

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

### ANUNCI

En sessió de Junta de Govern local d'aquesta corporació de data 30 de juliol de 2025, es van adoptar els acords relatius a l'aprovació inicial de la modificació del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació en sòl urbà del Recinte Industrial Colònia Güell, que tot seguit es transcriuen

#### [... ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la modificació del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació en sòl urbà del Recinte Industrial Colònia Güell.

**SEGON.-** Sotmetre la modificació del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació en sòl urbà del Recinte Industrial Colònia Güell a informació pública per un termini de dos (2) mesos, mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari el Punt Avui i a l'e-tauler de la Corporació.

Durant el termini d'informació pública qualsevol persona pot examinar l'expedient i formular suggeriments i/o al·legacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

**TERCER.-** Donar audiència a les persones propietàries de les finques de la unitat d'actuació en sòl urbà del Recinte Industrial Colònia Güell i a la resta de persones interessades que consten en el projecte esmentat mitjançant citació personal, per tal que en el termini de dos (2) mesos, a comptar des del dia hàbil següent al de la recepció de la notificació, puguin examinar l'expedient i formular suggeriments i/o al·legacions.

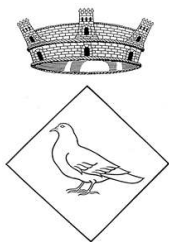
**QUART.-** Fer avinent a les persones interessades que la modificació del projecte de reparcel·lació aprovat inicialment es pot consultar al Portal de Transparència de l'Ajuntament dins l'apartat d'Urbanisme > Projectes de reparcel·lacions.

**CINQUÈ.-** En relació amb el requeriment efectuat mitjançant l'apartat resolutiu tercer de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de data 22/05/2025, informar a la persona amb núm. DNI \*\*\*9120\*\* que la finca de la qual és propietària està fora de l'àmbit del Pla especial del recinte industrial de la Colònia Güell i, per tant, no té la consideració de persona interessada en aquest procediment.

**SISÈ.-** En relació amb el requeriment efectuat mitjançant l'apartat resolutiu tercer de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de data 22/05/2025, advertir a Colònia Güell, SA i Bella Aurora Labs, S.A que acreditin que ha informat a les persones arrendatàries de locals de l'inici d'aquest expedient així com tots els actes administratius que es dictin.

**SETÈ.-** Notificar l'acord que derivi d'aquest informe a les persones propietàries i interessades, al Consorci de l'entorn de la Colònia Güell, a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i comunicar-lo al jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona per mitjà de la representació de l'Ajuntament en l'incident d'execució de títols judicials núm. 24/2023-D.

**VUITÈ.-** Ordenar al departament d'Economia i Hisenda de l'Ajuntament que redueixi l'import de l'aval constituït de les despeses d'urbanització del RICG en proporció a la reducció de 490.000 euros que un cop s'aprovi definitivament la modificació d'aquest projecte de reparcel·lació per donar compliment a l'esmentada sentència de data 01/04/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona.



## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

**NOVÈ.-** Comunicar la resolució que derivi d'aquest informe al departament d'Economia i Hisenda de l'Ajuntament....]

Aquest acord es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, conforme preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals.

D'acord amb l'apartat 4 de la part resolutiva, es fa avinent que la modificació del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació en sòl urbà del Recinte Industrial Colònia Güell aprovat inicialment es pot consultar al Portal de Transparència de l'Ajuntament, accedint a través de la pàgina web del consistori > Ajuntament > Normativa > Urbanisme > Projectes de reparcel·lacions, o a través del següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/santacolomadecervello/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/projectes-de-reparcel-lacions-218>

El present acord, és un acte tràmit no definitiu en via administrativa, i per tant no susceptible de recurs.

*Document signat electrònicament*

L'alcalde

Signatura: Jordi Bartolomé  
Fernandez - Alcalde - Ajuntament  
de Santa Coloma de Cervelló  
Data: 01/08/2025 10:19:25  
Motiu: Signatura

CVE: 20250-06895-34128-05925