

ANUNCI

Aprovació inicial del Pla Especial de Masies i edificacions en zona no urbanitzable (X2025001499)

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data **08/09/2025**, s'ha aprovat inicialment el **Pla Especial de Masies i edificacions en zona no urbanitzable de Castellví de Rosanes**, que ha estat redactat per EFA ARQUITECTES, S.L.P., i el seu equip: Marc Fenoy Garriga, Arquitecte director; Eduard Fenoy Palomas, Arquitecte; Andrea García Pérez, Arquitecta; Sonia López Saavedra, Estudiant d'arquitectura; Martzel Arriaga Irazabal, Arquitecte urbanista; Pere Cascante Torrella, Historiador i Jordi Panadès Dalmases, Advocat.

A continuació es transcriu la part dispositiva de l'acord:

“Primer.- APROVAR inicialment el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

Segon.- SOTMETRE el present acord a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOPB, taulell d'anuncis de la Corporació i web municipal.

Tercer.-Sol·licitar els informes preceptius als organismes sectorials afectats que venen indicats en l'informe de l'arquitecte municipal transcrit a la part expositiva:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. Serveis Territorials de Barcelona. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Generalitat de Catalunya.
- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona. Direcció General de Patrimoni Cultural. Departament de Cultura. Generalitat de Catalunya.
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil. Departament d'Interior. Generalitat de Catalunya.
- Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de Barcelona. Generalitat de Catalunya.
- Serveis Centrals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona. Generalitat de Catalunya.
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.
- Autoritat del Transport Metropolità (ATM).
- Consell Comarcal del Baix Llobregat.
- Carreteres de la Diputació de Barcelona. Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat. Diputació de Barcelona.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

- Carreteres de la Generalitat de Catalunya. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Generalitat de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica. Departament de Media Ambient i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya.
- Carreteres de Barcelona. Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Gobierno de España.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Ministerio de Transportes i Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Planificación i Evaluación de la Red Ferroviaria. RENFE/ADIF.

I a persones interessades:

- DEPANA
- Lliga per a la defensa del patrimoni natural.
- Institut Català d'Ornitologia (ICO).
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/BirdLife).

Quart.- Sotmetre el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, al ple per a la seva aprovació provisional, introduint-hi, si escau, les modificacions derivades de les alegacions i informes rebuts i trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme, si és el cas."

Es fa públic per termini de 30 dies hàbils, en compliment de l'apartat Segon.

L'ALCALDE,

Sergi Busquets Lara

(Signat i datat electrònicament)

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat