



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N782/2025/000027

SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 10/10/2025 14:00
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 10/10/2025 16:21



N782/2025/000027

Per decret número AP5220250290 de data 10 d'octubre de 2025 s'acorda:

«L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, és propietari de la finca que es descriu seguidament:

"DESCRIPCIÓN Y LINDARES: URBANA.- Finca número SIETE. (Finca G). Parcela de terreno de forma poligonal irregular, con un lado curvo y dos lados rectos, del "Polígono Sant Boi del Plan Parcial Mas Blau II", sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, de superficie dos mil quinientos ochenta metros veinte decímetros cuadrados, destinada a equipamientos de uso público.

TÍTULO: Es propiedad del Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat por título de adjudicación, con motivo de las cesiones obligatorias y gratuitas en el expediente de reparcelación del "Polígono Sant Boi del Plan Parcial Mas Blau II", aprobado definitivamente el 26 de Marzo de 1998.

REFERENCIA CATASTRAL: 1835406DF2713F0001SS

DATOS REGISTRALS: Finca registral 1.528; Libro 920; Folio 127; Volumen 1.528

CARGAS: Está libre de cargas.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Equipamiento.

NATURALEZA JURÍDICA Y DATOS INVENTARIO DE LA CORPORACIÓN: Inscrita al inventario de Bienes Inmuebles del Ayuntamiento con el número de ficha 383 y calificada como bien de dominio público."

Per acord de la Junta de Govern Local de data 09/11/2022 es va atorgar a l'empresa EUROPCAR IB SA llicència d'ocupació temporal per l'ús comú especial respecte a una porció de 2.000 m2 de la finca descrita, amb venciment el dia 31/12/2025.

Per instància presentada en data 23/09/2025, número de registre d'entrada RGE/2025/037509, el Sr. Gerardo Miguel Bermejo Marban, amb DNI ***7684**, actuant en nom i representació de l'empresa EUROPCAR IB SA, amb domicili a Madrid (28042), Avinguda del Partenon, núm. 16-18, i amb CIF A28364412, va sol·licitar una nova llicència amb les mateixes condicions que l'anterior.

Vist que es tracta de la única sol·licitud que s'ha presentat per a la utilització d'aquesta finca.

Vist que, en garantia dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència de l'article 56.4 del Reglament dels Ens Locals, resulta procedent de sotmetre l'expedient a un període d'informació pública i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol els interessats puguin formular les al·legacions que consideri oportunes.

Atès que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per l'ús general o per a la prestació de serveis públics, però que aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

Atès que l'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars.

Vist l'establert a l'article 56.2 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús comú especial d'un bé de domini públic.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/23 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat, i pel decret AALB230007 de data 22 de juny de 2023, de creació de les àrees d'actuació política.

RESOLC:

DOCUMENTS

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP522050290
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: f9a60268-2ca7-41a9-90c2-e9929966462b
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002161058
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N782/2025/000027

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 10/10/2025 14:00
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 10/10/2025 16:21

PRIMER: Aprovar incoar expedient per a l'atorgament d'una llicència per l'ús comú especial a l'empresa EUROPCAR IB SA amb domicili a Madrid (28042), Avinguda del Partenon, núm. 16-18 i amb CIF A28364412, respecte a una part de la finca municipal abans descrita, amb les següents prescripcions:

"Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: Part de la finca municipal abans descrita, concretament una superfície de 2.000 m2 de la mateixa.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per tal que l'espai pugui ser ocupat pel seu titular, de forma no permanent, sense que suposi l'ampliació de l'activitat que desenvolupen en la finca d'enfront, i per tal de desenvolupar diferents actuacions destinades a la promoció de l'activitat principal.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i conservació de la finca.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA L·LICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal pot suposar una millora en el desenvolupament econòmic de l'activitat que exerceix l'entitat titular de la l·licència, aquesta l·licència està subjecta a taxa, resultant d'aplicació l'establert en l'ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la "Taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials del domini públic i per la tramitació de les respectives autoritzacions".

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s'haurà de presentar cap garantia.

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència , haurà d'haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives.

Sisenà: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència, serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga pel termini de quatre (4) anys, a comptar des del dia 1/01/2026.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència .

La desafectació del bé.

La renúncia del titular de la llicència .

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.



DOCUMENTS

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5220250290
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: f9a60268-2ca7-41a9-90c2-e9929966462b
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002161058
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N782/2025/000027
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 10/10/2025 14:00
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 10/10/2025 16:21

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL:
En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, la finca municipal objecte de la llicència , en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Pel cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament."

SEGON: Sotmetre a informació pública el present expedient i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat espai pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER: Notificar aquest acord a l'empresa EUROPCAR IB SA.»

Sant Boi de Llobregat,

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín