



## ANUNCI

### SUMARI

Acord del Ple de data 2 de setembre de 2025 de l'Ajuntament de Gironella, per la qual es procedeix a la convocatòria de subhasta pública l'alineació de les parcel·les 14 i 83 del sector Sud 6R les Eres Gironella.

### TEXT

De conformitat amb l'Acord del Ple de data 2 de setembre de 2025, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria de la subhasta pública l'alineació de les parcel·les 14 i 83 del sector Sud 6R les Eres Gironella, conforme a les següents dades:

#### 1. Entitat adjudicadora:

- Organisme: Ajuntament de Gironella
- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- Obtenció de documentació: [www.gironella.cat](http://www.gironella.cat)
- perfil del contractant-

#### 2. Obtenció d'informació:

Ajuntament de Gironella  
Plaça de la Vila, 13, 08680  
Gironella, Barcelona  
Telèfon: 938 25 00 33  
Adreça electrònica:  
[gironella@gironella.cat](mailto:gironella@gironella.cat)  
Referència d'expedient: 1025/2025

#### 3. Objecte de la licitació:

Alienació dels béns patrimonials de propietat municipal que es relacionen a continuació:

LOT 1 - Carrer Serres de Biure, 22 – GIRONELLA

Referència cadastral:	7938113DG0573N0000TL
Títol d'adquisició:	Reparcel·lació – cessió.
Càrregues o gravàmens:	Lliure de càrregues
CRU	08020000517676
Número de finca registral:	4651
Destinació del bé:	Terreny directament edificable per autopromoció.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Berga, Tom 1.272, Llibre 90, Foli 223.

LOT 2 - Carrer Serres de Biure, 16 – GIRONELLA



Referència cadastral:	7938106DG0573N0000GL
Títol d'adquisició:	Reparcel·lació – cessió.
Càrregues o gravàmens:	Lliure de càrregues
CRU	08020000516983
Número de finca registral:	4582
Destinació del bé:	Terreny directament edificable per autopromoció.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Berga, Tom 1.272, Llibre 90, Foli 16.

En compliment dels articles 160, 163 i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), aquestes finques formen part del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge de l'Ajuntament de Gironella, i en conseqüència el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles, i en concret allò establert a l'apartat cinquè de l'article 160 del TRLU. Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 166 del TRLU en relació amb l'article 209.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alienació de terrenys del patrimoni públic del sòl i de l'habitatge es requereix un concurs públic.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### 4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- Tramitació: ordinària
- Procediment: obert
- Forma: subhasta pública

#### 5. Preu / tipus de licitació:

El tipus de licitació (preu mínim que podrà oferir-se per cada una de les parcel·les) es fixa en les següents quantitats:

NOM DEL BÉ	LOCALITZACIÓ	REFERÈNCIA CADASTRAL	ÚS URBANÍSTIC	VALORACIÓ
SOLAR – Carrer Serres de Biure, 22	Carrer Serres de Biure, 22 – GIRONELLA	7938113DG0573N0000TL	Residencial	78.005,00 €
SOLAR – Carrer Serres de Biure, 16	Carrer Serres de Biure, 16 – GIRONELLA	7938106DG0573N0000GL	Residencial	55.456,00 €

Aquests tipus de licitació podran ser millorats pels licitadors, sempre a l'alça. No s'admetran ofertes per sota del tipus de licitació.

Els criteris d'adjudicació del contracte es regiran per un únic criteri que és: l'oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació. La finca s'adjudicarà a la millor oferta econòmica.



## 6. Garantia:

5 per 100 del preu d'adjudicació.

## 7. Requisits específics del contractista:

Clàusula dissetena (Drets i obligacions de l'adjudicatari) del plec de clàusules econòmic-administratives.

## 8. Presentació de sol·licituds de participació:

1. Les persones físiques podran triar si presenten les seves ofertes a través l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic o no. Les persones físiques que no optin per fer servir través l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic poden presentar les seves ofertes de les següents maneres:

- Al registre presencial de l'Ajuntament de Gironella (Plaça de la Vila, 13 – 08680 Gironella), de dilluns a divendres de 08:15h a 14.15h, i els dijous de 16.30h a 18:30h.

- Per Correu

- A les representacions diplomàtiques o oficines consulars d'Espanya a l'estranger.

Les proposicions han de presentar-se en el termini màxim de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant (les proposicions presentades fora de termini seran inadmeses) en dos (2) sobres tancats.

2. Les persones jurídiques i altres inclosos a l'Article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Els licitadors que obligatòria o voluntàriament facin servir mitjans electrònics hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del Sobre Digital de la Generalitat de Catalunya en compliment amb els requisits de les Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.

- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.

- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma

Les proposicions han de presentar-se amb tota la documentació que conformi les seves ofertes en dos (2) sobres digitals, en el termini màxim de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

Les proposicions presentades fora de termini seran inadmeses.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

## 9. Obertura de les proposicions:

Un cop acceptada la proposta de classificació de la mesa per l'òrgan de contractació o en qui delegui, es requerirà a la persona licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació:

La documentació que acrediti la capacitat d'obrar i la personalitat de la persona jurídica, si és el cas, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, en el seu cas, de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan la inscripció



**AJUNTAMENT DE  
GIRONELLA**

esmentada els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

També s'haurà d'acreditar la representació de les persones signants de la oferta, incloent el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuin la proposició, juntament amb una còpia del document nacional d'identitat de l'apoderat/da o els apoderats/des.

Les persones jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 68 i 84 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

La capacitat d'obrar de la resta de les persones jurídiques estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

De no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini fixat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas, a demanar la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre final de classificació, d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP.

En cas que un únic licitador sigui proposat com a adjudicatari dels dos solars se'l requerirà, en aquest acte, perquè presenti renúncia d'un dels solars i aporti la garantia definitiva d'un sol lot; en aquest cas l'òrgan de valoració proposarà l'adjudicació al següent licitador segons l'ordre de puntuació.

#### **10. Despeses a càrrec dels adjudicataris**

Els adjudicataris hauran de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

Els adjudicataris hauran d'assumir les despeses de formalització en escriptura pública del contracte, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat, els impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada de la venda del bé.

Gironella, 4 de setembre de 2025

L'Alcalde,

David Font Simon