

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

ANUNCI

Per mitjà del decret 3472, de 30 de setembre, s'ha dictat el següent:

“Assumpte: acceptació del document tècnic visat corresponent al projecte de construcció per a la promoció de 2 edificis per a 20 habitatges (HPO) al carrer Pi i Margall, 28-30

Expedient: X2023005368

FETS

1.- En data 22 de juliol de 2025 es va dictar el decret d'alcaldia 2689/2025:

“D E C R E T

Assumpte: acceptació del document tècnic corresponent al projecte de construcció per a la promoció de 2 edificis per a 20 habitatges al carrer Pi i Margall, 28-30

Expedient: X2023005368

FETS

1.- Per mitjà del decret 1089/2025, de 31 de març, es va resoldre, entre altres, adjudicar a la UTE Elecnor - Sbbart, d'acord amb el compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses amb la participació de l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU i l'empresa Outside Sbbart, SL, el contracte administratiu d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució a Palafolls, d'una promoció de vint habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls.

2.- Per mitjà del registre d'entrada E2025010866 de data 17 de juliol de 2025, la mercantil Outside Sbbart, SL, membre de la UTE adjudicatària del contracte referit, ha presentat la versió final del document “Projecte executiu - Construcció de dos edificis plurifamiliars HPO a Palafolls” el qual incorpora la modificació puntual del Projecte Bàsic objecte de la subvenció Next Generation i de la llicència d'obres atorgada per mitjà de la Junta de Govern Local celebrada en data 17 d'octubre de 2023.

3.- Per mitjà del registre d'entrada E2025011019 de data 21 de juliol, l'esmentada SL ha lliurat l'esmena del fitxer “22077-RIERA BURGADA-PALAFOLLS_EXECUTIU-DOC ESCRITA_v02.1”, amb la qual el document del projecte executiu reuneix totes les condicions d'adequació al projecte bàsic aprovat i de contingut pròpia documental.

4.- En data 21 de juliol de 2025, l'arquitecte municipal ha emès informe, la part essencial del qual es transcriu a continuació:

“CONCLUSIÓ

Per tant, s'informa favorablement i es proposa :

- Acceptar el document tècnic “Projecte Executiu” rebut segons entrades E2025010866 de 17/07/2025 i E2025011019 de 21/07/2025.
- Demanar al redactor que procedeixi al seu visat col·legial en compliment de les determinacions en aquest sentit de la Llei d'Ordenació de l'Edificació i en faci lliurament a l'Ajuntament en el termini més breu possible.
- Notificar l'Agència de l'Habitatge de Catalunya un cop es disposi del Projecte d'Execució amb el preceptiu visat col·legial i sol·licitar la modificació de la Qualificació Provisional de Protecció Oficial d'acord amb les característiques ajustades dels habitatges objecte de la promoció.”

5.- D'acord amb els fets exposats, procedeix donar la conformitat al document presentat per la UTE Elecnor - Sbbart.

FONAMENTS DE DRET

1.- Article 21. d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora d'elles bases de Règim Local.

2.- Article 9.2 c) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

3.- Article 45 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

1.- Acceptar el document tècnic presentat per mitjà dels registres d'entrada E2025010866 i E2025011019, en dates 17 i 21 de juliol de 2025, respectivament, per la mercantil Outside Sbbart, SL, integrant de l'UTE Elecnor - Sbbart, corresponent al projecte d'execució per a la construcció d'una promoció de vint habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall, números 28 i 30 de Palafolls.

2.- Requerir a la interessada per tal que procedeixi al visat del document tècnic, en compliment de les determinacions en aquest sentit de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, 38/1999, de 5 de novembre, i en faci lliurament a l'Ajuntament en el termini més breu possible.

3.- Notificar la present resolució a la UTE Elecnor - Sbbart, mitjançant el seu representant.

4.- Notificar la present resolució a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat una vegada es disposi del projecte executiu visat, a l'objecte de sol·licitar-ne la modificació de la qualificació provisional de protecció oficial d'acord amb les característiques ajustades dels habitatges objecte de la promoció."

2.- La notificació de dit decret va practicar-se al representant de UTE Elecnor Servicios y Proyectos, SAU i Outside Sbbart, SL en data 25 de juliol de 2025.

3.- Per mitjà dels registre d'entrada E2025012951 i E2025012952, de data 28 d'agost de 2025, Outside Sbbart, SL, a través del seu representant, va presentar el document tècnic visat donant compliment al requeriment segon de la referida resolució.

4.- En data 1 de setembre de 2025, ha estat emès informe per part de l'arquitecte municipal, el qual conclou informar favorablement la completa execució de la Fase I del contracte, relativa a la redacció del projecte d'execució i estudi de seguretat i salut així com que es pot procedir a notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a l'objecte de sol·licitar la modificació de la qualificació provisional de protecció oficial d'acord amb les característiques ajustades dels habitatges objecte de la promoció.

5.- En data 10 de setembre de 2025, per mitjà del registre de sortida S2025010045, es va remetre notificació del decret 2689/2025, de 22 de juliol, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i se'n va sol·licitar l'actualització de la qualificació provisional de protecció oficial.

6.- D'acord amb els fets exposats, procedeix donar la conformitat al document visat presentat per la UTE Elecnor - Sbbart.

FONAMENTS DE DRET

1.- Article 21. d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora d'elles bases de Règim Local.

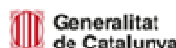
2.- Article 9.2 c) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

3.- Article 45 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

En base als fets que han quedat exposats,

HE RESOLT:

1.- Acceptar el document tècnic visat presentat per mitjà dels registres d'entrada E2025012951 i E2025012952, en data 28 d'agost de 2025, per la mercantil



PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

Outside Sbbart, SL, integrant de l'UTE Elecnor - Sbbart, corresponent al projecte d'execució per a la construcció d'una promoció de vint habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, cal carrer Pi i Margall, números 28 i 30 de Palafolls.

2.- Sotmetre el procediment a informació pública durant 30 dies, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi i a l'e-tauler, accessible des del web municipal www.palafolls.cat i des de la seu electrònica, tot establint que durant aquest termini l'expedient i el projecte es trobaran exposats a la seu electrònica municipal. De no produir-se'n cap al·legació l'esmentat projecte s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord. L'aprovació definitiva serà publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica municipal.

3.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament, d'import 227,25 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària de 2025, 1524920022603, corresponent a la publicació de l'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en cas que així ho esdevingués, el present projecte.

4.- Notificar la present resolució a la UTE Elecnor - Sbbart, mitjançant el seu representant.

5.- Declarar que l'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.

6.- L'aprovació definitiva produïda per manca d'al·legacions durant la informació pública constituirà una resolució, posarà fi a la via administrativa i, des que tingui lloc, serà impugnable per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcalde en el termini d'un mes.

7.- Sense perjudici d'aquest oferiment de recursos, els interessats poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret."

El present projecte estarà a disposició dels interessats al Servei d'Urbanisme durant el període d'exposició pública, en horari de 9:00 a 14:00h, de dilluns a divendres, a la plaça Major núm. 11 de Palafolls i a l'E-tauler, accessible des de la pàgina web municipal www.palafolls.cat i des de la seu electrònica.

Francesc Alemany Martínez
ALCALDE

Palafolls, 30 de setembre de 2025