

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Convocatoria para solicitar subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para la rehabilitación de viviendas y de edificios residenciales y equipamientos en suelo urbano de Sallent.

BDNS(Identif.): 846406.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/846406>.

El Pleno del Ayuntamiento de Sallent en sesión celebrada el día 14 de mayo de 2025 adoptó el acuerdo de aprobación inicial de las bases específicas reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para la rehabilitación de viviendas y de edificios residenciales y equipamientos en suelo urbano de Sallent para el año 2025.

El acuerdo, así como las bases se han expuesto al público durante el plazo de 20 días, quedando definitivamente aprobadas dado que durante este plazo no se han presentado ninguna reclamación ni alegación (Una referencia de este anuncio se publicará en el DOGC).

Así mismo, por Junta de Gobierno Local del día 8 de julio de 2025, se abre al concurso público, mediante procedimiento de concurrencia competitiva, pudiendo solicitar la correspondiente subvención a partir del día siguiente de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona hasta el día 30 de septiembre de 2025.

La dotación presupuestaria será de 30.000€ a cargo de la aplicación 1521 78008 del vigente presupuesto.

El contenido de las mencionadas bases se transcribe íntegramente a continuación:

BASES REGULADORAS DE LAS SUBVENCIONES A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTOS DE SALLENT, EN SUELO URBANO.

Artículo 1.- Objeto

El objeto de estas bases reguladoras es establecer los criterios y el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Sallent a propietarios y titulares legítimos de derechos posesorios (arrendatarios, usufructuarios...) de viviendas y de edificios y equipamientos de uso residencial que promuevan bases.

Artículo 2.- Vigencia

De acuerdo con el artículo 11.2 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Sallent, la vigencia de estas bases queda limitada a su aplicación a la presente convocatoria.

Artículo 3.- Sujeto

En las presentes bases se identifica como sujeto, hasta la concesión de la subvención, el/la solicitante, y, a partir de la concesión, se identificará como beneficiario/a, ya sea una persona física o jurídica.

Artículo 4.- Finalidad de las subvenciones

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Las ayudas económicas de estas Bases se dirigen a financiar determinadas actuaciones de rehabilitación en suelo urbano para edificios plurifamiliares y unifamiliares de uso residencial de Sallent.

Artículo 5.- Periodo de ejecución

Las subvenciones concedidas al amparo de estas bases se tendrán que destinar a financiar actuaciones de rehabilitación iniciadas desde el 1 de enero de 2025 y finalizadas antes del 31 de marzo de 2026.

Antes de iniciar las obras será necesario solicitar el título administrativo habilitante correspondiente.

Artículo 6.- Requisitos de los solicitantes y forma de acreditarlos

1. Pueden ser promotores de las actuaciones/beneficiarios de las ayudas de las actuaciones de rehabilitación protegibles todas aquellas personas físicas o jurídicas, con o sin personalidad jurídica, incluidas las comunidades de propietarios y comunidades de bienes de viviendas y de edificios de uso residencial, con título de dominio o cualquier otro derecho que les permita realizar las actuaciones y cumplir con las actuaciones.

En el caso de los legítimos titulares de derechos posesorios podrán ser promotores, sin consentimiento del propietario, cuando estén facultados para ejecutar las actuaciones de rehabilitación en subrogación o por cuenta del propietario, por resolución administrativa o judicial de carácter ejecutivo.

Los promotores de las actuaciones/beneficiarios de las ayudas deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a. No estar afectados por ninguna de las prohibiciones contenidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones (en adelante LGS).
 - b. Disponer de los medios y capacidad suficientes para la realización de las actuaciones objeto de las presentes ayudas y garantizar el cumplimiento de los objetivos previstos en las mismas.
 - c. Estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, o acreditar su exención.
 - d. No haber sido objeto de ninguna resolución firme de carácter sancionador en relación con la prestación del servicio que se subvenciona, o haber sido objeto de la misma y haber transcurrido los plazos previstos legalmente para la prescripción de la sanción.
2. La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo siguiente.

Artículo 7.- Documentación a aportar

A la solicitud de subvención deberá adjuntarse la siguiente documentación:

- o Impreso normalizado de la solicitud (modelo normalizado núm.1).
- o Fotocopia DNI, NIE o CIF del/de la solicitante y/o de la comunidad en caso de comunidad de propietarios.
- o Escrituras de propiedad del inmueble que se quiere rehabilitar, o del contrato de alquiler, en su caso.
- o Certificado del acuerdo de la comunidad de propietarios, con la aceptación expresa de la mayoría de los miembros de la aceptación de las bases. En caso de que no exista

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

comunidad de propietarios, será necesario presentar la aceptación firmada adjuntando copia del DNI de todos los propietarios.

- o Impreso normalizado de transferencia bancaria para el pago de la subvención, que se puede obtener en el mismo portal. Sino un certificado de la propia entidad bancaria (modelo normalizado núm.2).
- o Declaración de no estar incurso en el régimen de incompatibilidades vigentes.
- o Declaración de solicitud de otras subvenciones por el mismo concepto.
- o Fotocopia de la licencia de obras si se ha obtenido previamente o fotocopia de su solicitud. Este documento podrá presentarse una vez concedida la subvención.
- o Presupuesto desglosado de las obras subvencionables por conceptos con precios unitarios.
- o Fotografía de la/s zona/s de actuación.
- o Informe técnico de la edificación (ITE). De acuerdo con el Decreto 187/2010 de 23 de noviembre sobre la inspección técnica de los edificios de viviendas (ITE), que establece que tendrán que pasar una revisión obligatoria todos los edificios de viviendas plurifamiliares, unifamiliares y locales comerciales que tengan más de 45 años y los que vayan alcanzando esta antigüedad, la obtención del correspondiente informe (ITE).

Dicha documentación deberá presentarse debidamente firmada por el solicitante y será original o copia debidamente autenticada.

Artículo 8.- Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes empezará al día siguiente de la publicación de la convocatoria y finalizará el 30 de septiembre de 2025.

Las solicitudes se tendrán que presentar por medios telemáticos a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Sallent: <https://seu-e.cat/ca/web/sallent/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/12781794> mediante la complementación del modelo normalizado, que deberá ser firmado por el interesado o la persona representante legal, juntamente con la documentación exigida en el artículo 7.

El modelo normalizado de solicitud se podrá encontrar en las Oficinas de Atención al Ciudadano o en la web municipal, en el apartado de subvenciones: <https://sallent.cat/tinformem/subvencions/subvencions-rehabilitacio-dhabitatge>.

También se podrán presentar en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y aceptación de las normas que la regulan.

Artículo 9.- Rectificación de defectos u omisiones en la documentación

En caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta, se requerirá al/la beneficiario/a, a fin de que, en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente a la notificación, proceda a su rectificación o en las enmiendas necesarias, con la indicación de que si no lo hace así se entenderá por desistido de su solicitud; archivándola sin más trámite.

Artículo 10.- Procedimiento de concesión

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El procedimiento de concesión de las subvenciones reguladoras en las presentes Bases será el de concurrencia competitiva.

Una vez presentadas las solicitudes y verificada la documentación presentada, se procederá a su puntuación según la base decimocuarta otorgando los importes objeto de subvención a cada una de las solicitudes aprobadas por orden de mayor a menor puntuación y hasta agotar el importe destinado a estas subvenciones.

El extracto de la convocatoria que regirá este procedimiento se publicará a través de la Base de Datos Nacionales de Subvenciones y en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona.

Artículo 11.- Disponibilidad de crédito

El importe inicial de la dotación presupuestaria de esta convocatoria es de 30.000,00 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 1521 78008 - Subvenciones reforma viviendas - Ayudas a la rehabilitación de viviendas del presupuesto municipal de 2025.

El crédito inicial disponible podrá modificarse de acuerdo con la normativa vigente.

Artículo 12.- Actuaciones subvencionables

Se consideran obras/actuaciones protegibles las actuaciones de rehabilitación de los elementos comunes en los edificios de viviendas plurifamiliares, las actuaciones de rehabilitación en viviendas unifamiliares, y de las viviendas en general de Sallent, y más concretamente las siguientes:

- a) La rehabilitación de fachadas, salvo cerramientos practicables.
- b) La rehabilitación de cubiertas.
- c) La rehabilitación de elementos estructurales de edificios y viviendas, que conste como mínimo como deficiencia importante en la ITE.
- d) Las obras de mejora de las instalaciones de saneamiento, agua y electricidad, por adaptación a normativa vigente.
- e) La sustitución de cerramientos practicables de las fachadas.
- f) La sustitución de sistemas de climatización a combustibles no fósiles (calderas tipo biomasa o pellet, aerotermia...). Para viviendas en edificios plurifamiliares con afectación a elementos comunes, será necesario que el consentimiento de la comunidad esté formalizado.
- g) Los honorarios técnicos para la redacción de informes de la ITE, y los honorarios de los distintos proyectos o documentación técnica imprescindibles para la realización de las diferentes acciones previstas en estas ayudas.

No se consideran obras/actuaciones protegibles las siguientes:

- a) Las actuaciones que representen el vaciado estructural o el derribo de las fachadas.
- b) La rehabilitación integral de viviendas o de edificios de uso residencial destinados a la venta.

Artículo 13.- Importe protegible

El importe protegible estará constituido por el coste total de ejecución, y otros gastos directos (se ajustará a lo aprobado en la licencia municipal o título habilitante correspondiente), así como los honorarios facultativos, los gastos generales y el beneficio industrial.

Artículo 14.- Cuantía de las subvenciones, límites y criterios de priorización de las solicitudes

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

14.1.- Cuantía de les subvenciones.

En relación con las obras protegibles letras 'a' a 'f' de la Base 12, ambas incluidas, el porcentaje general de subvención es de hasta el 30% del importe protegible. Sin embargo, este porcentaje puede llegar hasta el 40% en los siguientes supuestos:

a) Cuando la intervención de rehabilitación actúe simultáneamente en dos o más de los seis apartados, letras 'a' a 'f', descritos en la base duodécima, siempre que en cualquiera de los casos al menos dos actuaciones supongan, cada una de ellas, al menos un 20% del conjunto de los presupuestos.

b) Cuando se trate de viviendas o edificios catalogados en los Niveles 1, 2 y 3 del Plan Especial Urbanístico de Protección de Patrimonio y Catálogo de bienes arquitectónicos, históricos y ambientales de Sallent (PEPPIC), aprobado inicialmente el 27 de febrero de 2024 y publicado en el BOPB el 06 de marzo.

14.2.- Límite de los importes a subvencionar.

En cualquier caso, la subvención máxima a percibir por cada vivienda no puede ser superior a las siguientes cuantías:

a) La rehabilitación de fachadas hasta 2.000€ por vivienda en edificios plurifamiliares y hasta 6.000€ en viviendas unifamiliares.

b) La rehabilitación de cubiertas hasta 2.000€ por vivienda en edificios plurifamiliares y hasta 6.000€ en viviendas unifamiliares.

c) La rehabilitación de elementos estructurales, hasta 2.000€ por vivienda en edificios plurifamiliares y hasta 6.000€ en viviendas unifamiliares.

d) Las obras de mejora de las instalaciones, hasta 1.000€ por vivienda en edificios plurifamiliares y hasta 3.000€ en viviendas unifamiliares.

e) La sustitución de cerramientos practicables de las fachadas, hasta 600 € por vivienda en edificios plurifamiliares, y hasta 2.000 € en viviendas unifamiliares.

f) La sustitución de sistemas de climatización a combustibles no fósiles (calderas tipo biomasa o pellet, aerotermia...), hasta 600€ por vivienda en edificios plurifamiliares, y hasta 1.500€ en viviendas unifamiliares.

g) Los honorarios técnicos para la redacción de proyectos:

- En caso de obras mayores, hasta 3.000 €.
- En caso de obras menores, hasta 1.000 €.
- En caso de comunicadas de obras con responsabilidad técnica e informes técnicos previos, hasta 500 €.

Gastos relativos al cumplimiento de la ITE, hasta los siguientes topes:

- Para las viviendas unifamiliares y plurifamiliares hasta 5 entidades, 325€/entidad.
- Para las viviendas plurifamiliares a partir de 6 entidades, 200€/entidad.

En la determinación del número de viviendas se tendrá en cuenta el número de viviendas existentes y que se encuentren legalizadas en el momento de la presentación de la solicitud.

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El límite máximo de subvención, independientemente de las actuaciones que se realicen, para edificios plurifamiliares, será de 15.000 euros.

El límite máximo de subvención, independientemente de las actuaciones que se realicen, para viviendas unifamiliares, será de 7.000 euros.

14.3.- Criterios de valoración de las solicitudes.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder sea inferior a las subvenciones a otorgar, se utilizarán los siguientes criterios de valoración:

Para establecer los criterios de valoración de las solicitudes se establecen 4 grupos de dotación económica:

Grupo 1: Obras ejecutadas por Comunidades de Propietarios.

Grupo 2: obras ejecutadas por personas físicas

Grupo 3: obras ejecutadas por otras personas jurídicas

Grupo 4: las intervenciones descritas en la Base 12, apartado g)

La dotación económica para las subvenciones de los grupos será la siguiente:

Grupo 1: 50% de la dotación total prevista

Grupo 2: 30% de la dotación total prevista

Grupo 3: 10% de la dotación total prevista

Grupo 4: 10% de la dotación total prevista

Una vez recibidas las solicitudes, se comprobará que estén correctamente formalizadas y que cumplan los requisitos establecidos en estas bases.

El cálculo de la dotación económica correspondiente a cada solicitud se realizará primero según el importe presentado y los topes para cada tipo de ayuda establecidos en estas bases y por grupos.

Para cada grupo, en caso de que la suma de los importes de la dotación económica a otorgar supere la dotación prevista del grupo, ésta se repartirá proporcionalmente al importe de dotación de cada solicitud.

En caso de que la suma de los importes de dotación económica no supere la dotación prevista del de un grupo, el importe diferencia se repartirá para incrementar en primer lugar la dotación del grupo 1; en caso de que haya sobrante, se incrementará la dotación del Grupo 2; en caso de que siga un sobrante se ampliará la dotación del Grupo 3 y, finalmente, el Grupo 4.

Artículo 15.- Cláusula social

Se establece una línea de subvenciones extraordinaria, que consistirá en incrementar en un 10% el porcentaje total de la subvención, y será destinada a personas físicas que cumplan todos y cada uno de los siguientes requisitos:

a) Que al menos uno de los beneficiarios esté empadronado en la vivienda con una antigüedad mínima de dos años contados desde la fecha de la solicitud.

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

b) Que dispongan de una renta familiar inferior a tres veces el IRSC (Indicador de la Renta de Suficiencia de Cataluña). Ley 13/2006, de 27 de julio, de prestaciones sociales de carácter económico.

c) Que no dispongan de ninguna otra vivienda en propiedad aparte de la vivienda objeto de rehabilitación, o bien, en caso de que dispongan, que el porcentaje de copropiedad sea inferior al 49%.

En cualquier caso, la subvención total percibida nunca podrá superar el 50% del presupuesto protegido ni el importe de la subvención máxima establecido en la base decimocuarta.

Artículo 16.- Órganos competentes para la instrucción y la propuesta de concesión

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones previstas en las presentes bases será el Departamento de Secretaría.

Se establecerá una Comisión Técnica de Valoración que velará por que las solicitudes cumplan los requisitos de la convocatoria, la cual estará compuesta por las siguientes personas:

- Técnico/a municipal del Departamento de Urbanismo.
- Técnico/a municipal del Departamento de Intervención.
- El/la secretario/a general de la Corporación o persona en quien delegue, quien ejercerá sus funciones de secretario; con derecho a voz y voto.

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para la concesión de las subvenciones será la Junta de Gobierno Local.

El órgano competente para la concesión de la subvención podrá declarar desierto el procedimiento de otorgamiento o no agotar el crédito total previsto en caso de que las solicitudes presentadas no reúnan los requisitos necesarios establecidos en estas bases.

Artículo 17.- Plazo de resolución y de notificación

Se examinarán conjuntamente, en un solo procedimiento todas las solicitudes presentadas dentro del plazo establecido, resolviéndose en un único acto administrativo.

El plazo para el otorgamiento de las subvenciones será, como máximo, de tres meses a contar desde la fecha de cierre del período de presentación de solicitudes.

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, éstas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La falta de resolución en el plazo indicado tendrá efectos desestimatorios.

Artículo 18.- Aceptación de la subvención

La concesión debe entenderse aceptada por la persona beneficiaria si en el plazo de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción de la notificación de la resolución, ésta no manifiesta expresamente la renuncia. La aceptación comporta la conformidad con todos los términos de la concesión y condiciones de su ejecución.

Artículo 19.- Obligaciones de los beneficiarios

Son obligaciones de los/las beneficiarios/as de estas subvenciones, además de las especificadas en el artículo 14 Ley General de Subvenciones, las que a continuación se

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

indican. Su incumplimiento originará las responsabilidades que en cada caso correspondan y la incoación del expediente de reintegro de la subvención.

1. Los/las perceptores/as de subvenciones concedidas por el Ayuntamiento, se obligan a ejecutar las obras y/o instalaciones subvencionadas de conformidad con los principios de buena administración, buena fe y presunción de legalidad, así como a su justificación de acuerdo con lo establecido en las presentes bases.
2. Los/las beneficiarios/arias tendrán que estar al corriente de sus obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento.
3. El/la beneficiario/a de una subvención está obligado/a a someterse a las actuaciones de comprobación y control financiero que realice la Intervención General del Ayuntamiento, ya aportar toda la información que les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores y en relación a la subvención concedida.
4. El presupuesto total presentado con la solicitud es vinculante en caso de resultar beneficiario/a, si bien se admitirá la posible compensación de desviaciones entre los distintos gastos que lo integran.
5. Los documentos de cualquier tipo justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, deberán conservarse por un período no inferior a los 6 años, a contar desde la finalización del plazo de presentación de las justificaciones.
6. Comunicar al Ayuntamiento de Sallent la modificación de cualquier circunstancia que pueda afectar a alguno de los requisitos para la concesión de la subvención.

Artículo 20.- Forma de pago

El pago de la subvención concedida se efectuará de una sola vez y previa la presentación dentro del plazo establecido a tal efecto en la siguiente base, de los justificantes que en ella se exigen.

Será requisito para el pago de la subvención que la persona beneficiaria esté al corriente de pago de sus obligaciones con la Agencia Tributaria, con la Seguridad Social y el Ayuntamiento de Sallent.

Artículo 21.- Plazo, forma y valoración de la justificación

21.1.- Plazos de presentación de la justificación:

Las subvenciones otorgadas tendrán que justificarlas una vez terminadas las obras, y como máximo el día 15 de abril del año siguiente.

21.2.- Forma presentación justificación:

Esta justificación se presentará por el/la beneficiario/a junto con la documentación requerida, que se podrá encontrar en la página web del Ayuntamiento y revestirá la forma de cuenta justificativa, que deberá contener:

- a) Una memoria de actuación justificativa con indicación de las obras ejecutadas y de los resultados obtenidos (documentación gráfica y, en su caso, certificados de finales de obra).
- b) Una relación clasificada de los gastos, con identificación del acreedor y del documento, el importe, la fecha de emisión y, en su caso, la fecha de pago.
- c) Las facturas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa incorporados en la relación a que se refiere el párrafo anterior, y la

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

documentación acreditativa del pago (recibido emitido por el proveedor), para importes inferiores a 1.000€, y transferencia emitida, para importes iguales.

d) Una relación detallada de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado las obras ejecutadas, con indicación del importe y su procedencia.

21.3.- Valoración final de la justificación:

Los Servicios Técnicos Municipales una vez presentada la justificación realizarán inspección ocular para comprobar las obras y/o instalaciones realizadas. Una vez realizada la inspección se emitirá informe técnico correspondiente.

Con el informe técnico, la Junta de Gobierno Local acordará el reconocimiento de la obligación de pago, y en su caso, se podrá realizar el pago.

Artículo 22.- Deficiencias en la justificación

1.- En el caso de que los documentos presentados como justificación fueran incorrectos o incumplidos, se comunicará al interesado/a la necesidad de subsanar las anomalías detectadas en un plazo máximo improrrogable de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente de que sea notificado, con la advertencia de que a no hacerlo se procede la consecuente obligación de reintegro en caso de que se hubiera adelantado su pago.

2.- En caso de que una vez finalizado el plazo de presentación de la documentación justificativa ésta no se hubiera presentado, se procederá a requerir al/a la beneficiario/a para que la presente en un plazo máximo improrrogable de quince días hábiles, a contar desde el día siguiente que sea notificado, con la advertencia de que de no hacerlo se procederá a revocar se hubiera adelantado su pago.

Artículo 23.- Compatibilidad con otras subvenciones

La subvención otorgada será compatible con cualquier otra concedida por otras administraciones o entes públicos o privados.

Sin embargo, el importe total de las subvenciones recibidas por la misma finalidad no podrá superar el coste total de las obras y/o instalación a ejecutar.

Los/las beneficiarios/as tendrán que comunicar la petición y/u obtención de cualquier subvención pública concurrente que no se haya declarado con la solicitud.

Artículo 24.- Publicidad de las subvenciones concedidas

Las subvenciones otorgadas al amparo de estas bases serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el/la beneficiario/a, la cantidad concedida, la finalidad de la subvención, las diferentes obras y/o instalaciones subvencionadas, conforme se vayan publicando en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones y Ayudas Públicas, a través de su envío a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Artículo 25.- Causas de reintegro

1.- Cuando a consecuencia de la anulación, revocación o de la revisión de la subvención, el importe definitivo de ésta sea inferior al importe pagado, el/la perceptor/a estará obligado a reintegrar el exceso.

2.- Asimismo, también estará obligado a reintegrar, el/la beneficiario/a que haya percibido la subvención falseando las condiciones exigidas o escondiendo aquellas que hubieran impedido su concesión; por incumplimiento total o parcial del objetivo de las obras y/o instalación; por incumplimiento de la obligación de justificar en los plazos establecidos; por resistencia u

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

obstrucción a las actuaciones de comprobación y control financiero y en los demás supuestos previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procederá el reintegro por parte de los/las beneficiarios/arias de la totalidad o parte de las cantidades percibidas, y la existencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

Artículo 26.- Obligados al reintegro

1.- Responderán solidariamente los miembros de las personas que disfruten de la condición de personas beneficiarias.

2.- Serán responsables subsidiarios de la obligación de reintegrar a los administradores de las personas jurídicas, que no realicen los actos de su competencia necesarios para el cumplimiento de las obligaciones, adoptaran acuerdos que hicieran posibles los incumplimientos o consideran el de quien de ellos dependan. Asimismo, serán responsables en todo caso, los administradores de las personas jurídicas que hayan cesado en sus actividades.

Artículo 27.- Infracciones

En materia de infracciones y sanciones se aplicará lo dispuesto en el Título IV de la LGS, en el Título IV del RLGS y en el Título V de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Sallent.

Artículo 28.- Régimen jurídico supletorio

En todo lo que no prevén expresamente estas bases, son de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, al Real Decreto 887/2006, de 21 de julio por el que se aprueba su Reglamento de desarrollo, la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento, la Ley 39/2015, de Públicas, la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público, y demás legislación concordante.

Disposición transitoria.

Las convocatorias públicas para la concesión de las ayudas se realizarán por Decreto de Alcaldía. Se podrán realizar una o más convocatorias anuales, y entonces se establecerán los importes.

Disposición final.

Estas bases se aplicarán a partir de la fecha de su aprobación definitiva y se publiquen íntegramente en el BOP de Barcelona y continuarán vigente mientras no se acuerde su modificación o derogación. En caso de modificación parcial, los artículos no modificados permanecerán vigentes.

Sallent, 15 de julio de 2025

El alcalde, Oriol Ribalta Pineda

ANUNCI

Convocatòria per sol·licitar subvencions en règim de concurrència competitiva per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencials i equipaments en sòl urbà de Sallent.

BDNS(Identif.): 846406.

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/846406>.

El Ple de l'Ajuntament de Sallent en sessió celebrada el dia 14 de maig de 2025 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases específiques reguladores per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments en el sòl urbà de Sallent per l'any 2025.

L'acord, així com les bases s'han exposat al públic durant el termini de 20 dies, quedant definitivament aprovades atès que durant aquest termini no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació (Una referència d'aquest anunci es publicarà al DOGC).

Així mateix, per Junta de Govern Local del dia 8 de juliol de 2025, s'obre al concurs públic, mitjançant procediment de concurrència competitiva, podent sol·licitar la corresponent subvenció a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona fins el dia 30 de setembre de 2025.

La dotació pressupostària serà de 30.000€ i a càrrec de l'aplicació 1521 78008 del vigent pressupost.

El contingut de les esmentades bases es transcriu íntegrament a continuació:

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I EQUIPAMENTS DE SALLENT, EN SÒL URBÀ.

Article 1.- Objecte

L'objecte d'aquestes bases reguladores és establir els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació per a la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Sallent a propietaris i titulars legítims de drets possessoris (arrendataris, usufructuaris...) d'habitatges i d'edificis i equipaments d'ús residencial que promoguin les actuacions de rehabilitació protegibles d'acord amb els requisits establerts en aquestes bases.

Article 2.- Vigència

D'acord amb l'article 11.2 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sallent, la vigència d'aquestes bases queda limitada a l'aplicació a la present convocatòria.

Article 3.- Subjecte

En les presents bases s'identifica com a subjecte, fins a la concessió de la subvenció, el/la sol·licitant, i, a partir de la concessió, s'identificarà com a beneficiari/ària, ja sigui una persona física o jurídica.

Article 4.- Finalitat de les subvencions

Les ajudes econòmiques d'aquestes Bases s'adrecen a finançar determinades actuacions de rehabilitació en sòl urbà per a edificis plurifamiliars i unifamiliars d'ús residencial de Sallent.

Article 5.- Període d'execució

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases s'hauran de destinar a finançar actuacions de rehabilitació iniciades des de l'1 de gener de 2025 i finalitzades abans del 31 de març de 2026.

Abans d'iniciar les obres caldrà sol·licitar el títol administratiu habilitant corresponent.

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Article 6.- Requisits dels sol·licitants i forma d'acreditar-los

1. Poden ser promotors de les actuacions/beneficiaris dels ajuts de les actuacions de rehabilitació protegibles totes aquelles persones físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris i comunitats de béns d'habitatges i d'edificis d'ús residencial, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixen en aquestes Bases.

En el cas dels titulars legítims de drets possessoris podran ser promotors, sense consentiment del propietari, quan estiguin facultats per executar les actuacions de rehabilitació en subrogació o per compte del propietari, per resolució administrativa o judicial de caràcter executiu.

Els promotors de les actuacions/beneficiaris dels ajuts hauran de complir els requisits següents:

- a. No estar afectats per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS).
 - b. Disposar dels mitjans i capacitat suficients per a la realització de les actuacions objecte dels presents ajuts i garantir el compliment dels objectius previstos en els mateixos.
 - c. Estar al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, o acreditar la seva exempció.
 - d. No haver estat objecte de cap resolució ferma de caràcter sancionador en relació amb la prestació del servei que se subvenciona, o bé haver-ne estat objecte i haver transcorregut els terminis previstos legalment per a la prescripció de la sanció.
2. La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

Article 7. -Documentació a aportar

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- O Imprès normalitzat de la sol·licitud (model normalitzat núm.1).
- O Fotocòpia DNI, NIE o CIF del/de la sol·licitant i/o de la comunitat en cas de comunitat de propietaris.
- O Escripures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar, o del contracte de lloguer, si és el cas.
- O Certificat de l'acord de la comunitat de propietaris, amb l'acceptació expressa de la majoria dels membres de l'acceptació de les bases. En el cas que no existeixi comunitat de propietaris, caldrà presentar l'acceptació signada adjuntant còpia del DNI de tots els propietaris.
- O Imprès normalitzat de transferència bancària per al pagament de la subvenció, que es pot obtenir en el mateix portal. Sinó un certificat de la pròpia entitat bancària (model normalitzat núm.2).
- O Declaració de no estar incursos en el règim de d'incompatibilitats vigents.
- O Declaració de sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte.
- O Fotocòpia de la llicència d'obres si s'ha obtingut prèviament o fotocòpia de la seva sol·licitud. Aquest document es podrà presentar una vegada concedida la subvenció.
- O Pressupost desglossat de les obres subvencionables per conceptes amb preus unitaris.

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

O Fotografia de la/les zona/es d'actuació.

O Informe tècnic de l'edificació (ITE). D'acord amb el Decret 187/2010 de 23 de novembre sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE), que estableix que hauran de passar una revisió obligatòria tots els edificis d'habitatges plurifamiliars, unifamiliars i locals comercials que tinguin més de 45 anys i els que vagin assolint aquesta antiguitat, serà un requisit previ per accedir a les subvencions regulades per aquestes bases, l'obtenció del corresponent informe (ITE).

L'esmentada documentació haurà de presentar-se degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

Article 8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà a l'endemà de la publicació de la convocatòria i finalitzarà el 30 de setembre de 2025.

Les sol·licituds s'hauran de presentar per mitjans telemàtics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sallent: <https://seu-e.cat/ca/web/sallent/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/12781794> mitjançant la complementació del model normalitzat, que haurà de ser signat per l'interessat o la persona representant legal, conjuntament amb la documentació exigida a l'article 7.

El model normalitzat de sol·licitud, es podrà trobar a les Oficines d'Atenció al Ciutadà o al web municipal, a l'apartat de subvencions: <https://sallent.cat/tinformem/subvencions/subvencions-rehabilitacio-dhabitatges>.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Article 9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud; arxivant-la sense més tràmit.

Article 10.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions reguladores a les presents Bases serà el de concurrència competitiva.

Un cop presentades les sol·licituds i verificada la documentació presentada, es procedirà a la seva puntuació segons la base catorzena atorgant els imports objecte de subvenció a cadascuna de les sol·licituds aprovades per ordre de major a menor puntuació i fins a exhaurir l'import destinat a aquestes subvencions.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacionals de Subvencions i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Article 11.- Disponibilitat de crèdit

L'import inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 30.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1521 78008 - Subvencions reforma habitatges - Ajuts a la rehabilitació d'habitatges del pressupost municipal de 2025.

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

Article 12.- Actuacions subvencionables

Es consideren obres/actuacions protegibles les actuacions de rehabilitació dels elements comuns en els edificis d'habitatges plurifamiliars, les actuacions de rehabilitació en habitatges unifamiliars, i dels habitatges en general de Sallent, i més concretament les següents:

- a) La rehabilitació de façanes, excepte tancaments practicables.
- b) La rehabilitació de cobertes.
- c) La rehabilitació d'elements estructurals d'edificis i d'habitatges, que consti com a mínim com a deficiència important a la ITE.
- d) Les obres de millora de les instal·lacions de sanejament, aigua i electricitat, per adaptació a normativa vigent.
- e) La substitució de tancaments practicables de les façanes.
- f) La substitució de sistemes de climatització a combustibles no fòssils (calderes tipus biomassa o pellet, aerotèrmia...). Per a habitatges en edificis plurifamiliars amb afectació a elements comuns, caldrà que el consentiment de la comunitat estigui formalitzat.
- g) Els honoraris tècnics per a la redacció d'informes de la ITE, i els honoraris dels diferents projectes o documentació tècnica imprescindibles per a la realització de les diferents accions previstes en aquests ajuts.

No es consideren obres/actuacions protegibles les següents:

- a) Les actuacions que representin el buidat estructural o l'enderroc de les façanes.
- b) La rehabilitació integral d'habitatges o d'edificis d'ús residencial destinats a la venda.

Article 13.- Import protegible

L'import protegible estarà constituït pel cost total d'execució, i altres despeses directes (s'ajustarà a l'aprovat en la llicència municipal o títol habilitant corresponent), així com els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial.

Article 14.- Quantia de les subvencions, límits i criteris de prioritització de les sol·licituds

14.1.- Quantia de les subvencions.

Amb relació a les obres protegibles lletres 'a' a 'f' de la Base 12, ambdues incloses, el percentatge general de subvenció és de fins al 30% de l'import protegible. Tanmateix, aquest percentatge pot arribar fins al 40% en els supòsits següents:

- a) Quan la intervenció de rehabilitació actuï simultàniament en dos o més dels sis apartats, lletres 'a' a 'f', descrits a la base dotzena, sempre que en qualsevol dels casos almenys dues actuacions suposin, cadascuna d'elles, com a mínim un 20% del conjunt dels pressupostos.
- b) Quan es tracti d'habitatges o d'edificis catalogats en els Nivells 1, 2 i 3 del Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent (PEPPIC), aprovat inicialment el 27 de febrer de 2024 i publicat al BOPB el 06 de març de 2024.

14.2.- Límit dels imports a subvencionar.

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

En qualsevol cas, la subvenció màxima a percebre per cada habitatge no pot ser superior a les quanties següents:

- a) La rehabilitació de façanes fins a 2.000€ per habitatge en edificis plurifamiliars i fins a 6.000€ en habitatges unifamiliars.
- b) La rehabilitació de cobertes fins a 2.000€ per habitatge en edificis plurifamiliars i fins a 6.000€ en habitatges unifamiliars.
- c) La rehabilitació d'elements estructurals, fins a 2.000€ per habitatge en edificis plurifamiliars i fins a 6.000€ en habitatges unifamiliars.
- d) Les obres de millora de les instal·lacions, fins a 1.000€ per habitatge en edificis plurifamiliars i fins a 3.000€ en habitatges unifamiliars.
- e) La substitució de tancaments practicables de les façanes, fins a 600€ per habitatge en edificis plurifamiliars, i fins a 2.000€ en habitatges unifamiliars.
- f) La substitució de sistemes de climatització a combustibles no fòssils (calderes tipus biomassa o pellet, aerotèrmia...), fins a 600€ per habitatge en edificis plurifamiliars, i fins a 1.500€ en habitatges unifamiliars.
- g) Els honoraris tècnics per a la redacció de projectes:
 - En cas d'obres majors, fins a 3.000€.
 - En cas d'obres menors, fins a 1.000€.
 - En cas de comunicades d'obres amb responsabilitat tècnica i informes tècnics previs, fins a 500€.

Despeses relatives al compliment de la ITE, fins als topalls següents:

- Per als habitatges unifamiliars i plurifamiliars fins a 5 entitats, 325€/entitat.
- Per als habitatges plurifamiliars a partir de 6 entitats, 200€/entitat.

En la determinació del nombre d'habitatges es tindrà en compte el nombre d'habitatges existents i que es trobin legalitzats en el moment de la presentació de la sol·licitud.

El límit màxim de subvenció, independentment de les actuacions que es facin, per a edificis plurifamiliars, serà de 15.000 euros.

El límit màxim de subvenció, independentment de les actuacions que es facin, per a habitatges unifamiliars, serà de 7.000 euros.

14.3 Criteris de valoració de les sol·licituds.

En el cas que l'import total de les subvencions a concedir sigui inferior a les subvencions a atorgar, s'utilitzaran els criteris de valoració següents:

Per establir els criteris de valoració de les sol·licituds s'estableixen 4 grups de dotació econòmica:

Grup 1: obres executades per Comunitats de Propietaris.

Grup 2: obres executades per persones físiques

Grup 3: obres executades per altres persones jurídiques

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Grup 4: les intervencions descrites a la Base 12, apartat g)

La dotació econòmica per a les subvencions dels grups serà la següent:

Grup 1: 50% de la dotació total prevista

Grup 2: 30% de la dotació total prevista

Grup 3: 10% de la dotació total prevista

Grup 4: 10% de la dotació total prevista

Un cop rebudes les sol·licituds, es comprovarà que estiguin correctament formalitzades i que compleixin els requisits establerts en aquestes bases.

El càlcul de la dotació econòmica corresponent a cada sol·licitud es farà primer segons l'import presentat i els topalls per a cada tipus d'ajut establerts en aquestes bases i per grups.

Per a cada grup, en cas que la suma dels imports de la dotació econòmica a atorgar superi la dotació prevista del grup, aquesta es repartirà proporcionalment a l'import de dotació de cada sol·licitud.

En cas que la suma dels imports de dotació econòmica no superi la dotació prevista del d'un grup, l'import diferència es repartirà per incrementar en primer lloc la dotació del Grup 1; en cas que hi hagi sobrant, s'incrementarà la dotació del Grup 2; en cas que segueixi un sobrant s'ampliarà la dotació del Grup 3 i, finalment, el Grup 4.

Article 15.- Clàusula social

S'estableix una línia de subvencions extraordinària, que consistirà en incrementar en un 10% el percentatge total de la subvenció, i serà destinada a persones físiques que compleixin tots i cadascun dels requisits següents:

- a) Que almenys un dels beneficiaris estigui empadronat a l'habitatge amb una antiguitat mínima de dos anys comptats des de la data de la sol·licitud.
- b) Que disposin d'una renda familiar inferior a tres vegades l'IRSC (Indicador de la Renda de Suficiència de Catalunya). Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.
- c) Que no disposin de cap altre habitatge en propietat apart de l'habitatge objecte de rehabilitació, o bé, en el cas que en disposin, que el tant per cent de copropietat sigui inferior al 49%.

En qualsevol cas, la subvenció total percebuda mai no podrà superar el 50% del pressupost protegit ni l'import de la subvenció màxima establert a la base catorzena.

Article 16.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà el Departament de Secretaria.

S'establirà una Comissió Tècnica de Valoració que vetllarà per tal que les sol·licituds compleixin els requisits de la convocatòria, la qual estarà composta per les següents persones:

- Tècnic/a municipal del Departament d'Urbanisme.
- Tècnic/a municipal del Departament d'Intervenció.

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- El/la Secretari/ària General de la Corporació o persona en qui delegui, qui n'exercirà les funcions de secretari; amb dret a veu i vot.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió de la subvenció podrà declarar desert el procediment d'atorgament o no esgotar el crèdit total previst en el cas que les sol·licituds presentades no reuneixin els requisits necessaris establerts en aquestes bases.

Article 17.- Termini de resolució i de notificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat, tindrà efectes desestimatoris.

Article 18.- Acceptació de la subvenció

La concessió s'ha d'entendre acceptada per la persona beneficiària si en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució, aquesta no manifesta expressament la renúncia. L'acceptació comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució.

Article 19.- Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels/les beneficiari/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 Llei General de Subvencions, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les obres i/o instal·lacions subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.
2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament.
3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat/da a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
4. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/ària, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que l'integren.
5. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

6. Comunicar a l'Ajuntament de Sallent la modificació de qualsevol circumstància que pugui afectar algun dels requisits per a la concessió de la subvenció.

Article 20.- Forma de pagament

El pagament de la subvenció concedida, s'efectuarà d'un sol cop i prèvia la presentació dins del termini establert a tal efecte a la base següent, dels justificants que en ella s'exigeixen.

Serà requisit per al pagament de la subvenció que la persona beneficiària estigui al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Tributària, amb la Seguretat Social i l'Ajuntament de Sallent.

Article 21.- Termini, forma i valoració de la justificació

21.1.- Terminis de presentació de la justificació:

Les subvencions atorgades hauran de justificar-les un cop acabades les obres, i com a màxim el dia 15 d'abril de l'any següent.

21.2.- Forma presentació justificació:

Aquesta justificació es presentarà pel/per la beneficiari/ària juntament amb la documentació requerida, que es podrà trobar a la pàgina web de l'Ajuntament i revestirà la forma de compte justificatiu, que haurà de contenir:

- a) Una memòria d'actuació justificativa amb indicació de les obres executades i dels resultats obtinguts (documentació gràfica i, si escau, certificats de finals d'obra).
- b) Una relació classificada de les despeses, amb identificació del creditor i del document, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament.
- c) Les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què fa referència el paràgraf anterior, i la documentació acreditativa del pagament (rebut emès pel proveïdor), per a imports inferiors a 1.000€, i transferència emesa, per a imports iguals o superiors a 1.000€).
- d) Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat les obres executades, amb indicació de l'import i la seva procedència.

21.3.- Valoració final de la justificació:

Els Serveis Tècnics Municipals una vegada presentada la justificació realitzaran inspecció ocular per comprovar les obres i/o instal·lacions realitzades. Un cop realitzada la inspecció s'emetrà informe tècnic corresponent.

Amb l'informe tècnic, la Junta de Govern Local acordarà el reconeixement de l'obligació de pagament, i si s'escau, es podrà realitzar el pagament.

Article 22.- Deficiències en la justificació

1.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/da la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

2.- En el cas que un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'advertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Article 23.- Compatibilitat amb d'altres subvencions

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de les obres i/o instal·lació a executar.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

Article 24.- Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, les diferents obres i/o instal·lacions subvencionades, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajuts Públics, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Article 25.- Causes de reintegrament

1.- Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la perceptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

2.- Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de les obres i/o instal·lació; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procedirà el reintegrament per part dels/les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'existència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

Article 26.- Obligats al reintegrament

1.- Respondran solidàriament els membre de les persones que gaudeixin de la condició de persones beneficiàries.

2.- Seran responsables subsidiaris de l'obligació de reintegrar els administradors de les persones jurídiques, que no realitzin els actes de la seva competència necessaris per al compliment de les obligacions, adoptessin acords que fessin possibles els incompliments o consentissin el de qui d'ells depenguin. Així mateix seran responsables en tot cas, els administradors de les persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats.

Article 27.- Infraccions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol V de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sallent.

Article 28.- Règim jurídic supletori

Ajuntament de Sallent

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, al Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, i demés legislació concordant.

Disposició transitòria.

Les convocatòries públiques per a la concessió dels ajuts es realitzaran per Decret d'Alcaldia. Es podran fer una o més convocatòries anuals, i aleshores s'establiran els imports.

Disposició final.

Aquestes bases seran d'aplicació a partir de la data de la seva aprovació definitiva i es publicuin íntegrament al BOP de Barcelona i continuaran vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Sallent, 15 de juliol de 2025

L'alcalde, Oriol Ribalta Pineda