

ANUNCI

Intentades les notificacions, de l' "Aprovació provisional de la modificació puntual de les NNSS del planejament del Bruc per a la modificació de les NNSS relativa a un canvi de classificació a la zona nord de la urbanització del Bruc Residencial", al destinatari Hereus de P.P.M, amb NIF ***4047** resultant aquesta infructuosa, en data 19 d'agost de 2025.

D'acord a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

Article 44. Notificació infructuosa: "Quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s'hagi intentat, no s'hagi pogut practicar, la notificació s'ha de fer per mitjà d'un anunci publicat al «Butlletí Oficial de l'Estat». Així mateix, prèviament i amb caràcter facultatiu, les administracions poden publicar un anunci al butlletí oficial de la comunitat autònoma o de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament de l'últim domicili de l'interessat o del consolat o secció consular de l'ambaixada corresponent. Les administracions públiques poden establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió, que no exclouen l'obligació de publicar l'anunci corresponent al «Butlletí Oficial de l'Estat".

I per a què així consti i tingui els efectes oportuns,

"NOTIFICACIÓ

Que el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada en data 16 de juliol de 2025, d'entre d'altres, **VA APROVAR per MAJORIA ABSOLUTA**, l'acord que es transcriu a continuació:

"PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DEL BRUC RELATIVA A UN CANVI DE CLASSIFICACIÓ A LA ZONA NORD DE LA URBANITZACIÓ DEL BRUC RESIDENCIAL (EXP. 2252-0001/2025)

"Antecedents

Primer.- Vist que el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada en data 19 de febrer de 2025, d'entre d'altres, va acordar, per majoria absoluta amb unanimitat dels vots dels regidors i regidores, l'aprovació inicial de la "Modificació puntual de les NNSS del Bruc relativa a un canvi de classificació a la zona nord de la urbanització del Bruc Residencial", que proposa la classificació com a sòl no urbanitzable de l'àmbit nord del polígon atès que, fins al moment, no ha estat sotmès a cap gestió urbanística que n'hagi promogut el desenvolupament.

Vist el Registre d'Entrada, núm. E/3003, de data 15 de juliol de 2025, mitjançant el qual s'ha rebut la última versió del document de modificació puntual per a la seva aprovació provisional, redactat per A112 arquitectes, SLP, que presenta la titulació i la facultat professional adequades, en compliment de la Disposició Addicional Tretzena del DL 1/2010 TRLU.



Segons es desprèn del document sotmès a tràmit, es proposa la desclassificació de la totalitat de sòl urbà contingut en l'àmbit delimitat, de manera que passi a formar part del sòl no urbanitzable, assimilant la qualificació del sòl amb què confina i comparteix característiques formals.

El còmput de superfícies segons cada qualificació urbanística en funció del planejament vigent i el planejament proposat per la modificació de Normes queda de la manera següent:

	VIGENT	PROPOSAT
ZONA 2.3. ORDENACIÓ EN CIUTAT JARDÍ	21.747,41 m ² .	0,00 m ² .
SISTEMES GENERALS. ZONA 1.1. Viari	2.866,58 m ² .	0,00 m ² .
ZONA 4.8. SÒL FORESTAL PROTEGIT	0,00 m ² .	24.613,99 m ² .
CÒMPUT TOTAL SUPERFÍCIE	24.613,99 m².	24.613,99 m².

La modificació puntual, en els termes que es formula, no constitueix revisió del planejament donat que no resta inclosa dins els supòsits fixats en l'art. 95 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

La proposta justifica de forma suficient la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats que hi concorren, i la seva aprovació resta supedita a les determinacions contingudes en l'art. 96 del TRLU. Així, la modificació s'ha de sotmetre als mateixos preceptes que correspondrien a la formació de la figura de planejament.

Segon.- Vist el certificat emès per la secretària- interventora de data 20 de febrer de 2025 d'aprovació de l'acord pel Ple de data 19 de febrer de 2025.

Tercer.- L'aprovació inicial de l'expedient anomenat de la "Modificació puntual de les NNSS del Bruc relativa a un canvi de classificació a la zona nord de la urbanització del Bruc Residencial" va estar exposada al públic per un període d'un mes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, amb CVE 202510036693, al taulell d'edictes, a la seu electrònica (e-TAULER), i a la pàgina Web d'aquesta Administració a data 7 de març de 2025 i, al diari El Punt Avui, el dia 15 de març de 2025.

Vist el certificat emès per la Secretaria d'aquest Consistori, de data 16 d'abril de 2025, atenent el qual es dona compte de l'al·legació presentada, amb RE E/1095 de data 19 de març de 2025.

Quart.- Atès que es va donar tràmit d'audiència als diferents Departaments per raó de llur competències sectorials. El resultat de la sol·licitud d'informe dels organismes sectorials ha estat el següent:





Ajuntament del

Bruc

ORGANISMES SECTORIALS	Data	Registre de sortida	RE	Data
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona	7/3/2025 11/3/2025	S/0419 S/000047	E/2563	17/6/2025
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Perca i Alimentació. Boscos	11/3/2025	S/000047	E/1869	8/5/2025
Agència Catalana de l'Aigua	7/3/2025 11/3/2025	S/0395 S/000047	E/2886	8/7/2025
Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat	7/3/2025	S/000042	E/1575	16/4/2025
Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural	7/3/2025 11/3/2025	S/000041 S/000047	X	X
Consell de Protecció de la Natura	7/3/2025	S/000040	X	X
Patronat de la Muntanya de Montserrat	7/3/2025	S/0405	E/0245	18/3/2025
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	7/3/2025 11/3/2025	S/0393 S/000047	E/1416	4/4/2025
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil	7/3/2025 11/3/2025	S/0409 S/000047	E/1055	17/3/2025
Serveis Territorials del Penedès del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	7/3/2025 11/3/2025	S/000044 S/000047	E/2563	17/6/2025
Serveis Territorials al Penedès del Departament de Cultura	7/3/2025 11/3/2025	S/000043 S/000047	X	X
Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona	7/3/2025	S/000039	X	X

Pel que fa als informes sectorials no rebuts, es consideren informes extemporanis.

Cinquè.- Vist que del contingut dels informes sectorials rebuts i atesa la resolució desestimàtoria de l'al·legació formulada, no n'ha resultat cap modificació respecte al Projecte de la Modificació puntual de referència.

Sisè.- Vistos els informe emesos per l'Arquitecte municipal de 10 de juliol de 2025, i de la Secretària-Interventora de 16 de juliol de 2025, desestimant l'al·legació rebuda amb RE E/1095 de data 19 de març de 2025.

Setè.- Vistos els informe emesos per l'arquitecte municipal en data 10 de juliol de 2025, i de la Secretària-Interventora de 16 de juliol de 2025 relatiu a l'aprovació provisional de la present modificació puntual.

Fonaments de dret

Atès l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), la competència per l'aprovació provisional d'un procediment de pla d'ordenació urbanística municipal correspon als Ajuntaments.

Atès l'article 114.2.k) del TRLMRLC, en relació amb l'article 47.2.II) de la LBRL, l'òrgan competent és el Ple de la Corporació per a la tramitació de plans i els instruments d'ordenació urbanística i és necessari el vot de la majoria absoluta del número legal de membres de la corporació.



Atès que d'acord amb allò estipulat a l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

És per tot això, que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar l'al·legació rebuda amb RE E/1095 de data 19 de març de 2025 d'acord els informes de l'arquitecte municipal, de data 10 de juliol de 2025 i de la secretària-Interventora, de data 11 de juliol de 2025.

SEGON.- Aprovar provisionalment la "Modificació Puntual de les NNSS del Bruc relativa a un canvi de classificació a la zona nord de la Urbanització del Bruc Residencial" (EXP. 2252-0001/2025) redactada per A112 arquitectes SLP, amb el següent objecte:

- La desclassificació de la totalitat de sòl urbà contingut en l'àmbit delimitat, de manera que passi a formar part del sòl no urbanitzable, assimilant la qualificació del sòl amb què confina i comparteix característiques formals.

TERCER.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al diari El Punt Avui, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal www.bruccat i a la seu electrònica municipal.

QUART.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

CINQUÈ.- Notificar la desestimació de l'al·legació a les persones interessades que consten a l'expedient.

SISÈ.- Informar que la present resolució és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, això sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

SETÈ.- Confirmar l'aprovació de la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques en l'àmbit definit al plànol L1 de la documentació de la modificació puntual.

VUITÈ.- Donar trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de la documentació administrativa i tècnica de l'expedient, per a la seva aprovació definitiva, donant compliment als requisits exigits a l'article 792 del Decret Legislatiu 1/2010 per a la seva aprovació definitiva i procedir a la consegüent publicació."

El Bruc, a deu de maig de 2025

L' Alcalde,

Rafel Galván Rodríguez

