

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 25PL17129

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **25 de juliol de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"(25PL17129) APROVAR definitivament de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de Planejament i la Direcció de serveis d'Actuació Urbanística, que consta en l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït a efectes de motivació."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla especial urbanístic se situa al barri Provençals del Poblenou, al districte de Sant Martí i coincideix amb la parcel·la ubicada al carrer de Veneçuela 30-50, definida al plànol *i-04 Àmbit*.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 4.627,96 m².

Art. 2. Objecte

L'objectiu del Pla especial urbanístic és establir la qualificació 7b/AD a la parcel·la objecte d'aquest Pla, definir dues unitats edificatòries i determinar l'ús, el tipus d'ordenació i condicions d'edificació de la unitat edificatòria B, destinada a equipament d'allotjament dotacional.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Així mateix, aquest Pla és conforme amb les determinacions de l'MPGM d'allotjament dotacional i l'MPGM d'equipaments. Igualment, aquest Pla s'ha redactat d'acord amb l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, així com el PEI d'aquesta MPGM.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 67.1 i 69.1, pel que fa als plans especials urbanístics, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 – Planejament proposat – Qualificacions
- P.02 – Proposta ordenació – Planta
- P.03 – Proposta ordenació – Alçat

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla especial urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità i les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present Pla estableix la doble qualificació 7b/7AD a la parcel·la coincident amb el seu àmbit.

Les qualificacions queden definides al plànol *p.01 Proposta de qualificacions*.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Equipament comunitari de nova creació de caràcter local (unitat edificatòria A)

Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Ús de l'equipament, tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

Un Pla especial urbanístic futur assignarà l'ús, el tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació d'aquest equipament.

Les futures edificacions que es desenvolupin en la unitat edificatòria A hauran de tenir en compte dues condicions:

- Una franja d'espai no edificable sobre rasant tal com s'indica al plànol p.02.
- El compliment de la separació mínima entre edificacions d'acord amb l'article 264 de les NU del PGM, comptant a tots els efectes que la línia de perímetre màxim de l'edificació definida al plànol p.02 es considera façana amb obertures de peces de sales d'estar.

Sostre edificable

S'assigna un sostre de 9.272,05 m² a la unitat edificatòria A.

Art. 9. Equipament amb allotjaments dotacionals (unitat edificatòria B)

Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Ús de l'equipament

L'ús de l'equipament serà:

- En planta baixa, s'admeten els usos següents, d'acord amb l'article 212 de l'MPGM d'equipaments: docent, sanitari, assistencial, sòcio-cultural, allotjament dotacional, administratiu, desenvolupament econòmic, recerca, i altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.
- En plantes pis, s'estableix l'ús d'equipament comunitari d'allotjament dotacional, d'acord amb la lletra f) de l'article 212 de l'MPGM d'Equipaments.

Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació és de volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius *p.02 Proposta ordenació – Planta i p.03 – Proposta ordenació – Alçat*. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

S'assigna un sostre de 5.537,42 m² a la unitat edificatòria B.

D'aquest sostre, s'assignen 791,06 m² a la planta baixa, i els 4.746,36 m² restants a les plantes pis.

Cota de referència

La cota de referència correspon a la cota d'urbanització actual al vèrtex entre l'alineació del carrer Selva de Mar i el xamfrà de la cruïlla entre els carrers de Selva de Mar i Veneçuela. La cota de referència ve definida en els plànols *p.02 Proposta ordenació – Planta* i *p.03 – Proposta ordenació – Alçat*.

Alineacions d'edificació

Es determinen com a alineacions obligatòries les definides al plànol d'ordenació *p.02 Proposta ordenació*. Les alineacions de l'edificació definides coincideixen amb la del vial. Aquesta serà obligatòria en un mínim del 80% de la longitud de cada tram per cadascuna de les plantes edificades fins a PB+4. En planta baixa es permetran porxos i reculades sempre que:

- Es garanteixi la continuïtat de l'espai públic de l'entorn.
- Es constitueixi un ús públic sobre els espais sense edificar resultat de les reculades
- Es compti amb l'informe favorable del Departament de projectes urbans o òrgan competent.
- En cas de porxos d'accés, es justifiqui la ubicació i configuració d'acord amb els criteris de gènere.

Perímetre regulador

El perímetre regulador correspon a les figures dins del qual se situa tot el sostre edificable i es defineixen les alineacions de l'edificació, definides en el plànol *p.02 Proposta ordenació – Planta*.

El perímetre regulador coincideix amb els límits de la unitat edificatòria B, excepte a la banda sud-oest, que es retira 4 m respecte al límit que separa les dues unitats edificatòries. Es defineixen igualment un perímetre de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats i un perímetre màxim d'instal·lacions de coberta.

Perfil regulador

El perfil regulador defineix l'envolupament màxima de l'edificació i ve limitat superiorment per un pla horitzontal determinat en 27,90 m, tal com es defineix gràficament en el plànol *p.03 – Proposta ordenació – Alçat*. Es defineixen igualment un perfil de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats i un perfil màxim d'instal·lacions de coberta. Les plantes indicades al plànol són màximes.

Localització relativa de l'edificació

Els futurs projectes edificatoris hauran de complir amb les determinacions de l'article 264 del PGM.

A la façana sud-est, que fa front amb l'espai lliure 6b de 10 m d'amplada, la futura edificació podrà disposar d'obertures, sempre que no siguin de peces de sales d'estar.

La façana sud-oest, que fa front amb l'espai lliure d'edificació i amb la unitat edificatòria A, tindrà consideració de façana a tots els efectes, i hi podran obrir-se peces de sales d'estar.

Subsol

El permet l'ocupació del subsol de l'UE B dins el perímetre edificable sobre rasant.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 10. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de cap instrument de gestió urbanística previ a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

Es defineixen dues unitats edificatòries (UE) que es podran desenvolupar de forma independent.

Si és necessari, es podrà constituir un complex immobiliari amb dues entitats, que correspondran a les dues unitats edificatòries delimitades per aquest Pla, o una altra fórmula patrimonial adient.

Art. 11. Pla d'etapes

El termini per a la construcció de l'equipament d'allotjament dotacional no podrà ser superior a 3 anys per a l'inici de les obres, a comptar des del moment de l'executivitat d'aquest Pla, i a 4 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament del permís d'obres municipal corresponent.

Art. 12. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

La longitud dels trams opacs de façana de planta baixa serà inferior o igual a 3 metres seguits. El percentatge de tancament transparent de planta baixa serà superior o igual al 60% de la façana d'aquesta planta, en el tram comprès entre 1 m i 2,5 m d'alçada.

A la planta baixa s'evitaran els racons que impedeixin la visibilitat. Els accessos a locals, espais comuns o aparcament no generaran racons sense visibilitat i les reculades hauran de ser justificades i seguir els criteris de gènere, a més de complir amb les directrius i criteris de l'Annex VI de l'MPGM22@2022.

Art. 13. Desenvolupament mediambiental

Els projectes d'edificació que desenvolupin aquest pla especial hauran de donar compliment a l'ordenança ambiental de l'MPGM 22@.

En cas que s'hagi d'afectar arbrat es valorarà segons la Norma Granada. Aquest valor s'haurà de compensar amb noves plantacions dins del mateix àmbit.

En cas que la compensació de l'arbrat afectat no es pugui fer en la seva totalitat en noves plantacions, l'import resultant s'haurà de liquidar. El mètode de valoració serà la Norma Granada.

Art. 14. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Els projectes constructius derivats d'aquest Pla hauran de tenir en compte les recomanacions recollides a les conclusions del seu estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Art. 15. Desenvolupament en relació amb el PEI

Els futurs Projectes d'edificació hauran de tenir en compte, en relació amb el PEI 22@:

- S'hauran de preveure les servitud de pas necessàries per a poder donar continuïtat a la xarxa de distribució de fred i calor, d'acord amb les determinacions del PEI 22@ i les prescripcions de l'òrgan competent en infraestructures.
- En fase de redacció de cada projecte caldrà contactar amb Barcelona Cicle de l'Aigua, SA, en relació amb la recollida pneumàtica de residus (RSU).

- En fase de redacció dels Projectes constructius caldrà contactar amb l'Agència d'Energia de Barcelona perquè verifiquin el compliment de l'Ordenança municipal de medi ambient.

Barcelona, 29 de juliol de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès