



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació definitiva de l'Ordenança municipal reguladora de les mesures de protecció i seguretat en obres de construcció de Caldes de Montbui. Expedient 7679/2024.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 24 de juliol de 2025, va acordar el següent:

«Primer. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de les mesures de protecció i seguretat en obres de construcció de Caldes de Montbui, que es transcriu íntegrament a continuació:

«ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES MESURES DE PROTECCIÓ I SEGURETAT EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Preàmbul

Actualment la regulació de les mesures de seguretat i protecció en les obres de construcció en l'àmbit local es fonamenta amb la normativa d'àmbit estatal.

Aquesta, contempla la relació entre el treballador i l'empresari, i no regula, als efectes pertinents, tot allò que tingui a veure amb la ciutadania.

Pel que fa al control de les emissions i a l'evacuació de residus, l'ordenança municipal de circulació i mobilitat, determina l'ocupació de la via pública amb contenidors amb un caràcter molt global.

Així doncs, la necessitat de resoldre la mancança normativa que reguli amb concreció les mesures de seguretat i protecció i el control de les emissions de residus que es generen en les obres de construcció per a la protecció de la ciutadania, motiva la necessitat de redactar una disposició normativa.

Títol I – Disposicions generals (objecte, àmbit d'aplicació i definicions)

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

Aquesta ordenança té com a objecte l'establiment, d'una sèrie de mesures d'aplicació a les obres de construcció per tal de garantir la seguretat de la ciutadania, així com evitar les emissions i abocaments que puguin ocasionar molèsties a la ciutadania.

La present ordenança és d'aplicació a tot el terme municipal de Caldes de Montbui, aquesta ordenança s'adaptarà en funció de la situació de l'obra, dins el nucli urbà (casc antic, eixample) o a les urbanitzacions.



Article 2. Definicions.

Quant a la definició dels diversos elements que intervenen en aquesta regulació, ens remetem a l'Art. 4 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, així com també a l'Art. 2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pels quals s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Títol II – Mesures de seguretat i protecció

Capítol I – limitacions temporals

Article 3. Restricció temporal d'obres.

1. En les obres de construcció que es desenvolupin en períodes de temps dilatats, i sempre que afectin directament a la via pública, com ara: col·locació de bastides, afluència de camions pesats o altres, i que produeixin greuges al veïnat, no es podran programar:

Les setmanes de festes locals (consultar calendari festiu municipal vigent) quan l'obra afecti l'àmbit de la festa i en el cas que l'autoritat municipal ho consideri necessari.

2. Durant els períodes festius abans esmentats no es permet l'execució d'obres com:

- a) Moviment de terres.*
- b) Excavacions i desmunts de qualsevol classe, tant en buidatge com en rases o pous, dames o en mina.*
- c) Fonamentacions de qualsevol classe, siguin tipus sabata, riostres, lloses, murs, pantalles, pilotatge o encepats, així com l'execució de qualsevol element estructural d'envergadura.*
- d) Instal·lacions de bastides, grues-torre de qualsevol classe o plataformes d'elevació.*
- e) Qualsevol treball d'enderroc i demolició.*
- f) Reblerts i compactacions de terres a cel obert o en rases amb el seu corresponent transport de terres o runes a abocador.*
- g) Qualsevol tipus d'obra que produeixi molèsties greus al veïnat, independentment que estigui inclòs o no en algun dels apartats anteriors.*

3. De manera excepcional només es podran dur a terme les actuacions abans citades durant el període esmentat quan sigui absolutament necessari, i sotmès al criteri de l'autoritat municipal.



4. Totes aquelles obres que disposen de la preceptiva llicència municipal, sempre que es tracti d'obres no incloses en l'apartat anterior i que no generin molèsties al veïnat, hauran d'executar les tasques entre les 8:00 i les 20:00 hores.

5. En el supòsit d'obres que incompleixin les condicions anteriors i produeixin molèsties, si persisteixen en l'execució, es procedirà a ordenar la paralització immediata.

Capítol II – Senyalització

Article 4. Senyalització

1. L'advertiment de perill per a les persones alienes a l'obra caldrà que es realitzi per mitjà de senyalització situada en lloc visible, llegible amb claredat.

2. L'ajuntament entregarà la placa d'obres que ha d'estar en lloc visible amb la següent informació:

- Tipus d'obra
- Promotor de l'obra
- Constructor
- Direcció facultativa
- Emplaçament
- Data de la llicència urbanística
- Terminis

3. També caldrà senyalitzar el material i/o maquinària que suposi un obstacle per al pas de persones alienes a l'obra, així com les operacions de càrrega i descàrrega.

4. La senyalització de redistribució del trànsit rodat ha d'adaptar-se a la zona en què s'ubica de l'obra, d'acord amb les indicacions establertes per la Policia Local.

5. Les despeses de la senyalització viària que s'ocasionen com a conseqüència de l'obra de construcció aniran a càrrec del promotor, constructor o titular de les obres.

Capítol III – Ocupació de via pública

Article 5. Sol·licitud d'ocupació de via pública.

1. Tota sol·licitud de llicència d'obra que es formuli ha d'acompanyar-se de la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública en el moment que sigui necessari pel desenvolupament de l'obra per a la col·locació de material, runes i la resta d'elements de l'obra, segons les necessitats previstes o, si és el cas, la declaració expressa que és innecessària. En el cas d'obres majors, s'ha d'adjuntar a la presentació del projecte d'execució.



2. Així mateix, s'ha d'assumir en aquesta sol·licitud el compromís de depositar els abocaments inerts a l'abocador legalment autoritzat, d'acord amb el que estableix Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i acreditar-ne el compliment al finalitzar l'obra.

Article 6. Règim d'ús del dret d'ocupació de la via pública.

1. En l'execució de les obres de construcció s'ha de reservar en el solar ocupat un espai suficient per a la càrrega i descàrrega del material necessari, de tal manera que aquestes operacions només es realitzaran a la via pública quan, segons l'ordre d'execució de l'obra i en atenció al criteri dels serveis tècnics municipals, sigui absolutament necessari.
2. La concessió de llicències d'obra no genera en cap cas el dret a l'ocupació de la via pública ni cap altre ús privatiu d'aquesta, que, en tot cas, haurà de ser específicament autoritzat.
3. En el cas de concedir-se autorització per a l'ocupació de la via pública amb contenidors, bastides o altres elements de l'obra, s'ha de limitar únicament a l'espai i temps pel qual s'hagi concedit, davant de l'obra a què serveixin, sense que en cap cas pugi servir per a la ubicació permanent de maquinària, materials o altres objectes no relacionats en l'autorització.
4. La utilització dels quals, així com de qualsevol tipus d'ocupació de la via pública, està regulada per l'Ajuntament de tal manera que, en atenció a qualsevol circumstància pot ser anul·lada temporalment, amb l'avís previ a l'interessat.
5. L'Ajuntament queda exonerat de tota responsabilitat pels danys que puguin ocasionar-se com a conseqüència de l'ocupació de la via pública, que repercuteixen únicament en el/la titular de la corresponent autorització.

Article 7. Documentació a aportar amb la sol·licitud d'ocupació de la via pública.

1. Quadre resum indicatiu de la delimitació, amb aportació d'expressió gràfica de la situació a la via pública, i duració de l'ocupació.
2. Aval suficient, segons l'Ordenança municipal sobre la garantia de reposició d'elements urbanístics en les construccions, instal·lacions i obres, per a respondre dels deterioraments que en aquesta es pugués ocasionar, en base l'informe dels serveis tècnics i en funció del valor de reposició dels possibles danys que es pogueren causar. Si no s'ha dipositat l'aval requerit i es detecten danys a la via pública, es reclamarà en format patrimonial la reposició que s'hagi de realitzar.

Article 8. Neteja de la zona d'obra.

És obligatori procedir a la neteja diària de les zones afectades per les obres, així com el manteniment en condicions adequades dels serveis públics municipals (clavegueres, etc.) afectats, per a garantir-ne el funcionament normal, així com procedir al reg de les zones afectades per la generació d'un elevat índex de pols.



Article 9. Servitud d'accés a les zones d'ocupació privativa temporal.

Les zones públiques objecte d'autorització per a l'ocupació privativa temporal estan subjectes a la inspecció, per part dels serveis tècnics municipals, per a l'execució de tasques de manteniment de les zones públiques.

SECCIÓ PRIMERA: CONTENIDORS.

Article 10. Àmbit d'aplicació i règim de concessió d'autoritzacions per a la col·locació.

1. Caldrà seguir les indicacions que estableix l'ordenança municipal de gestió dels residus inerts de la construcció.
2. La col·locació de contenidors a la via pública requerirà autorització prèvia de l'ajuntament.
3. La sol·licitud d'autorització de col·locació la realitzarà el productor de residus, indicant la llicència que empara l'obra generadora dels residus o, per mandat, el contractista de l'obra.
4. S'ha de fer constar el compromís del sol·licitant quant a l'abocament de runes en lloc legalment habilitat, d'acord amb el que estableix l'article 39 de l'ordenança municipal de gestió dels residus inerts de la construcció, i la seva responsabilitat en cas d'incompliment.
5. Per a la concessió d'aquesta autorització han de complir-se els requisits següents:

- a) L'empresa prestadora el servei ha d'estar censada en el registre habilitat per la Llei 7/2022, com a gestor de residus.
- b) Presentar les dades necessàries per a la total identificació de l'empresa o persona física peticionària de la col·locació.
- c) Presentar la pòlissa d'assegurança actualitzada, que respongui de qualsevol dany i/o perjudici que, per la col·locació del contenidor, s'ocasionin a la via pública.

Article 11. Estat del contenidor.

1. Els titulars dels contenidors ha de garantir-ne el bon estat de conservació, així com la corresponent senyalització amb pintura reflectant, en especial a les cares exteriors.
Queda prohibida la utilització dels contenidors que no reuneixin aquestes exigències.
2. El contenidor haurà de portar imprès, en lloc visible, el nom i/o raó social de l'empresa titular, així com un telèfon per a la immediata localització i el número d'identificació del contenidor.

Article 12. Condicions d'ús dels contenidors.

Els contenidors autoritzats i ubicats a la via pública, hauran de complir les següents condicions:



- a) Estar ubicats a la zona d'aparcament i no damunt de la vorera. En el cas que això no sigui possible es situaran davant de l'obra o tan a prop com sigui possible, de tal manera que no impedeixin la visibilitat als vehicles, especialment en els encreuaments, respectant les distàncies establertes per als estacionaments en la normativa vigent en matèria de circulació.
- b) Estar ubicats a un metre de distància de passos de vianants, quals, rebaixos i la resta de reserves d'espai i parada.
- c) Estar ubicats 0,20 metres de la vorera, de manera que no impedeixin que les aigües superficials discorrin per la rigola fins a l'embornal més pròxim.
- d) Estar ubicats de manera que el seu costat més llarg estigui situat en sentit paral·lel a la vorera, excepte en els trams d'aparcament en bateria.
- e) Disposar d'un suport intermedi per evitar que aquest resulti danyat (falques o tacs de fusta entre el contenidor i el paviment).
- f) No es poden ubicar ni al damunt, ni al davant dels passos de vianants, tampoc als quals i rebaixos per accés a persones amb mobilitat reduïda, cotxets o similars. Tampoc a cap altra reserva d'espai i parada.
- g) No es poder ubicar, total o parcialment, sobre les tapes d'accés als serveis públics, sobre boques de reg, hidrants, escocells o registres ni, en general, sobre cap element urbanístic.
- h) Els elements de contenció de poca capacitat i sempre que la seva retirada no sigui susceptible de causar danys en el paviment, poden situar-se sobre les voreres l'amplària de les quals permetin una zona lliure de pas d'un metre com a mínim una vegada col·locat el contenidor.
- i) L'ompliment del contenidor ha de realitzar-se per mitjà d'un conducte d'evacuació de runes, i ha de protegir-se la descàrrega sobre el contenidor per mitjà d'una lona resistent per a evitar la sortida de pols i runes. Si això últim no fos possible, la descàrrega s'ha de realitzar manualment o amb carretons i rampa de descàrrega, que ha d'estar ubicada també al carrer, mai a la vorera.
- k) Estar degudament coberts quan no s'utilitzin.
- l) La seva càrrega no pot sobrepassar el pla horitzontal determinat per les seves vores superiors.
- m) Cal mantenir net de residus el seu entorn.

Article 13. Retirada de contenidors.

Els contenidors d'obres s'han de retirar de la via pública, excepte autorització administrativa expressa:

- a) Una vegada plens, dins del termini de vint-i-quatre hores.
- b) Una vegada finalitzada l'obra, dins del termini de vint-i-quatre hores.
- c) Quan l'autoritat municipal ho requereixi.

Article 14. Restriccions d'ús.

Quan l'obra de construcció es realitzi en llocs de difícil accés o quan la col·locació de contenidors dificulti excessivament el pas o sigui susceptible de danyar el paviment; l'evacuació de runes s'ha de realitzar per



mitjà d'altres sistemes com ara, sacs especialment dissenyats per a la contenció de runes, tapats amb lona i construïts en material prou robust.

Article 15. Incompliment.

- 1. En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions recollides en aquesta secció, l'Ajuntament podrà resoldre la revocació de l'autorització atorgada per a l'activitat que ha generat l'abocament i per la qual es va sol·licitar la col·locació del contenidor. el/la titular haurà de procedir a la immediata retirada del contenidor de la via pública.*
- 2. Qualsevol ocupació de la via pública sense llicència portarà, prèvia advertència al responsable de l'acció, la immediata retirada del contenidor per part de qui ho designi l'Ajuntament. Totes les despeses generades aniran a càrrec del responsable de la ocupació indeguda. La imposició de la sanció s'estableix d'acord amb el que disposa el títol IV d'aquesta ordenança.*

SECCIÓ SEGONA: TANCA I IL·LUMINACIÓ.

Article 16. Responsabilitat.

La regulació continguda en les seccions següents s'entén sense perjudici de la corresponent responsabilitat del tècnic que, segons el projecte presentat, hagi d'assumir.

Article 17. Obligació i condicions de la tanca.

- 1. Tota obra de construcció que es realitzi en el terme municipal de Caldes de Montbui ha de disposar d'una tanca perimetral d'alçada, material i estructura suficient per evitar el pas a persones alienes, d'acord amb les característiques legalment establertes.*
- 2. També ha de complir les degudes condicions de seguretat, instal·lació, conservació i manteniment.*

Article 18. Règim de concessió d'autorització.

- 1. La sol·licitud per a la col·locació de la tanca ha d'incloure un plànol de planta a escala, de l'obra on es mostri l'estat actual i la delimitació de la zona objecte del tancat. Cal indicar la superfície que es vol ocupar i incloure una descripció detallada de les característiques de la tanca (secció, materials, etc.).*
- 2. Per a la concessió de l'autorització caldrà un informe favorable dels serveis tècnics municipals, que determinarà les dimensions en planta que es podrà ocupar.*



Article 19. Mitjans per a evitar la caiguda d'objectes.

Les obres de construcció limitrofes o pròximes a la via pública o lloc habitat, hauran de disposar de xarxes per evitar la caiguda d'objectes degudament homologades i fixades, així com també de tots els sistemes de prevenció de caiguda d'objectes complementaris que legalment siguin exigibles.

Article 20. Condicions de tanca.

- 1. Tanca de solar composta per panells opacs de xapa perfilada d'acer subjectes a perfils d'acer, ancorats al terreny amb daus de formigó, per obres amb el pressupost d'execució material (P.E.M.) és > 313.049 €.*
- 2. Tanca de solar composta per malla electrosoldada subjecta a suports, clavats en el terreny, malla d'ocultació per obres amb el pressupost d'execució material (P.E.M.) és < 313.049 €.*
- 3. La porta o portes de les tanques s'obriran cap a l'interior i han de quedar tancades quant s'abandoni l'obra. Queda prohibit ocupar la via pública amb materials a la construcció o reforma fora de la tanca. No obstant això, quan per estretor del carrer o per altres circumstàncies no es pugui col·locar la tanca i sigui necessari l'emmagatzemament de materials, l'Ajuntament, amb caràcter excepcional, pot autoritzar que se situï al carrer en determinades condicions.*

Article 21. Il·luminació.

A les obres que s'executin a la via pública, s'ha de col·locar el suficient nombre de llums per a advertir del perill o obstacle que pugui existir. Aquests hauran de romandre encesos des que es faci fosc fins a l'alba.

SECCIÓ TERCERA: BASTIDES.

Article 22. Règim de concessió d'autoritzacions.

La instal·lació de bastides de qualsevol classe que afectin a la via pública estarà subjecte a la concessió de l'autorització prèvia municipal, caldrà fer constar a la sol·licitud la corresponent documentació gràfica en què es mostri la disposició i el certificat de la instal·lació per la persona tècnica competent quan sigui preceptiu. Aquesta autorització requerirà de l'informe favorable dels servicis tècnics municipals.

Article 23. Responsabilitat i condicions de col·locació.

- 1. La construcció, sigui quin sigui el tipus de bastida, s'ha de fer sota la responsabilitat del director d'obra o encarregat, qui obligarà a complir totes les condicions legalment establertes.*
- 2. En tot cas, les bastides no impediran el lliure trànsit per la via pública de vehicles de serveis com ara d'escombraries, neteja viària, vehicles prioritaris, etc.*
- 3. Quan les bastides se situïn sobre zones de pas de vianants o vehicles, han d'estar construïts de manera que es protegeixi completament aquest pas, formant túnels estructurats.*



SECCIÓ QUARTA: MÀQUINES, EINES I MATERIALS.

Article 24. Règim de concessió d'autorització.

L'ocupació de la via pública amb màquines, eines, altres estris, així com amb qualsevol classe d'objectes i materials de construcció està subjecta a la concessió de l'autorització prèvia municipal, per a l'obtenció de la qual s'ha d'acompanyar a la sol·licitud amb la corresponent documentació gràfica en què es reflecteixi la disposició i la resta de detalls.

Article 25. Deposició directa de materials a la via pública.

Aquells materials de construcció, com ara ciments, sorra, grava, mescles o semblants, quan es troben fora del recinte limitat de l'obra poden situar-se únicament a la via pública sempre que es trobin convenientment aplegats en contenidors destinats a aquest efecte i en la mesura que sigui possible es protegiran els embornals.

Article 26. Condicions de seguretat i restricció temporal de l'ocupació.

- 1. Tots els elements esmentats en aquest capítol i els espais que ocupen, oferiran les degudes condicions de seguretat i senyalització.*
- 2. S'hauran de col·locar de manera que no impossibilitin el trànsit públic*
- 3. La retirada dels elements esmentats s'hauran de realitzar quan s'estigui afectada alguna de les condicions de l'article 3 d'aquesta ordenança.*

Article 27. Enllumenat.

Qualsevol dels elements referits que per necessitat degudament justificada hagi de romandre durant la nit en la zona de circulació de la via pública, ha d'estar senyalitzat pel responsable amb un enllumenat adient.

SECCIÓ CINQUENA: ATENUACIÓ DE L'EFFECTE VISUAL.

Article 28. Obligació de col·locar cobertes opaques.

En totes les obres de construcció que es realitzin en el terme municipal de Caldes de Montbui es pot exigir, en funció de l'interès, la instal·lació de lona ben col·locada i de color unificat que cobreixin la totalitat de l'edificació i amorteixin així l'efecte visual.



Capítol IV – Alteracions del trànsit

Article 29. Talls de trànsit, transports especials, horaris de càrrega i descàrrega.

1. Cal autorització de l'Ajuntament per dur a terme talls de trànsit de la via pública, transports especials, coordinació d'horaris de càrrega i descàrrega o similars, motivat per la realització d'una obra de construcció.
2. La petició caldrà que es formalitzi mitjançant la sol·licitud corresponent al registre municipal amb una antelació mínima de 72 hores (3 dies laborables).
3. L'autorització s'emetrà des de la Prefectura de la Policia Local, qui designarà les condicions i material necessari, en funció de la durada i el tipus de via, per dur a terme l'alteració del trànsit.
4. Cal autorització de l'Ajuntament per dur a terme talls de trànsit intermitents de la via pública motivat per la realització d'una obra de construcció. Aquesta autorització serà gestionada des de la Prefectura de la Policia Local en els termes del punt anterior amb les següents condicions:
 - La petició inicial caldrà que es formalitzi mitjançant la sol·licitud corresponent al registre municipal amb una antelació mínima de 72 hores (3 dies laborables). S'ha d'indicar el termini de l'afectació (data d'inici i finalització).
 - Els talls intermitents s'hauran de comunicar a la Prefectura de la Policia Local en el moment que s'iniciï el tall efectiu i quan aquest finalitzi, per gestionar l'alteració del trànsit.

Títol III – Control de residus i emissions

Capítol I – Control de residus

Article 30. Obligació de neteja i retirada de residus.

1. Totes les activitats que puguin generar residus a la via pública, tenen l'obligació d'adoptar les mesures adequades per tal d'evitar-la, així com també la de retirar els materials residuals, netejar la part de la via pública i els seus elements estructurals que hagin resultat afectats i, dipositar-los en un abocador legalment autoritzat, si són inerts, o donant-los el destí corresponent, d'acord amb la legislació vigent, si no ho són.
2. L'Ajuntament podrà exigir en tot moment les accions de neteja, retirada i dipòsit corresponents, o efectuar-les subsidiàriament a càrrec dels infractors.

Article 31. Obligatorietat de la utilització de mitjans de contenció per al material d'obra.

1. Com a mesura preventiva, les persones que realitzin obres de construcció han de col·locar, dins del recinte de l'obra, elements de protecció al voltant de les runes, terres i elements sobrants de l'obra, de manera que se n'impedeixi la dispersió fora de la zona de treball.



2. Quan les obres es realitzin a la via pública o en zones immediates a aquesta, s'han d'instal·lar els corresponents elements de protecció, així com també tubs per a la càrrega i descàrrega de materials i runes, que han de reunir les condicions necessàries per a impedir embrutar la via pública i evitar danys a les persones i les coses.

Article 32. Dipòsit de residus a la via pública i el seu abocament incontrolat.

1. Es prohibeix l'abocament o dipòsit de qualsevol material residual directament a la via pública, en qualsevol dels seus elements: clots d'arbres, sèquies, marges, clavegueram o altres.

2. Els residus s'han de depositar en tot cas a la via pública per mitjançant elements de contenció autoritzats per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa aquesta ordenança sobre la col·locació de contenidors a la via pública i d'acord amb allò que s'ha estipulat en l'ordenança municipal de gestió dels residus inerts de la construcció.

Article 33. Obligació de neteja en les operacions de càrrega i descàrrega.

1. Finalitzades les operacions de càrrega i descàrrega o sortida i entrada en les obres de qualsevol vehicle susceptible de produir brutícia o residus a la via pública, el/la titular de la llicència d'obra ha de procedir a netejar la via pública, i retirar dels materials descarregats.

2. Els vehicles que surtin del recinte de l'obra s'han de netejar amb aigua a pressió, per a evitar la disseminació de fang o altres substàncies a la via pública.

3. La responsabilitat per l'incompliment d'aquesta disposició, així com pels danys que pugui ocasionar-se, recau en el/la titular de la llicència d'obres.

Article 34. Condicions de neteja en el transport de runes i materials d'obra.

1. Els vehicles que transporten runes, terres i la resta de materials susceptibles de produir brutícia, dins del terme municipal de Caldes de Montbui, s'han de cobrir amb lones de material resistent i ben agafades al vehicle.

2. S'ha d'humitejar els materials esmentats abans d'iniciar-ne el transport.

3. La responsabilitat per l'incompliment d'aquesta disposició, així com pels danys que puguin ocasionar-se, recau en el/la conductor/a del vehicle i subsidiàriament en el/la titular de l'autorització de transport.

Article 35. Condicions de neteja en el transport de formigó.

1. Es prohibeix el transport de formigó en vehicle formigonera sense portar tancada la boca de descàrrega amb un dispositiu que impedeixi la dispersió del formigó a la via pública.

2. Es prohibeix la neteja de les formigoneres a la via pública; així com també el de carretons, cubetes i la resta d'elements per a la seva contenció.

3. La responsabilitat, per l'incompliment d'aquesta disposició, recau en el/la titular de l'autorització de transport i el/la conductor/a. Ambdós estan obligats a la retirada del formigó si es produís un abocament, a



la neteja de la via pública afectada i a la reparació dels danys causats, sense perjudici de les sancions que corresponguin.

Article 36. Abocament de runes.

- 1. En tot cas i amb caràcter imperatiu l'abocament de runes s'han de realitzar a abocadors degudament autoritzats. A aquest efecte, al sol·licitar la llicència d'obra que genera aquests residus ha d'assumir-se formalment aquest compromís, d'acord amb el que estableixi l'ordenança municipal de gestió dels residus inerts de la construcció.*
- 2. L'Ajuntament, quan així ho requereixin les necessitats de protecció del medi ambient i de regeneració de determinades zones del municipi, pot disposar l'obligatorietat d'abocament en els llocs que designi, durant el període de temps que estimi necessari.*

Article 37. Cerca i selecció en els contenidors de residus situats a la via pública.

- 1. Es prohibeix la cerca i selecció dels materials residuals dels contenidors situats a la via pública per a extreure runes, sorres, mobles, vidres, paper, o altres.*
- 2. Si aquesta cerca i selecció produeix brutícia a la via pública, s'aplicarà el que disposa l'article trenta-tres d'aquesta ordenança.*

Article 38. Abocaments prohibits.

- 1. Es prohibeix realitzar a la via pública les següents activitats:*
 - Buidar, depositar o llençar qualsevol classe de material al carrer o voreres, forats, solars sense edificar o xarxa de clavegueram; amb l'excepció que existeixi autorització especial o que, pel seu caràcter d'urgència, ho ordeni l'ajuntament.*
 - Abocar aigua bruta sobre la via pública, voreres, forats o solars sense edificar.*
 - Llençar qualsevol classe de producte industrial, líquid, sòlid o solidificable, que per la seva naturalesa pugui produir danys en el paviment o afectar la integritat i seguretat de les persones i les instal·lacions municipals de sanejament, clavegueram i depuració.*
 - Les altres accions que es determinen en l'ordenança del servei públic d'abastiment i sanejament d'aigües.*

Article 39. Condicions de col·locació de material a la via pública.

En tots els casos en què s'autoritza la col·locació a la via pública de ciments, formigó o un altre material semblant, no s'ha de fer directament sobre la vorera o via pública sinó que ha de col·locar-se planxes de polietilè o material semblant que eviti possibles danys.



Capítol II – Emissions sonores

Article 40. Horari de treball i límits de sonoritat.

1. Les obres de construcció no poden realitzar-se fora de la franja horària prevista en l'article 3 d'aquesta ordenança per als dies laborables, ni tampoc per als festius. Els equips emprats no podran originar nivells sonors superiors als establerts a la legislació vigent i d'acord amb el que estableix l'article 57 de l'Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana.
2. S'exceptua de la prohibició anterior els treballs nocturns, les obres urgents o per raó de necessitat o perill, i aquelles que pels seus inconvenients no puguin executar-se durant el dia.
3. En els supòsits de l'apartat anterior, els treballs ha d'autoritzar-los expressament l'Ajuntament, que ha de determinar els límits temporals i sonors que hauran de complir.

Article 41. Horari de càrrega i descàrrega.

1. Que prohibida la càrrega i descàrrega de material de construcció, maquinàries i la resta d'elements de les obres de construcció entre les 22 i les 8 hores.
2. Durant la resta de la jornada, aquestes activitats s'han de realitzar amb la màxima atenció per a minimitzar les molèsties, i reduir-les a les estrictament necessàries, d'acord amb el que estableix l'ordenança municipal de circulació.

Capítol III – Emissions de gasos, pols, vapors, fums i altres

Article 42. Obligatorietat del control d'emissions.

Els llocs on es realitzen activitats que generen gasos, vapors, fums, pols o altres emissions anàlogues, han d'estar convenientment preparats, de tal manera que les concentracions màximes d'aquests escampaments no superin les xifres en la legislació vigent.

Article 43. Obligació de neteja i desenrunament per a evitar emissions de pols.

1. Els llocs on s'exerceixin activitats susceptibles de produir o desprendre pols han de mantenir-se en condicions de constant neteja i s'han de desenrunar amb la necessària freqüència les parts exposades a la deposició de pols, prèvia humidificació amb aigua o amb escampament d'altres substàncies higroscòpiques.

Títol IV – Règim Disciplinari



Article 44. Infraccions i sancions.

1. Les infraccions de les normes d'aquesta ordenança seran sancionades amb una multa, dins dels límits ressenyats en els articles següents, sense perjudici de l'aplicació de les mesures executòries previstes en aquesta ordenança.
2. Seran sancionats per infraccions a allò que s'ha estipulat en aquesta ordenança el/la promotor/a, l'empresari/a i/o el/la tècnic/a responsable de la coordinació de seguretat i salut de l'obra, com a conseqüència de les quals sigui necessari executar alguna de les actuacions regulades, així com els altres responsables.
3. Independentment de la imposició de sancions als responsables, prèvia tramitació del corresponent procediment sancionador, subsistirà l'obligació de rescabament de danys a càrrec dels que siguin declarats responsables.

Article 45. Classificació de les infraccions.

1. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.
2. Es consideren infraccions lleus:
 - a) Incompliment del deure de senyalització de l'obra.
 - b) No cobrir el material transportat amb una lona o no humitejar-lo.
 - c) La cerca selectiva de residus en els contenidors situats a la via pública.
 - d) Infringir allò que s'ha preceptuat en els articles 41 i 42.
 - e) No complir l'obligació del cobriment de l'obra amb tela opaca o altres condicions exigides.
 - f) El deteriorament dels paviments i la resta d'elements estructurals del municipi produïts per la manipulació dels elements de contenció.
 - g) No procedir a la neteja immediata del tram de la via pública afectada, en el cas que la aquesta s'embruti a conseqüència del depòsit de residus en els contenidors i de les operacions de càrrega i descàrrega, transport, neteja de maquinària i la resta d'activitats.
 - h) No retirar els elements de contenció.
 - i) No complir les determinacions referents a l'emplaçament, forma de col·locació, identificació i la resta de condicions dels elements de contenció.
 - j) Falta de notificació a l'ajuntament de les afectacions al trànsit, talls de trànsit, transports especials i la resta d'alteracions del trànsit.
 - k) Qualsevol acció o omissió que no resulti tipificada com a infracció greu o molt greu en aquesta ordenança.
3. Es consideren infraccions greus:
 - a) Realitzar l'abocament de residus o deposició de material directament a la via pública sense utilitzar elements de contenció autoritzats per l'ajuntament.
 - b) Efectuar el transport de residus sense complir els requisits establerts en aquesta ordenança.
 - c) Falta d'autorització de l'ajuntament de transports especials que discorrin pel terme municipal.
 - d) La reiteració en les faltes lleus.



e) L'incompliment de les disposicions contingudes en aquesta ordenança en relació amb els horaris de treball, càrrega i descàrrega o altres activitats susceptibles de produir increments en els nivells sonors en les propietats veïnes; així com també el de les relatives a emissions de pols, fums, vapors, gasos, etc.

f) Ocupació parcial de la via pública o tall parcial del trànsit no autoritzats.

4. Es consideren infraccions molt greus:

a) L'obstrucció activa o passiva de l'activitat de control i inspectora de l'administració, no facilitant als organismes municipals competents tota la informació que li sigui sol·licitada en relació amb les actuacions emparades per les respectives llicències.

b) L'incompliment de les determinacions relatives a les característiques tècniques de la tanca, il·luminació, bastimentada, xarxes d'aplegada d'objectes, col·locació de màquines, estructures i materials, i altres mesures de seguretat contingudes en les seccions segona, tercera i quarta del capítol tercer del títol segon.

c) Incompliment de l'obligació d'abocar runes en les zones determinades per l'Ajuntament, segons el que disposa l'article 39 d'aquesta ordenança, així com també la de seguir els tràmits que, quant al depòsit i retirada d'altres substàncies sòlides, líquides o gasoses, es determinen en les ordenances municipals.

d) Els talls totals de trànsit a la via pública sense autorització.

e) La reincidència en les faltes greus.

Article 46. Sancions.

1. Sense perjudici d'exigir, quan escaigui, la corresponent responsabilitat civil o penal, així com la preferent aplicació del règim sancionador que aplegui la legislació sectorial, les infraccions als preceptes d'aquesta ordenança, a més de donar lloc a les conseqüències que s'hi estableixen, seran sancionades de la forma següent:

a) Les lleus, amb multes de 100 € a 500 €.

b) Les greus, amb multes de 500,01 € a 1.500€.

c) Les molt greus, amb multes de 2.000,01 € a 3.000 €.

2. Per a graduar la quantia de la sanció es tindrà en compte la naturalesa de la infracció, la gravetat del dany produït, la intencionalitat, la reincidència i la resta de circumstàncies concurrents.

Article 47. Multes coercitives.

Per a aconseguir l'efectivitat de les obligacions contingudes en aquesta ordenança, l'incompliment reiterat de les disposicions podrà comportar, a més de la imposició de les sancions referides en l'article anterior, de conformitat amb l'art. 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la imposició de multes coercitives de 300 a 3.000 euros en que la imposada per l'incompliment originari; i es reiterarà aquesta imposició pel transcurs de cada període de temps igual



al termini donat per al seu compliment sense que aquest s'hagi complert. Tot això, sense perjudici que l'Ajuntament pugui, per a garantir l'execució dels seus actes, optar per la utilització de qualsevol altre dels mitjans d'execució forçosa previstos en la disposició legal.

Disposicions addicionals

Primera. *Tota autorització concedida per l'Ajuntament en relació amb la via pública ha d'entendre's en precari, de tal forma que no es genera cap dret a favor de l'autoritzat, i podrà ser suspesa o cancel·lada en qualsevol moment per l'organisme competent.*

Segona. *El/la titular de l'obra de construcció ha de reposar tots els serveis urbanístics, paviments i infraestructures que resultin danyats com a conseqüència de les obres en els terminis que, en cada cas, assenyalen els Serveis Tècnics Municipals.*

A aquests efectes, l'Ajuntament pot requerir la contractació d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi aquests possibles danys i la quantia de la qual s'ha de determinar atenent a l'entitat de l'obra i a la resta de circumstàncies.»

Segon. *Sotmetre a informació pública els presents acords i el text de l'Ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al BOP.*

Tercer. *Disposar que, si no es formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, l'ordenança, que ara s'aprova inicialment, quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap més tràmit.*

Un cop aprovada definitivament, l'Ordenança es publicarà de la forma següent:

a) Al BOPB, al web municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament: El text de l'acord plenari adoptat i el text íntegre de la modificació.

b) Al DOGC: la referència al BOPB on s'hagi publicat l'acord plenari adoptat i el text íntegre de la modificació.

Quart. *Aprovada l'ordenança definitivament, se'n donarà trasllat, de l'acord definitiu de l'ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta, a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya en el termini màxim de quinze dies, i l'Ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.*



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

L'acord anterior es va sotmetre a informació pública per un termini mínim de trenta dies al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 5 d'agost de 2025 i al tauler d'edictes de l'Ajuntament del dia 28 de juliol de 2025 i fins al 18 de setembre de 2025, per tal de poder presentar al·legacions i reclamacions, sense que se n'hagi presentat cap, pel que l'Ordenança queda aprovada definitivament, sense necessitat de cap més tràmit.

És per tot això que un cop aprovada definitivament, es publica al BOPB, al web municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament el text de l'acord plenari adoptat que incorpora el text íntegre de l'Ordenança. Posteriorment es publicarà al DOGC la referència al BOPB on s'hagi publicat l'acord plenari adoptat i el text íntegre de l'Ordenança.

Caldes de Montbui, 19 de setembre de 2025

David Través Ambrosio
Alcalde accidental