



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Execució de Contractes Administratius

ANUNCI

El Ple de la Corporació municipal de l'Ajuntament de Cardedeu, a la sessió ordinària del dia 31 de juliol de 2025, ha aprovat les tarifes dels serveis prestats per l'empresa C10 Serveis i Manteniments S.L. per l'annualitat 2025. El text de l'esmentat acord és el següent:

“
PRP2025/358 – EXP. 2025/4970 –APROVACIÓ TARIFES DELS SERVEIS PRESTATS PER L'EMPRESA C10 SERVEIS I MANTENIMENTS S.L. PER L'ANUALITAT 2025

Antecedents de fet

1.- En data 7 de juliol de 2025 l'empresa C10 Serveis i Manteniments, SL va presentar una proposta (RE 2025/11837), per tal d'aprovar les tarifes corresponents a l'annualitat 2025 de les següents activitats objecte d'encàrrec que pot realitzar aquesta empresa com a mitjà propi de l'Ajuntament de Cardedeu, de tarifes de les activitats següents:

1. Servei de neteja d'edificis
2. Gim 10
3. Servei de neteja viària
4. Servei d'enllumenat, climatització i baixa tensió edificis

2.- En data 14 de juliol de 2025 l'empresa C10 Serveis i Manteniments, SL va presentar un escrit (RE 2025/12616), mitjançant el qual aportava nova documentació que substituïa la documentació apartada el passat 7 de juliol de 2025, pel que fa al servei de Manteniment instal·lacions.

3.- Vista la memòria econòmica d'aprovació de les tarifes 2025 de l'empresa C10 SERVEIS I MANTENIMENTS, SL

Fonaments de dret

- I. De conformitat amb l'apartat segon del article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26

2025/4970 - TARIFES C10 SERVEI I MANTENIMENTS S.L 2025

Pàgina 1 de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 21477a73ecd445f8957a69102dfc41d2001
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 1
Xavier Feria Rubio	22/09/2025 Regidor/a d'Hisenda



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 21477a73ecd445f8957a69102dfc41d2001
 Uri de validació <https://seu.cerdeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

de febrer de 2014, que estableix en el seu paràgraf tercer que la compensació s' establirà per referència a tarifes aprovades per l' entitat pública de la qual depèn el mitjà propi personificat per a les activitats objecte d' encàrrec realitzades pel mitjà propi directament i, en la forma que reglamentàriament es determini, atenent el cost efectiu suportat pel mitjà propi per a les activitats objecte de l' encàrrec que se subcontractin amb empresaris particulars en els casos en què aquest cost sigui inferior al resultant d' aplicar tarifes a les activitats subcontractades

Així mateix en el paràgraf tercer del esmentat apartat estableix que aquestes tarifes es calcularan de manera que representin els costos reals de realització de les unitats produïdes directament pel mitjà propi.

- II. Vist l'article 41 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons el qual les entitats locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, sempre que no es doni cap de les circumstàncies que especifica l'article 20.1 b) de la mateixa llei.

Vist l'article 44 del Text refós esmentat, el qual disposa que l'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o l'activitat realitzada.

Vist l'article 47 del Text refós esmentat, el qual disposa que l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al ple de la corporació.

- III. Vist que l'article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, d'aplicació supletòria en l'àmbit local, d'acord amb la seva disposició addicional setena, tota proposta, tant de fixació com de modificació de preus públics, ha de d'anar acompanyada d'una memòria econòmica-financera.

Vist que la proposta ha estat dictaminada a la Comissió Informativa del dia 24 de juliol de 2025.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa al Ple l'adopció dels següents **acords:**

Primer.- Aprovar les tarifes del Servei de neteja d'edificis per l'exercici 2025 per cada tipus d'hora de servei de neteja d'equipaments:

	Signatura 1 de 1		
	Xavier Feria Rubio	22/09/2025	Regidor/a d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SERVEIS ECONOMICS / Execució de Contractes Administratius

	2025
Preu hora estàndar netejadora	17,24 €
Preu hora nocturna netejadora	20,11 €
Preu hora festiva netejadora	28,67 €
Preu hora festiva i nocturna netejadora	32,55 €
Preu hora estàndar vidrier/especialista	17,64 €
Preu hora nocturna vidrier/especialista	20,57 €
Preu hora festiva vidrier/especialista	29,13 €
Preu hora nocturna i festiva vidrier/especialista	33,07 €
Preu hora estàndar responsable equip	18,50 €
Preu hora nocturna responsable equip	21,61 €
Preu hora festiva responsable equip	30,17 €
Preu hora festiva i nocturna responsable equip	34,28 €

Per materials o partides alçades, partides complexes i treballs especialitzats a subcontractar

Per tots els treballs no inclosos als serveis previstos, l'empresa haurà de gestionar la compra de recanvis, ús de maquinària, possible subcontractació d'especialistes (amb els límits indicats a la normativa d'aplicació, etc.

Per tots aquests casos la tarifa que l'empresa facturarà a l'ajuntament considerarà els costos totals incorreguts (despeses directes) incrementats en el percentatge de despeses generals i indirectes promig de C10 serveis i manteniments, que per 2025 s'estima en el 13%.

L'Empresa haurà d'acreditar els costos totals incorreguts que s'incloguin a les certificacions de treballs efectuats.

Segon.- Aprovar la tarifa del servei GIM 10 per l'exercici 2025 per import de 933.800,55 euros.

Tercer.- Aprovar les tarifes per l'exercici 2025 del Servei neteja viària per hora de servei en funció de la seva tipologia:

TIPUS DIRECTE	OPERARI	M.O.	TARIFA HORA	PER
---------------	---------	------	-------------	-----

2025/4970 - TARIFES C10 SERVEI I MANTENIMENTS S.L 2025

Pàgina 3 de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 21477a73ecd445f8957a69102dfc41d2001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/09/2025

Regidor/a d'Hisenda



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 21477a73ecd445f8957a69102dfc41d2001
 Uri de validació <https://seu.cerdeu.cat/absis/tdl/arx/dl/txarabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

PEO MANUAL	€	28,94
PEO BRIGADA O MIXTE	€	32,86
MAQUINISTA	€	35,27
SOTSENCARREGAT-ESPECIALISTA	€	39,44

Quart.- Aprovar les tarifes del Servei d'enllumenat, climatització i baixa tensió edificis per l'exercici 2025

1. Tarifa de manteniments funcionals i preventius

Tarifa de serveis de manteniment funcional i preventiu d'instal·lacions. Els imports inclouen els costos de personal i mitjans necessaris per complir es condicions generals expressades als apartats 1 a 2.7 del present document així com les clàusules recollides en la següent taula tret de consumibles de reposició com el material de filtratge i els mitjans d'elevació per interior d'edificis.

Instal·lacions	Clàusules incloses	Tarifa anual (12 mensualitats)
Instal·lacions tèrmiques, gas i aigua calenta sanitària	7, 9, 10	32.420,00 €
Instal·lacions de baixa tensió dels equipaments municipals	19, 21, 22	16.000,00 €
Instal·lacions d'enllumenat de la via pública	28, 43.1, 43.2, 43.3,43.5, 43.6, 44, 47, 48	60.916,20 €

2. Tarifa de serveis de personal

Per les tasques o intervencions no incloses als apartats indicats al punt anterior es facturarà el temps treballat segon la següent tarifa:

- Preu / hora treball Oficina tècnica: 35,00 €/hora
- Preu / hora treball Oficial: 29,75 €/hora
- Preu / hora treball d'ajudant: 25,50 €/hora



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Execució de Contractes Administratius
Incrementos sobre aquests imports en cas d'intervencions urgents en horari nocturn o festiu (els percentatges son acumulatius):

- 25% per nocturnitat (de 22:00 a 06:00h).
25% per treballs en diumenges i festius.

3. Per materials o partides alçades, partides complexes i treballs especialitzats a subcontractar

Per tots els treballs no inclosos als manteniments funcionals i preventius, l'empresa haurà de gestionar la compra de recanvis, ús de maquinària, possible subcontractació d'especialistes (amb els límits indicats a la normativa d'aplicació, etc.

En el cas dels manteniments funcionals i preventius existeixen components no inclosos a la seva tarifa, que son els elements consumibles que s'han de renovar periòdicament, com per exemple els filtres de les màquines de climatització, o el lloguer d'elements d'elevació per interior d'edificis.

Per tots aquests casos la tarifa que l'empresa facturarà a l'ajuntament considerarà els costos totals incorreguts (despeses directes) incrementats en el percentatge de despeses generals i indirectes promig de C10 serveis i manteniments, que per 2025 s'estipula en el 13%.

L'Empresa haurà d'acreditar els costos totals incorreguts que s'incloguin a les certificacions de treballs efectuats.

Cinquè.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la província i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació.

Sisè.- Comunicar a l'empresa C10 Serveis i Manteniments, SL l'adopció del present acord.

El regidor d'Hisenda, Xavier Feria Rubio "

De conformitat amb allò previst als articles 168 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i 35 i següents del Reial decret 500/1990, pel qual es desenvolupa l'esmentada llei en matèria

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 21477a73ecd445f8957a69102dfc41d2001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/di/axr/di/axr/absaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Table with signature details: Signatura 1 de 1, Xavier Feria Rubio, 22/09/2025, Regidor/a d'Hisenda



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	21477a73ecd445f8957a69102dfc41d2001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

pressupostària, es sotmet l'acord inicial a informació pública per termini de quinze dies hàbils comptadors des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Durant aquest termini els interessats podran presentar reclamacions davant el Ple de la Corporació municipal. En el supòsit que no es presenti cap reclamació, l'acord s'entendrà aprovat, amb caràcter definitiu, sense necessitat d'adoptar un acord exprés al respecte.

A Cardedeu,
 El regidor d'hisenda,
 Xavier Feria Rubio

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Signatura 1 de 1		
Xavier Feria Rubio	22/09/2025	Regidor/a d'Hisenda