



ANUNCI

d'aprovació del conveni urbanístic de cessió gratuïta de vialitat a favor de l'Ajuntament de Rajadell i el propietari de la finca registral número 328

En data 24 de setembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Rajadell va aprovar inicialment en sessió ordinària, entre d'altres, el següent acord:

"5.- Dictamen d'aprovació del conveni urbanístic de cessió gratuïta de vialitat a favor de l'Ajuntament de Rajadell i el propietari de la finca registral número 328. (Exp. 2025_666)

En data 3 de juny de 2025, la Diputació de Barcelona presenta instància, amb Registre d'Entrada E-2025-965, on informa que en desenvolupament del Pla Zonal ha determinat un seguit d'actuacions de millora de vials municipals prioritzats en aquest. Ens adjunta el Projecte constructiu "Millora de seguretat viària del camí BG-103, entre la carretera BV-5531 i el nucli Antic de Rajadell, TTMM de Rajadell" i sol·licita informe urbanístic sobre l'esmentat projecte.

En data 1 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal realitza l'informe, les conclusions del qual es transcriuen a continuació:

"I. Un cop examinat l'expedient i d'acord amb les consideracions anteriors, s'informa FAVORABLEMENT al projecte, Projecte constructiu. Millora de seguretat viària del camí BG-103, entre la carretera BV-5531 i el nucli antic de Rajadell. TM Rajadell, tramitat per la Diputació de Barcelona.

II. L'execució de les actuacions resta subjecte a l'obtenció de les autoritzacions sectorials (ACA) i cessions particulars."

Vist que per poder executar aquest projecte es requereix la cessió gratuïta dels terrenys per part de la propietat. Per aquest motiu, s'ha redactat un conveni urbanístic de cessió gratuïta de vialitat a favor de l'Ajuntament de Rajadell i el propietari de la finca registral número 328 de Rajadell amb el codi CRU 08091000533027.

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa General proposa al Ple de la Corporació el seu dictamen favorable, proposant-li l'adopció dels següents **ACORDS**:



Primer.- Aprovar el conveni urbanístic de cessió gratuïta de vialitat a favor de l'Ajuntament de Rajadell i el propietari de la finca registral número 328 de Rajadell amb el codi CRU 08091000533027.

Segon.- Inscriure la cessió gratuïta de vialitat al Registre de la Propietat número 2 de Manresa.

Tercer.- Facultar al senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

Quart.- Notificar l'adopció del present acord al propietari de la finca registral número 328 de Rajadell amb el codi CRU 08091000533027, donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Publicar l'adopció del present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la pàgina web de l'Ajuntament.

ANNEX

"CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ GRATUÏTA DE VIALITAT A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE L'AJUNTAMENT DE RAJADELL

A Rajadell, a data de la signatura electrònica.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Joan Carles Lluch de la Torre, amb DNI ****996**, en qualitat d'alcalde de l'ajuntament de Rajadell, amb CIF P081770H, amb domicili al carrer major 3, CP 08256, Rajadell.

D'una altre:

El Sr. FSC, amb DNI ****284**, amb domicili a **CASA **** S/N, 08256, RAJADELL**, en la seva qualitat d'administrador de SELGA AGRICOLA, **PROPIETARI** de la finca rustica 328 (CRU 08091000533027) i de la finca urbana 42 (CRU 08091000533027).

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Ajuntament de Rajadell, i el segon en nom i representació de l'empresa SELGA AGRICOLA, que és propietària de la finca 328 Rajadell amb codis CRU 08091000533027.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC als efectes del qual,



EXPOSEN:

PRIMER.- Que SELGA AGRICOLA és propietària de les finca 328 de Rajadell amb codis CRU 08091000533027, segons el plànol adjunt a la present cessió, s'adjunta notes registral annex 01.

SEGON.- Que segons la descripció registral, les finca no estan coordinada amb el cadastre, ara en la descripció registral la superfície de la parcel·la és de "seis mil doscientos veintíun metros sesenta centímetros cuadrados" (6.221,60 m²) de finca 328 i s'estima que està continguda en part en les finques registrals 2507001CG9220N0001IY i 08177A007000120000TW annex 02.

TERCER.- Que d'acord al POUM vigent a Rajadell les finques estan afectada per vialitat.

Que la superfície afectada és de 250,14 m², i es objecte de la cessió obligatòria i gratuïta per tal de donar compliment al POUM vigent.

S'adjunta plànol d'amidament on es delimita la superfície afectada i destinada a vialitat, veure annex 03.

QUART.- Que la porció de terreny 250,14 m², objecte de cessió, destinada a Vialitat, s'agregarà a la parcel·la de vialitat anomenat "Pujada al castell o carrer de la riera" propietat de l'ajuntament de Rajadell, i que dona accés al poble.

En virtut de l'exposat, ambdues parts subscriuen el present CONVENI URBANÍSTIC d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- Que, FSC, en representació de SELGA AGRICOLA, cedeix gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament de Rajadell, lliure de càrregues i gravàmens la propietat de la porció de terrenys de 250,14 m² descrita a l'expositiu QUART en concepte de vialitat segons el POUM de Rajadell, a segregar de la finca de la seva propietat per tal de donar compliment a allò previst en el POUM.

I sol·licita que en l'actuació prevista en el vial se li deixin previsions d'escomeses dels serveis de clavegueram i d'aigua potable d'acord al plànol adjunt.

SEGONA.- L'Alcalde accepta la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de finca descrita a l'expositiu tercer.

I accepta deixar previsió de serveis d'acord al plànol adjunt.

TERCERA.- La certificació del present instrument serà inscrita per l'Ajuntament de Rajadell, en el registre de la Propietat, d'acord amb allò establert en els articles 30 i 31 del RD 1093/1997 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

QUART.- El present conveni urbanístic, que té naturalesa administrativa, serà ratificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rajadell.

Llegit el present conveni i en prova de conformitat, se signa per duplicat exemplar, davant meu, la Secretaria, que en dono fe, a Rajadell, a data de la signatura electrònica.



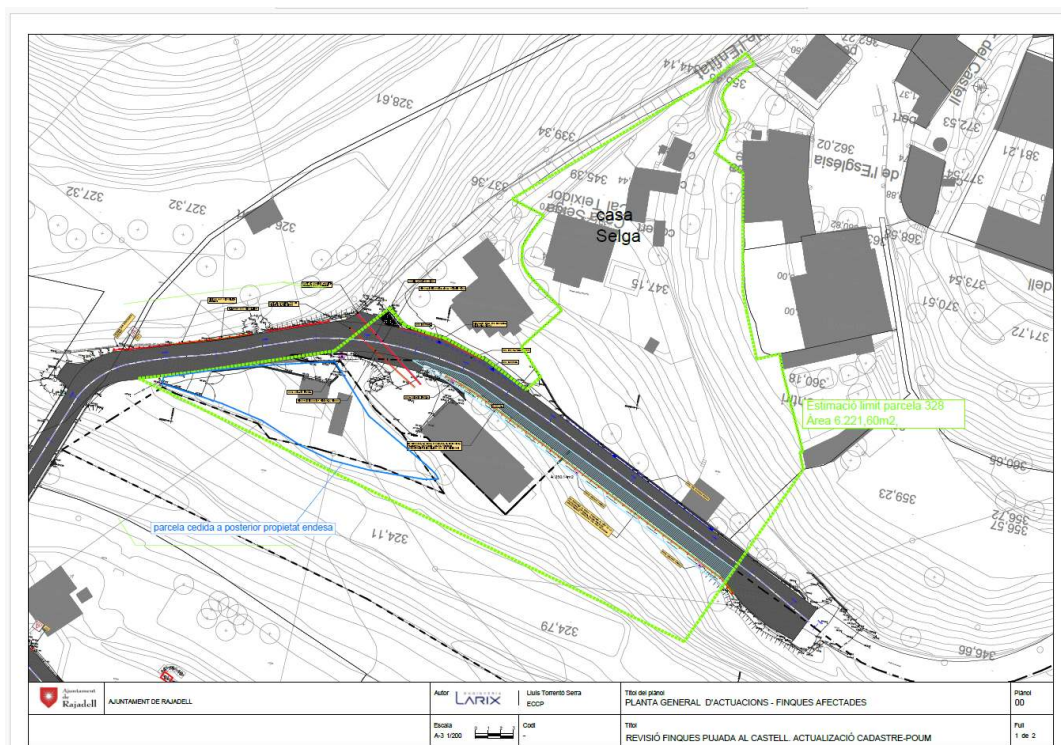
Ajuntament de
Rajadell

SIGNATURES:

Sr. Joan Carles Lluch de la Torre
Alcalde Ajuntament Rajadell

Sra. Silvia Segovia Rico
Secretaria Ajuntament Rajadell

Sr. FSC
En representació de SELGA AGRICOLA
Propietari finca



* Els annexos d'aquest conveni urbanístic de cessió gratuïta de vialitat consten a l'expedient.”

El que queda exposat per al públic general als efectes legals oportuns.

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació del present acte.



Ajuntament de
Rajadell

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu (silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució) el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al d'aquesta notificació.

Rajadell, 26 de setembre de 2025

Joan Carles Lluch de la Torre
Alcalde