



## EDICTE:

APROVACIÓ INICIAL DEL CANVI DE SISTEMA D'ACTUACIÓ EN L'ÀMBIT DEL PAU 17 VALLPINEDA DE SITGES (EXP 2301-000001-007126/2025).

La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 1 d'agost de 2025 va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

**PRIMER.- APROVAR** inicialment el canvi del sistema d'actuació de "reparcel·lació per compensació bàsica", previst pel POUM vigent de Sitges en l'àmbit del PAU 17 Vallpineda de Sitges i substituir-lo pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

**SEGON.- SOTMETRE** a informació pública pel termini d'un mes el canvi de sistema d'actuació urbanística, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, i en un mitjà de comunicació local, atorgant, així mateix, audiència a les persones interessades, amb citació personal.

**TERCER.- NOTIFICAR** individualment aquest acord a totes les parts interessades atorgant-li un termini d'audiència d'un mes als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se al·legacions que es considerin adients.

D'acord amb la disposició addicional desena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per dita Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment en el mes d'agost.

Si transcorregut el termini indicat, no es present al·legacions, aquests acord esdevindrà aprovat definitivament.

**QUART.- SOL·LICITAR** al Registre de la Propietat informació sobre la titularitat i càrregues de totes les finques incloses en l'àmbit d'actuació urbanística i la extensió de la nota al marge de cada finca expressiva de l'afecció al projecte de reparcel·lació".

L'expedient es podrà consultar a les oficines de l'Àrea de Territori al carrer de les Pruelles num. 1 de Sitges, en horari d'oficines de dilluns a divendres de 9h a 14 h.

## RECURSOS

L'acte és un tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament. - Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret

L'Alcaldessa  
Aurora Carbonell i Abella  
Sitges, a data de la signatura electrònica