

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto de la Resolución de Alcaldía núm. E-6638/2025, de 7 de agosto, del Ayuntamiento de Granollers, por la que se aprueba la convocatoria para el otorgamiento de las «Subvenciones para incentivar la aportación de viviendas a la Bolsa de Alquiler Municipal» para el año 2024 con cargo del presupuesto 2025, mediante el procedimiento de concurrencia competitiva.

BDNS(Identif.): 851035.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/851035> y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers: <http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primero.- Beneficiarios

Podrán solicitar estas subvenciones las personas que reúnan los requisitos y las condiciones establecidas en el artículo 2 de las Bases, que se transcribe a continuación:

a) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.

b) Ser propietario/a de una vivienda ubicada en Granollers disponible para ser arrendada, no habiendo ninguna causa física ni jurídica que impida su arrendamiento.

c) Formalizar un contrato de arrendamiento de uso de vivienda con la Bolsa de Alquiler Municipal con sujeción a las condiciones siguientes:

- Cumplimiento de las condiciones previas de precio y adjudicación establecidas por este servicio.

- La vigencia inicial mínima del contrato tiene que ser de 5 años.

- Haber formalizado el contrato entre las fechas indicadas en la correspondiente convocatoria.

d) La vivienda tiene que disponer de Cédula de Habitabilidad vigente y Certificado Energético.

e) No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

g) Estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Estado y con la seguridad social, y no tener deudas pendientes ni sanciones de naturaleza tributaria con el Ayuntamiento de Granollers, según resulta del artículo 18 y 19 del Real decreto 887/2006, que aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.

Para esta convocatoria será necesario que el contrato de arrendamiento de la vivienda esté formalizado y entrado en vigor a partir de enero a diciembre de 2024.

Segundo.- Objeto

El objetivo de estas subvenciones es movilizar el parque privado de viviendas vacías de Granollers para su alquiler, consistente en un conjunto de ayudas directas para incentivar la aportación de viviendas a la Bolsa de Alquiler Municipal para que se formalice un contrato de arrendamiento a través de este servicio bajo las condiciones de uso y precio establecidos por el

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

mismo, y según las condiciones y con los requisitos que se establecen en estas bases, incrementando la oferta de viviendas en alquiler en Granollers a un precio asequible.

Tercero.- Bases reguladores

La Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 30 de julio de 2019, aprobó las bases reguladoras para la concesión de «Subvenciones para incentivar la aportación de viviendas a la Bolsa de Alquiler Municipal» (en adelante «Bases»). El texto de estas Bases reguladoras específicas se publicó al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona en fecha 7 de agosto de 2019.

Las Bases se pueden consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers - apartado de subvenciones.

Cuarto.- Cuantía

Cuantía y condiciones:

Las subvenciones se concederán a los propietarios por cada vivienda que sea inscrito para alquilar que cumpla las condiciones de estas bases y de la convocatoria, en las cuantías siguientes:

1. Una cantidad de 1.000,00 euros por cada vivienda del que se haya formalizado el contrato de arrendamiento de uso de vivienda a través del servicio Bolsa de Alquiler Municipal, según las condiciones establecidas en el punto anterior. Esta subvención se otorga en compensación a la rebaja o reducción del precio de alquiler que será determinado por la Bolsa de Alquiler Municipal en referencia al precio de mercado de alquiler.

Pueden obtener esta subvención los propietarios de las viviendas que, habiéndose resuelto previamente un contrato de arrendamiento formalizado a través de este servicio, se vuelva a poner a alquiler a través del servicio de la Bolsa de Alquiler Municipal, según las condiciones de estas bases y de la convocatoria. Quedan incluidos aquellos propietarios de viviendas que, habiendo obtenido esta subvención en convocatorias municipales anteriores, se haya resuelto el contrato de arrendamiento por su vencimiento o anticipadamente a instancia del inquilino, y se vuelva a arrendar a través del servicio de la Bolsa de Alquiler Municipal, formalizándose un nuevo contrato de arrendamiento que cumpla las condiciones determinadas en estas bases y en la convocatoria.

2. Una cantidad equivalente a los gastos correspondientes a la tramitación de la Cédula de Habitabilidad y Certificado Energético de la vivienda adscrita a la Bolsa de Alquiler Municipal, que incluye honorarios de técnico (IVA incluido), visados y tasas de tramitación, hasta un máximo de 200,00 euros por vivienda.

Los honorarios y gastos subvencionables se tienen que haber producido como máximo hasta 1 año antes de formalizarse el contrato de arrendamiento.

No se pueden acoger a esta cuantía de la subvención las viviendas en los que ya se ha subvencionado este concepto en convocatorias anteriores.

Dotación presupuestaria:

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 15.000,00 euros, a la aplicación presupuestaria L3102/15210/48004 Ayudas del plan de vivienda.

Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, quien asumirá el pago.

Además de la cuantía total máxima dentro de los créditos disponibles, se podrá disponer de una cuantía adicional máxima de 5.000,00 euros con cargo de la aplicación presupuestaria para la concesión de subvenciones sin que se requiera de una nueva convocatoria, dado el

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

caso que se incremente el importe del crédito presupuestario disponible a consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito, de conformidad a lo establecido en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

La efectividad de esta cuantía queda condicionada a la declaración de disponibilidad del crédito correspondiente. El órgano concedente tendrá que publicar la declaración de créditos disponibles y la distribución definitiva con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que esta convocatoria implique la apertura del plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de un nuevo plazo para resolver.

Quinto.- Plazo de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 15 de septiembre y finalizará el día 10 de octubre de 2025 ambos incluidos

Granollers, 7 de agosto de 2025

La secretaria accidental, Elena Fuentes López

ANUNCI

Extracte de la Resolució d'Alcaldia núm. E-6638/2025, de 7 d'agost, de l'Ajuntament de Granollers, per la qual s'aprova la convocatòria per a l'atorgament de Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal any 2024 a càrrec del pressupost 2025, mitjançant el procediment de concurrència pública competitiva.

BDNS(Identif.): 851035.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/851035> i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers: <http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primer.- Beneficiaris

Podran sol·licitar aquestes subvencions les persones que reuneixin els requisits i les condicions establertes en l'article 2 de les Bases, que es transcriu a continuació:

a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.

b) Ser propietari/ària d'un habitatge ubicat a Granollers disponible per ser arrendat, no havent-hi cap causa física ni jurídica que impedeixi el seu arrendament.

c) Formalitzar un contracte d'arrendament d'ús d'habitatge amb la Borsa de Lloguer Municipal amb subjecció a les condicions següents:

- Compliment de les condicions prèvies de preu i adjudicació establertes per aquest servei.

- La vigència inicial mínima del contracte ha de ser de 5 anys.

- Haver formalitzat el contracte entre les dates indicades en la corresponent convocatòria.

d) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

e) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

g) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Per aquesta convocatòria caldrà que el contracte d'arrendament de l'habitatge estigui formalitzat i entrat en vigor a partir de gener a desembre de 2024.

Segon.- Objecte

L'objectiu d'aquestes subvencions és mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Granollers per al seu lloguer, consistent en un conjunt d'ajudes directes per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal perquè es formalitzi un contracte d'arrendament a través d'aquest servei sota les condicions d'ús i preu establerts pel mateix, i segons les condicions i amb els requisits que s'estableixen en aquestes bases, incrementant l'oferta d'habitatges en lloguer a Granollers a un preu assequible.

Tercer.- Bases reguladores

La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de juliol de 2019, va aprovar les bases reguladores per a la concessió de «Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal» (en endavant «Bases»). El text d'aquestes Bases reguladores específiques es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 7 d'agost de 2019.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers - apartat de subvencions.

Quart.- Quantia

Quantia i condicions:

Les subvencions es concediran als propietaris per cada habitatge que sigui inscrit per llogar que compleixi les condicions d'aquestes bases i de la convocatòria, en les quanties següents:

1. Una quantitat de 1.000,00 euros per cada habitatge del que s'hagi formalitzat el contracte d'arrendament d'ús d'habitatge a través del servei Borsa de Lloguer Municipal, segons les condicions establertes en el punt anterior. Aquesta subvenció s'atorga en compensació a la rebaixa o reducció del preu de lloguer que serà determinat per la Borsa de Lloguer Municipal en referència al preu de mercat de lloguer.

Poden obtenir aquesta subvenció els propietaris dels habitatges que, havent-se resolt prèviament un contracte d'arrendament formalitzat a través d'aquest servei, es torni a posar a lloguer a través del servei de la Borsa de Lloguer Municipal, segons les condicions d'aquestes bases i de la convocatòria. Queden inclosos aquells propietaris d'habitatges que, havent obtingut aquesta subvenció en convocatòries municipals anteriors, s'hagi resolt el contracte d'arrendament pel seu venciment o anticipadament a instàncies del llogater, i es torni a arrendar a través del servei de la Borsa de Lloguer Municipal, formalitzant-se un nou contracte d'arrendament que compleixi les condicions determinades en aquestes bases i en la convocatòria.

2. Una quantitat equivalent a les despeses corresponents a la tramitació de la Cèdula d'Habitabilitat i Certificat Energètic de l'habitatge adscrit a la Borsa de Lloguer Municipal, que inclou honoraris de tècnic (IVA inclòs), visats i taxes de tramitació, fins un màxim de 200,00 euros per habitatge.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Els honoraris i despeses subvencionables s'han d'haver produït com a màxim fins a 1 any abans de formalitzar-se el contracte d'arrendament.

No es poden acollir a aquesta quantia de la subvenció els habitatges en els que ja s'ha subvencionat aquest concepte en convocatòries anteriors.

Dotació pressupostària:

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 15.000,00 euros, a l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 Ajuts del pla d'habitatge.

Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

A més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional màxima de 5.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària per a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025 ambdós inclosos.

Granollers, 7 d'agost de 2025

La secretària accidental, Elena Fuentes López