



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G261

La primera tinenta d'Alcaldia, per expressa delegació de facultats segons decret d'Alcaldia de 27 de juliol de 2023, el dia 2 de juliol de 2025, ha resolt:

“APROVAR inicialment a l'empara de l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació, modalitat de cooperació, del Pla de Millora Urbana de les finques 4, 6, 8, 10, 12, 14 i 16 del carrer Arc del Teatre i 14, 16, 18, 20 i 22 del carrer Lancaster de Barcelona. El Compte de Liquidació Provisional contingut en el Projecte de Reparcel·lació quantificava les despeses en un import total de 4.736.457,57 euros, (IVA exclòs), mentre que el Compte de Liquidació Definitiva que s'aprova fixa l'import total de les despeses en l'import de 5.207.522,23 euros (IVA exclòs). Les quotes requerides als propietaris de finques resultants de l'actuació per a finançar les despeses incorregudes totalitzen 4.736.457,53 (IVA exclòs). En conseqüència, resta pendent de pagament a favor de l'Institut Municipal d'Urbanisme un saldo per import de 471.064,70 (IVA exclòs), que s'haurà de requerir als propietaris de les finques de resultat. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, en la Gasetta Municipal i en el Tauler d'Edictes de la Corporació. NOTIFICAR-LO individualment a les persones propietàries.”

En compliment de l'article 162.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'aprovació del compte de liquidació definitiva se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública, per tant, s'atorga el termini d'un mes, a comptar des del dia de la present publicació o de la notificació personal posterior, de ser-ne el cas, per a que puguin al·legar el què estimi oportú, conforme allò establert a l'art. 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú. Es fa constar que segons estableix la disposició addicional 10a del Text Refós de la Llei d'Urbanisme els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

L'expedient administratiu restarà exposat als interessats, a la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme (c/ Bolívia, 250, 1a planta) per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, sol·licitant cita prèvia al telèfon 93.291.46.00.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general

Barcelona, 16 de juliol de 2025

El secretari delegat
(p.d. 30/1/2024)
Braulio Rabaneda Giménez