitatge de titularitat municipal en règim de lloguer als sol·licitants següents, d'acord amb l'acta / sorteig de la Mesa de valoració de data 23 de setembre de 2025.

Num ordre	Sol·licitud	R.E.	Expedient	DNI/NIE	Habitatge
1	Sol-2	E2025002725	TSAG2025000161	****3784*	H11
2	Sol-7	E2025003590	TSAG2025000200	****3829*	H12

La durada del contracte de lloguer serà de 7 anys, segons la condicions que marca la LAU. No es preveuen pròrrogues del contracte, però en el cas que s'arribin a produir es regiran seguint les indicacions de l'Article 10 de la LAU actualitzada.

Segon.- Aprovar les quotes de lloguer contractual prevista dels adjudicataris, segons el que s'estableix a les bases i a la convocatòria, que correspon a aplicar un índex de 7 €/m2 sobre el còmput de la superfície útil de l'habitatge, més les despeses de comunitat associades a l'habitatge, afegint finalment també la part proporcional de la taxa d'escombraries actualitzada. La quota mensual resultant és la següent:

Habitatge adjudicat	Expedient	Quota lloguer contractual	Quota reduïda segons ingressos	Despeses comunitat	Taxa escombraries	Quota mensual a pagar
H11	TSAG2025000161	343,13	No aplica	20,84	16,19	380,16
H12	TSAG2025000200	343,95	238,13	20,00	16,19	274,32

La quota mensual de lloguer a pagar, quedarà concretada en el contracte de lloguer i serà revisada a la finalització del 3r i 5è anys.

Tercer.- En garantia del correcte manteniment i ús de l'habitatge i d'acord amb el previst en la Llei d'Arrendaments Urbans, l'adjudicatari haurà de constituir una fiança per import equivalent a la quota de lloguer contractual mensual segons contracte, que l'hi serà retornada al finalitzar l'arrendament prèvia acreditació del correcte estat de l'habitatge. L'Ajuntament dipositarà la fiança al Registre de fiances de la Generalitat de Catalunya (INCASOL).

Quart.- L'adjudicatari signarà un contracte que formalitzarà el lloguer de l'habitatge, el qual s'empara en el Reglament per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer, aprovat el 4 de desembre de 2017, en les Bases reguladores per a les convocatòries d'adjudicació d'habitatges de titularitat municipal en règim de lloguer aprovades pel Ple de la Corporació de data 2 de juny de 2022, en la Convocatòria d'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal en règim de lloguer, aprovada per Junta de Govern Local el 27 de març de 2024, en el Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i en la resta de normativa reguladora dels ens locals, així com pel Títol II de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans de 24 de novembre de 1994, reformada per la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i de foment del mercat de lloguer d'habitatges i supletòriament per allò disposat pel Codi Civil.

En el moment de la signatura del contracte l'Ajuntament farà lliurament de les claus i de les instruccions que siguin necessàries. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà d'ocupar efectivament l'habitatge i destinar-lo a domicili habitual i permanent en el termini de dos mesos a comptar des del lliurament de les claus.

En el cas de l'habitatge H12, aquest encara està pendent de reforma i no es poden lliurar les claus fins que estigui disponible. Per tant, la signatura del contracte es pot endarrerir uns mesos. La quota de lloguer podria ser modificada quan l'adjudicatari aportï tota la documentació econòmica actualitzada en el moment que l'habitatge estigui disponible.

En cas que els adjudicataris no es presentin en el lloc, dia i hora assenyalats per a formalitzar el contracte o que no ocupin l'habitatge en el termini establert, aquests perdran la condició d'adjudicataris i tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.

Cinquè.- Aprovar la llista d'espera dels pisos H11 i H12 els següents sol·licitas:

Num ordre	Sol·licitud	R.E.	Expedient	DNI/NIE
3	Sol-10	E2025004135	TSAG2025000233	****7498*
4	Sol-3	E2025002731	TSAG2025000162	****5008*

Sisè.- Publicar aquest acord a l'e-tauler, a la web de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Setè. Notificar aquest acord al adjudicataris dels habitatges i d'altres departaments interessats.”

Montornès del Vallès, 10 d'octubre de 2025

Júlia Cid Barrio
Secretària accidental