



AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

ANUNCI

SUMARI

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2025 per la qual es convoquen subvencions en matèria d'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA per a l'any 2025, pel procediment de concurrència competitiva.

TEXT

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (www.infosubvenciones.es) i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

Primer. Beneficiaris.

Podrà accedir a aquest servei qualsevol persona i/o unitat de convivència, empadronada i resident, que es trobi en alguna d'aquestes situacions i compleixi els requisits d'accés definits a l'article 6:

- a) Situacions de pèrdua imminent de l'habitatge.
- b) Situacions d'emergència econòmica i/o social.
- c) Dones que es trobin en situació de violència masclista, i que no puguin ser ateses a nivell allotjament a través del protocol de violència masclista comarcal.
- d) Situacions de risc d'exclusió residencial.
- e) Situacions de vulnerabilitat socioeconòmica.

Es determina com un perfil de població amb accés prioritari als habitatges socials, en base a les situacions de vulnerabilitat o exclusió social o, en el seu defecte i en compliment de l'article 30 de la Llei 13/2006, de prestacions socials de caràcter econòmic, les persones o unitats familiars que tenen a càrrec menors.

Les persones adjudicatàries hauran de destinar l'habitatge a l'ús de domicili habitual i permanente mentre sigui vigent el contracte de lloguer, sense possibilitat de poder-lo destinar a segona residència o a qualsevol altre ús incompatible amb la de domicili habitual i





AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

permanent.

L'habitatge tampoc podrà ser objecte de subarrendament total o parcial.

Les persones adjudicatàries hauran d'ocupar l'habitatge en un termini d'un mes des del lliurament de claus, llevat de causa justa.

Cap persona sol·licitant no podrà fer més d'una sol·licitud ni figurar com a membre de la unitat de convivència d'un altre sol·licitant. En aquest cas la sol·licitud s'entendrà com a no presentada.

Els adjudicataris seran els que constaran com a titulars de l'habitatge en els contractes de lloguer. Es preveu la possibilitat que el cònjuge o vidu/a pugui subrogar el contracte de lloguer en cas de defunció del titular, sempre que compleixi els requisits exigits en aquestes bases.

Respecte l'habitatge, en queden prohibides les activitats de rellogar, subarrendar o cedir, total o parcialment, a més d'establir-hi una activitat comercial o econòmica.

La persona adjudicatària, quan escaigui, té el deure de retornar l'habitatge en les mateixes condicions en que li havia estat adjudicat. No és permès dur a terme obres, modificacions o reformes de cap tipus a l'habitatge sense el consentiment previ de l'Administració titular dels habitatges.

Previ acord i comunicació efectiva dirigida als adjudicataris, i respectant un termini mínim de 24 hores, l'Administració pública titular dels habitatges podrà accedir als immobles amb la finalitat única de revisar l'estat en que es troben.

La persona arrendatària haurà de signar el document de responsabilitats i reconèixer la relació contractual així com respectar les normes mínimes de convivència i respecte envers la resta de veïns, establerts en el Document ANNEX 2 responsabilitats de la persona arrendatària de la present convocatòria. Aquest Annex formarà part integral del contracte i l'incompliment de qualsevol dels seus punts pot donar lloc a la suspensió o extinció del contracte.

Codi Validació: 6ALWQ4KEX9LTQ3YXW535GF4D
Verificació: <https://sant.salvadordeguardiola.eadiputacio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 8





Segon. Objecte

És objecte d'aquesta convocatòria definir els criteris d'accés a les diferents modalitats d'habitatge, de caràcter temporal, les persones destinatàries i els requisits d'accés, el procediment d'adjudicació i els criteris de valoració de les necessitats d'habitatge, així com el funcionament del recurs.

Els habitatges socials que es destinin a la prestació del servei d'habitatge social, per aquelles situacions de vulnerabilitat socioeconòmica i d'accés a l'habitatge, per períodes temporal màxim de 2 anys, prorrogables amb un any més, sempre que es compleixin els requisits establerts en el present Reglament.

Tercer. Bases reguladores

Per acord de Ple de data 19 de març de 2025, es va aprovar inicialment el Reglament d'adjudicació i gestió dels habitatges socials de Sant Salvador de Guardiola, el qual es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci al BOP el 28/03/2025 durant el termini de 30 dies i al tauler d'anuncis de la Corporació pel període comprès entre el dia 20/03/2025 al 21/04/2025 (ambdós inclosos) no havent-se rebut, durant aquest termini d'informació pública, cap reclamació o al·legació al respecte.

Quart. Termini, forma i lloc de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà de l'1 de setembre al 30 de setembre de 2025.

1. La persona peticionària ha d'omplir una sol·licitud segons model normalitzat que haurà de ser lliurada davant el Registre General de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, dirigida als Serveis Socials Municipals. Els i les sol·licitants que així ho vulguin, també podran efectuar aquest tràmit mitjançant la seu electrònica, accedint a la pagina web de l'Ajuntament, seguint el tràmit adient, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 39/2015, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Aquesta sol·licitud s'acompanyarà de la documentació necessària d'acord amb l'article 12 del present reglament.

2. S'ha de presentar una única sol·licitud per unitat de convivència.

3. La tramitació de la sol·licitud no genera per si mateixa cap dret a l'adjudicació del servei.

4. Si no s'acompanya la documentació necessària justificativa de la situació del sol·licitant (recollida a l'article 11 del present reglament), els serveis socials bàsics requeriran a la part interessada que presenti la documentació en el termini improrrogable de 10 dies hàbils a comptar a partir del dia següent de la notificació del requeriment.

Transcorregut el termini de 10 dies hàbils sense que la part interessada hagi presentat la documentació, es considerarà que desisteix de la seva petició i se n'arxivarà la sol·licitud.





Cinquè. Cànon del Servei

Les persones beneficiàries han de satisfer el cànon que es fixarà pel Ple Municipal o Junta de Govern, i que es determina en funció dels ingressos de la persona o unitat de convivència sobre la base d'un criteri que es pot referenciar de diferents maneres:

- a) Criteri del lloguer social, als efectes del que estableix la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa
- b) Altres criteris de lloguer just definits en l'article 2 de l'Ordre/MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer, que estableix que el preu del lloguer dels habitatges no pot superar el 30% dels ingressos mensuals nets de la persona i/o unitat familiar.

En els habitatges socials la quantia en que es fixi aquesta contraprestació econòmica comprendrà els costos per a l'Ajuntament de l'IBI i l'assegurança dels habitatges, amb el contenent .

Les despeses dels subministraments i la taxa d'escombraries anirà a càrrec del llogater, posant el seu nom els comptadors dels subministraments.

La Comissió de Valoració i Seguiment pot reduir, augmentar o condonar el cànon establert a proposta justificada amb informe tècnic dels serveis socials bàsics.

Es contempla la possibilitat de revisar el cànon fixat, en cas de canvi de les circumstàncies personals i/o econòmiques de les persones beneficiàries o de la unitat de convivència.

S'estableix un cànon mínim de 400€ (incloent IBI i assegurança)

ANUNCIO

SUMARIO

Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 9 de julio de 2025 por la que se convocan subvenciones de ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES DEL AYUNTAMIENTO DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA para el año 2025, por el procedimiento de concurrencia competitiva.

TEXTO

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos Nacional de Subvenciones





AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

(www.infosubvenciones.es) y en la página web del Ayuntamiento de Sant Salvador.

Primero. Beneficiarios.

Podrá acceder a este servicio cualquier persona y/o unidad de convivencia, empadronada y residente, que se encuentre en alguna de estas situaciones y cumpla los requisitos de acceso definidos en el artículo 6:

- a) Situaciones de inminente pérdida de la vivienda.
- b) Situaciones de emergencia económica y/o social.
- c) Mujeres que se encuentren en situación de violencia machista, y que no puedan ser atendidas a nivel de alojamiento a través del protocolo de violencia machista comarcal.
- d) Situaciones de riesgo de exclusión residencial.
- e) Situaciones de vulnerabilidad socioeconómica.

Se determina como un perfil de población con acceso prioritario a las viviendas sociales, en base a las situaciones de vulnerabilidad o exclusión social o, en su defecto y en cumplimiento del artículo 30 de la Ley 13/2006, de prestaciones sociales de carácter económico, las personas o unidades familiares que tienen a cargo menores.

Las personas adjudicatarias deberán destinar la vivienda al uso de domicilio habitual y permanente mientras esté vigente el contrato de alquiler, sin posibilidad de poder destinarla a segunda residencia o a cualquier otro uso incompatible con la de domicilio habitual y permanente.

La vivienda tampoco podrá ser objeto de subarriendo total o parcial.

Las personas adjudicatarias tendrán que ocupar la vivienda en un plazo de un mes desde el entrega de llaves, salvo causa justa.

Ninguna persona solicitante podrá hacer más de una solicitud ni figurar como miembro de la unidad de convivencia de otro solicitante. En ese caso la solicitud se entenderá como no presentada.

Los adjudicatarios serán los que constarán como titulares de la vivienda en los contratos de alquiler. Se prevé la posibilidad de que el cónyuge o viudo/a pueda subrogar el contrato de alquiler en caso de fallecimiento del titular, siempre que cumpla los requisitos exigidos en estas bases.





AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

Respecto a la vivienda, quedan prohibidas las actividades de realquilar, subarrendar o ceder, total o parcialmente, además de establecer una actividad comercial o económica.

La persona adjudicataria, cuando proceda, tiene el deber de devolver la vivienda en las mismas condiciones en que le había sido adjudicada. No está permitido llevar a cabo obras, modificaciones o reformas de ningún tipo en la vivienda sin el consentimiento previo de la Administración titular de las viviendas.

Previo acuerdo y comunicación efectiva dirigida a los adjudicatarios, y respetando un plazo mínimo de 24 horas, la Administración pública titular de las viviendas podrá acceder a los inmuebles con la finalidad única de revisar el estado en que se encuentren.

La persona arrendataria deberá firmar el documento de responsabilidades y reconocer la relación contractual así como respetar las normas mínimas de convivencia y respeto hacia el resto de vecinos, establecidos en el Documento ANEXO 2 responsabilidades de la persona arrendataria de la presente convocatoria. Este Anexo formará parte integral del contrato y el incumplimiento de cualquiera de sus puntos podrá dar lugar a la suspensión o extinción del contrato.

Segundo. Objeto

Será objeto de esta convocatoria definir los criterios de acceso a las diferentes modalidades de vivienda, de carácter temporal, las personas destinatarias y los requisitos de acceso, el procedimiento de adjudicación y los criterios de valoración de las necesidades de vivienda, así como el funcionamiento del recurso.

Las viviendas sociales que se destinen a la prestación del servicio de vivienda social, por aquellas situaciones de vulnerabilidad socioeconómica y de acceso a la vivienda, por períodos temporal máximo de 2 años, prorrogables con un año más, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el presente Reglamento.

Tercero. Bases reguladoras

Por acuerdo de Pleno de fecha 19 de marzo de 2025, se aprobó inicialmente el Reglamento de adjudicación y gestión de las viviendas sociales de Sant Salvador de Guardiola, el cual se sometió a información pública mediante anuncio en el BOP el 28/03/2025 durante el plazo de 30 días y en el tablón de anuncios de la Corporación 21/04/2025 (ambos incluidos) no habiéndose recibido, durante este plazo de información pública, ninguna reclamación o alegación al respecto.





Cuarto. Plazo, forma y lugar de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes será del 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2025

1. La persona peticionaria debe rellenar una solicitud según modelo normalizado que deberá ser entregada ante el Registro General del Ayuntamiento de Sant Salvador de Guardiola, dirigida a los Servicios Sociales Municipales Los y las solicitantes que así lo quieran, también podrán efectuar este trámite mediante la sede electrónica, accediendo a la página web del Ayuntamiento, 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Esta solicitud se acompañará de la documentación necesaria de acuerdo con el artículo 12 del presente reglamento.

2. Se debe presentar una única solicitud por unidad de convivencia.

3. La tramitación de la solicitud no genera por sí misma derecho alguno a la adjudicación del servicio.

4. Si no se acompaña la documentación necesaria justificativa de la situación del solicitante (recogida en el artículo 11 del presente reglamento), los servicios sociales básicos requerirán a la parte interesada que presente la documentación en el plazo improrrogable de 10 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la notificación del requerimiento. Transcurrido el plazo de 10 días hábiles sin que la parte interesada haya presentado la documentación, se considerará que desiste de su petición y se archivará su solicitud.

Quinto. Canon del Servicio

Las personas beneficiarias deben satisfacer el canon que se fijará por el Pleno Municipal o Junta de Gobierno, y que se determina en función de los ingresos de la persona o unidad de convivencia en base a un criterio que se puede referenciar de diferentes maneras:

c) Criterio del alquiler social, a efectos de lo establecido en la Ley 24/2015, de 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza

d) Otros criterios de alquiler justo definidos en el artículo 2 de la Orden/MAH/402/2009, de 5 de agosto, por la que se regulan las prestaciones permanentes para el pago del alquiler, que establece que el precio del alquiler de las viviendas no puede superar el 30% de los ingresos mensuales netos de la persona y/o unidad familiar.

En las viviendas sociales la cuantía en que se fije esta contraprestación económica comprenderá los costes para el Ayuntamiento del IBI y el seguro de las viviendas, con el contenido.

Los gastos de los suministros y la tasa de basura irá a cargo del inquilino, poniendo su nombre los contadores de los suministros.

La Comisión de Valoración y Seguimiento podrá rebajar, aumentar o condonar el canon





AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

establecido a propuesta justificada con informe técnico de los servicios sociales básicos.

Se contempla la posibilidad de revisar el canon fijado, en caso de cambio de las circunstancias personales y/o económicas de los beneficiarios o de la unidad de convivencia.

Se establece un canon mínimo de 400€ (incluyendo IBI y seguro)

L'alcaldessa

Anna Maria Llobet Solé

Sant Salvador de Guardiola a data de signatura electrònica.

