

ANUNCI

Aprovat definitivament per Junta de Govern de data 6 d'octubre de 2025 el Projecte d'Estatuts que hauran de regir la constitució i el funcionament de la Junta de Compensació per urbanitzar la unitat d'execució del Sector I del polígon industrial Palaudàries d'aquest Municipi, es publica aquest Acord a l'efecte de l'article 190.1 del 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme de Catalunya.

“ Que en sessió ordinària de la Junta de Govern de data 6 d'octubre de 2025, s'acordà:

A la vista de la Proposta d'Estatuts presentada en data 31 d'octubre de 2024 pel Sr. Domènec Forns Casacuberta actuant com a Secretari de la Junta de Compensació del Sector I del polígon industrial Palaudàries, que hauran de regir la constitució i el funcionament de la Junta de Compensació de la unitat d'execució del sector industrial Palaudàries I, d'aquest Municipi, que va donar lloc a l'inici de la tramitació l'expedient número 4431/2024.

En compliment d'allò disposat per Provisió d'Alcaldia de data 11 de novembre de 2024, es va emetre informe per la Secretaria general en relació amb la Legislació aplicable i el procediment a seguir, d'acord amb l'article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i per part dels Serveis tècnics municipals es va emetre informe en relació amb els aspectes tècnics dels documents presentats.

A continuació, per Junta de Govern de data 2 de juny de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts redactat amb base a la pròxima constitució de la Junta de Compensació de la unitat d'execució del sector industrial Palaudàries I, d'aquest Municipi, sotmetent-lo a tràmit d'exposició pública mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 10 de juny de 2025. Així mateix, es va donar audiència als interessats per termini comú d'un mes (mes d'agost exclòs), a l'efecte que poguessin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que estimessin pertinents.

En data 22 de setembre de 2025 consta a l'expedient el certificat emès per Secretaria amb el vistiplau del senyor Alcalde, on certifica que, durant el període d'exposició pública i realitzar el tràmit d'audiència als interessats, no s'ha presentat cap al·legació.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'alcalde d'acord amb l'article 21.1. j) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de l'article 53.1. s) i u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. No obstant aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia de data 4 de juliol de 2023 publicat al BOPB de data 2 d'agost de 2023.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	0a7baa2e42f94a9cbc8a4e13002ebfa0001		Data document: 08/10/2025
	Url de validació	https://seu.llissadevall.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

S'acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts redactat amb base a la pròxima constitució de la Junta de Compensació de la unitat d'execució del sector industrial Palaudàries I, d'aquest Municipi.

Segon.- Atorgar la condició de representant de l'Ajuntament en l'Entitat a l'Alcalde.

Tercer.- Publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el present acord d'aprovació definitiva. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a l'adreça <https://seu.lissadevall.cat>.

Quart.- Notificar individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de quinze dies.

Cinquè.- Requerir als interessats perquè constitueixin la Junta de Compensació mitjançant Escriptura Pública en la qual es designarà el càrrec de l'òrgan rector, que necessàriament recaurà en persona física.

Sisè.- Constituïda la Junta de Compensació mitjançant Escriptura Pública, l'Ajuntament adoptarà l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entendrà l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

Setè.- Aprovada la constitució, l'Ajuntament haurà de comunicar-ho al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, a l'efecte de la seva inscripció.

Vuitè.- Procedir a registrar com a nota marginal en el Registre de la propietat, les finques afectades pel sistema d'actuació un cop constituïda formalment la Junta de Compensació.

Novè.- Traslladar aquests acords als diferents àmbit de gestió afectats de l'Ajuntament de Lliça de Vall, en concret a l'Àrea d'Urbanisme."

Així mateix, aquest Acord estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament adreça <https://seu.lissadevall.cat> "

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés

per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

Lliçà de Vall, a data de la signatura electrònica.

Xavier Castillejo Fernández
Alcalde