



**ANUNCI**  
**Ajuntament de Barcelona**  
**Institut Municipal d'Urbanisme**  
**Exp. 24G402**

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 18 de setembre de 2025, ha adoptat el següent acord:

*ESTIMAR parcialment les al·legacions presentades en data 9 de desembre de 2024 per la Sra. Josefina Brugal Piñol en els termes que figuren a l'informe emès pel Departament d'Expropiacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 3 de juliol de 2025, que consta a l'expedient i que a efectes de motivació es dona per íntegrament reproduït. FER CONSTAR que s'ha introduït d'ofici una modificació a la relació de béns i drets aprovada inicialment, en el sentit i pels motius explicitats a l'esmentat informe jurídic. APROVAR definitivament, amb les rectificacions introduïdes, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de la finca del carrer de Morales, 30 i 32-34 qualificades de Zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18), per la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del sector de la Colònia Castells aprovada definitivament el 20 d'octubre de 2003 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes d'executivitat el 30 de desembre de 2003, aprovada inicialment per Decret de la Primera tinenta d'Alcalde de data 30 d'octubre de 2024. INICIAR l'expedient d'expropiació. NOTIFICAR individualment a tots els titulars de béns i drets afectats l'inici de l'expropiació perquè en el termini de quinze dies aportin els títols que legitimin els seus drets, en el cas que no ho hagin fet durant el tràmit d'informació pública, i proposin el preu en què els valorin, i el termini necessari per a desallotjar les finques afectades en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb l'advertència als ocupants dels immobles i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; INICIAR la peça separada de preu just, d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l'art. 157 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.*

**RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PARCIAL DE LA FINCA NÚMERO 30 I 32-34 DEL CARRER DE MORALES, AL BARRI DE LES CORTS, AL DISTRICTE DE LES CORTS** **1.- MORALES, 30** Titulars registrals: Josefina Brugal Piñol (nua propietària) Montserrat Piñol Massana (usdefruit vitalici) Titular cadastral: hereus de Montserrat Piñol Massana Béns i drets afectats per l'expropiació parcial: Planta Baixa primera: Bodega Brugal (serveis de restaurant d'una forquilla) Principal 1a: terrassa Càrregues: dues hipoteques a favor de CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS, de dates 23/05/1946 i 17/02/1964. Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, de data 18/07/1995. Superfície objecte d'expropiació: 42,56 m<sup>2</sup> (sòl de planta baixa 1a i terrassa del principal 1a) Afectació: parcial Referència cadastral: 8223607DF2882C0001IQ Dades registrals: Finca de Les Corts 2471, Volum 722, Llibre 722, Foli 176, inscripció 5a, del Registre de la Propietat número 7 de Barcelona. **2.- MORALES, 32-34** La finca del carrer Morales 32-34 està constituïda en règim de propietat horitzontal tombada i es divideix en 2 entitats registrals identificades com a dreta i esquerra. Superfície de sòl objecte d'expropiació (d'ambdues entitats):



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
93 291 46 00  
www.bcn.cat

17,72 m<sup>2</sup> **Entitat número 1: dreta (Morales, 32):** Titular registral: Rosa Maria Lleó Ortín Titular cadastral: ídem Ocupants: la propietat Càrregues: no hi consten Dades registrals: Finca de Les Corts 51887, Volum 1457, Llibre 1457, Foli 177, inscripció 4a, del Registre de la Propietat número 7 de Barcelona. Referència cadastral: 8223608DF2882C0002KW Quota de participació sobre el sòl: 50% **Entitat número 2: esquerra (Morales, 34)** Titular registral: Julie Lehideux Verninmen Titular cadastral: ídem Ocupants: Mael Joan Pérez Correau i tres persones més Càrregues: no hi consten Dades registrals: Finca de Les Corts 51888, Volum 1456, Llibre 1456, Foli 122, inscripció 4a, del Registre de la Propietat número 7 de Barcelona. Referència cadastral: 8223608DF2882C0003LE Quota de participació sobre el sòl: 50 %

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 22 de setembre de 2025

El secretari general  
Jordi Cases i Pallarès