

## ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 18 de setembre de 2025, va adoptar el següent acord:

**"18.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE LES URBANITZACIONS, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS SENSE CONTINUÏTAT AMB LA TRAMA URBANA.**

**Assumpte:** aprovació de la modificació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions sense continuïtat amb la trama urbana

**Expedient:** X2025004766

## FETS

**1.-** El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 12 de maig de 2006 va aprovar el plànol de delimitació de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions sense continuïtat amb la trama urbana, afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

**2.-** La Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, modificà diversos preceptes de l'esmentada Llei 5/2003, entre ells l'article 1, passant a ser l'objecte de la Llei l'establiment de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta.

**3.-** Per mitjà del decret 844/2014, de 15 de setembre, es va resoldre incoar expedient administratiu per a l'aprovació del plànol de delimitació previst a l'article 2.1 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, que fou redactat per qui aleshores era el tècnic de medi ambient d'aquest Ajuntament, el qual s'ajustava a la modificació introduïda per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i que substituïa el plànol de delimitació aprovat en sessió plenària de data 12 de maig de 2006.

**4.-** El Ple de l'ajuntament, en sessió celebrada en data 10 d'abril de 2015 acordà aprovar el referit plànol de delimitació el qual substituïa aquell aprovat en sessió plenària de data 12 de maig de 2006.

**5.-** En data 5 d'agost de 2025, la tècnica de medi ambient municipal ha emès informe, d'acord amb el qual exposa que al document del plànol vigent no s'ha realitzat la delimitació de la franja perimetral de diverses entitats que d'acord amb la normativa, haurien de ser delimitades, siguin habitatges o altres tipus d'instal·lació o edificació, per trobar-se a menys de 500 metres de zona forestal.

Així, d'acord amb allò establert a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, tota instal·lació o edificació situada a menys de 500 metres de terrenys forestals ha de ser inclosa al plànol de delimitació de franges i tenir definida una franja de com a mínim 25 metres a tot el volt que ha de mantenir-se amb les condicions establertes reglamentàriament indicades per reduir la càrrega de foc i per tant poder reduir el perill per a la instal·lació en cas d'incendi forestal.

En conseqüència, l'informe de la tècnica de medi ambient referit i que consta a l'expedient, proposa incloure al plànol de delimitació de les urbanitzacions les entitats que en aquest consten llistades i detallades a la cartografia inclosa a l'annex 1 i 2 de dit informe.

### FONAMENTS DE DRET

**1.-** Plànol de delimitació de les Franges de Protecció Exterior d'Urbanitzacions aprovat per l'Ajuntament de Palafolls. Aquest plànol de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions de Palafolls, afectades per aquesta normativa, es va aprovar definitivament per Ple Municipal de l'Ajuntament de Palafolls el 12 de maig de 2006 i modificat 10 d'abril de 2015.

**2.-** Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic modificà diversos preceptes de l'esmentada Llei 5/2003, entre ells l'article 1, passant a ser l'objecte de la Llei l'establiment de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta.

**3.-** L'art. 4 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

4.- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals.

5.- Llei 6/1998 de 30 de març, forestal de Catalunya.

6.- Acord de Junta de Govern Local, pres en sessió celebrada en data 8 d'abril de 2025, sobre aprovació del Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat a la franja exterior de protecció del nucli de Sant Genís.

7.- Acord de Ple de l'Ajuntament de Palafolls de data 16 de juny de 2022 per a l'aprovació Pla Prevenció d'Incendis Forestals del Nucli Urbà. Projecte d'obertura i manteniment de la franja perimetral contra incendis del Nucli Urbà de Palafolls.

En data 15 de setembre de 2025 la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

D'acord amb tot allò que ha quedat exposat, l'Ajuntament en Ple adoptà els acords següents:

**1.- Aprovar les modificacions introduïdes al plànol de delimitació de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions sense continuïtat amb la trama urbana, afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, d'acord amb l'informe emès per la tècnica de medi ambient municipal.**

**2.- Sotmetre el procediment a informació pública durant 30 dies, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a l'e-tauler, accessible des del web municipal [www.palafolls.cat](http://www.palafolls.cat) i des de la seu electrònica, tot establint que durant aquest termini l'expedient es trobarà exposat a la seu electrònica municipal.**

**3.- Sol·licitar informe a Prevenció d'Incendis Forestals de la Direcció General del Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.**

**4.- Transcorregut el termini d'informació pública i obtingut l'informe del Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Direcció General del Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, o bé transcorregut el termini per la seva emissió, el plànol de delimitació se sotmetrà a la consideració del Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació."**

El present procediment estarà a disposició dels interessats al Servei d'Urbanisme durant el període d'exposició pública, en horari de 9:00 a 14:00h, de dilluns a



divendres, a la plaça Major núm. 11 de Palafolls i a l'E-tauler, accessible des de la pàgina web municipal [www.palafolls.cat](http://www.palafolls.cat) i des de la seu electrònica.

Francesc Alemany Martínez  
ALCALDE

Palafolls, 24 de setembre de 2025