



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
93 291 46 00
www.bcn.cat

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 22G449

La Comissió de Govern, en sessió de 18 de setembre de 2025, va aprovar la següent proposta d'acord:

“APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 119.2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el Projecte de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, de la unitat d'actuació 2 del Pla Especial de Reforma Interior per a les zones de remodelació a l'entorn del passeig d'Enric Sanchís, formulat per la societat Nera Directorship, SL, en qualitat de mercantil propietària única de les finques incloses en l'àmbit, que incorpora en el seu contingut tant les prescripcions a llur aprovació inicial contingudes en informe de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 4 de febrer de 2025, i que es va produir per acord de la Comissió de Govern adoptat en sessió de data 13 de febrer de 2025, com les prescripcions que figuren en informe de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 10 de juliol de 2025, que es donen per reproduïdes en els seus propis termes, a efectes de motivació. DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermana en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i, per tant, entre d'altres, la cessió en ple domini i lliure de càrregues a l'Administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a la seva afectació als usos previstos en el planejament. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'edictes de la Corporació, a la Gasetta Municipal, i en un dels diaris de més difusió de la província. NOTIFICAR-LO individualment a tots els propietaris i altres interessats afectats. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.”

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 8 d'octubre de 2025

El secretari general
Jordi Cases i Pallarès