



Exp. 24G498

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 24G498

La Comissió de Govern, en sessió de 10 de juliol de 2025, ha aprovat el següent acord:

RESOLDRE les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública per les persones que es relacionen a l'apartat Primer de l'informe emès pel Departament d'Expropiacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme, entitat pública empresarial de l'Ajuntament de Barcelona, en data 19 de juny de 2025, que consta a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït; RECONÈIXER el dret de real·lotjament regulat a l'article 219 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i al Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme respecte al dret de real·lotjament, als afectats que figuren a la relació inclosa a l'apartat Quart de l'informe jurídic esmentat, al qual també consten les condicions generals en que es facilita el real·lotjament i el termini previst per a fer-lo efectiu, informe que consta a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït; DENEGAR, per no acomplir els requisits establerts a l'article 219 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, el dret de real·lotjament a les persones que es relacionen a l'apartat Cinquè de l'informe jurídic, les quals van sol·licitar expressament el seu reconeixement; ADVERTIR als interessats als qui es reconeix el dret de real·lotjament, que el mateix queda subjecte a la condició resolutòria d'ocupació de l'habitatge afectat com a residència habitual de manera continuada fins el moment en que s'entregui la possessió de l'habitatge de substitució; FER CONSTAR que s'han introduït d'ofici modificacions a la relació de béns i drets aprovada inicialment, en el sentit i pels motius explicitats a l'esmentat informe jurídic; APROVAR DEFINITIVAMENT, amb les rectificacions que s'han introduït d'ofici, la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació forçosa de les finques situades al Carrer de Bolívar números 10, 14, 16 i 24-28 (també Avinguda Vallcarca números 51, 53 i 59-65), incloses a l'Actuació Aïllada número 1, qualificades de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b) i de xarxa viària bàsica (clau 5) per la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Avinguda de l'Hospital Militar - Farigola, aprovada inicialment el 21 de juliol del 2000 i definitivament el 27 de maig de 2002, (publicada a efectes d'executivitat al DOGC de 22 de juliol de 2002), tot això en els termes que figuren a l'informe emès per l'Institut Municipal d'Urbanisme, entitat pública empresarial de l'Ajuntament de Barcelona, que consta a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït; INICIAR l'expedient d'expropiació forçosa; NOTIFICAR individualment als afectats l'inici de l'expropiació per a que en el termini de quinze dies aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d'informació pública, i proposin el preu en que els valorin, i el termini necessari per desallotjar la finca, en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i a l'article 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, advertint als ocupants de l'immoble i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de la notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; INICIAR la peça separada de just preu, d'acord amb allò establert a l'article 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l'article 157 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; i, PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de més circulació de la província i al tauler d'anuncis d'aquesta corporació, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.



RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LES FINQUES NÚMS. 10, 14, 16 I 24-28 DEL CARRER DE BOLÍVAR (TAMBÉ AVINGUDA DE VALLCARCA NÚM. 51, 53 I 59-65), AL BARRI DE VALLCARCA I ELS PENITENTS, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, INCLOSES A L'ACTUACIÓ AÏLLADA NÚM. 1 DE LA MPMG A L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA HOSPITAL MILITAR-FARIGOLA.

Nota: Les dades relatives als propietaris de les finques de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 12 de Barcelona.

I.- Finca número 10 del Carrer Bolívar Aquesta finca es troba edificada amb una construcció de planta baixa més tres plantes, constituïda en règim de propietat vertical, amb una superfície total construïda de 328m² en una parcel·la de 92m² de superfície, segons consta en el cadastre. L'any de construcció de l'edifici és de 1936. **Titular registral:** Héctor Sánchez Armada, Xabier Coll Martínez i Andrés Antebi Arno, en ple domini per terceres parts indivises. **Càrregues:** No consten. **Dades registrals:** Finca 12.250, Volum 1.180 de l'arxiu, llibre 165, foli 173. **Referència cadastral:** 8847411DF2884H0001TA. **Superfícies: Segons Registre de la Propietat:** 94,45m² de sòl. **Segons cadastre:** 92m² de sòl i 328m² de construcció. **Ocupants:** Andrés Antebi Arno, Simón Antebi Romero, Xabier Coll Martínez, Sheila Maria Guerrero Sánchez, Andrei Kozinets Kozinets, Miguel Naun Kozinets Serrano i Santiago González Cusí.

II.- Finca número 14 del Carrer Bolívar (també Av. Vallcarca, 51) Aquesta finca es troba edificada amb una construcció de quatre plantes, distribuïdes en un semisoterrani, planta baixa, primer i segon pis, constituït en règim de propietat vertical, amb una superfície total construïda de 228m². També té accés per l'Avinguda de Vallcarca, núm. 51. L'any de construcció de l'edifici és de 1790, segons el cadastre. **Titular registral:** FERLUCAR, SL (100% en nua propietat), Maria Nieves Monsó Capellades (50% usdefruit) i José Luis Pernia Ramos (50% en usdefruit). **Càrregues:** Afeccions fiscals. **Dades registrals:** Finca 9.962, Volum 1.143 de l'arxiu, llibre 128, foli 16. **Referència cadastral:** 8847405DF2884H0001QA. **Superfícies: Segons Registre de la Propietat:** 87,30m² de sòl. **Segons cadastre:** 79m² sòl i 228m² de construcció. **Ocupants: Apartament 1:** Carlos Luís Sánchez Torrealba, Alejandra Carolina Lameda Silva, Gael Alessandro Sánchez Lameda, Carlotta Galilea Sánchez Lameda, Julio Cesar Silva, Soleny Teresa Perdomo Coronado, Soreanny Alessandra Silva Perdomo, Cesar Oswaldo Silva Perdomo i Jose Alberto Alejandro Sánchez Torrealba.

Apartament 2: no hi consten. **Apartament 3:** Marianela Sánchez Vásquez, Aaron Lucciano Sánchez Sánchez, Raul Alberto Sánchez Torrealba, Hernan Alexander Sánchez Elba i Pedro Luís Sarache Vásquez. **Apartament 4:** Sergio Alejandro Sánchez Monsalve. **Apartament 5:** Karla Lorena Gallardo Uranga. **Apartament 6:** Julia Rosalia Freire Bohorquez.

III.- Finca número 16 del carrer Bolívar (també Av. Vallcarca, 53) Aquesta finca es troba edificada amb una construcció de dues plantes constituïda en règim de propietat vertical, amb una superfície total construïda de 252m² en una parcel·la de 80m² de superfície. També té accés per l'Avinguda de Vallcarca, núm. 53. L'any de construcció de l'edifici és de 1955, segons el cadastre. **Titular registral:** Josefa Fuster Cultrona i Marcelino Soriano Soriano, en ple domini per meitats indivises.

Càrregues: Afeccions fiscals. **Dades registrals:** Finca 11.061, volum 1.162 de l'arxiu, llibre 147, foli 4. **Referència cadastral:** 8847404DF2884H0001GA. **Superfícies: Segons Registre de la Propietat:** 57,52m² de sòl. **Segons cadastre:** 80m² de sòl i 252m² de construcció. **Ocupants: Local:** no hi consten. **Planta 1:** Pedro Fortea Navarro. **Apartament Planta 1:** Jorge German Mogrovejo Dueñas.

Planta 2 i 3: Mercedes Fortea Navarro i Maria Mercedes Fortea Navarro. **IV.- Finca número 24-28 del carrer Bolívar (també Av. Vallcarca, 59-65)** Aquesta finca es troba edificada amb una construcció de quatre plantes en règim de propietat vertical, amb una superfície total construïda de 1.524m² en una parcel·la de 957m². També té accés per l'Avinguda de Vallcarca, núm. 59 a 65. L'any de construcció de l'edifici és de 1955, segons el cadastre.

Titular registral: Montserrat Arandes Agut i Núria Arandes Agut (per meitats indivises en nua propietat) i Montserrat Agut Martín (100% en usdefruit). **Càrregues:** Afeccions fiscals. **Dades registrals:** Finca 11.119, volum 1.163 de l'arxiu, llibre 148, foli 75. **Referència cadastral:** 8847401DF2884H0001AA. **Superfícies: Segons Registre de la Propietat:** 946,71m² de sòl. **Segons cadastre:** 957m² de sòl i 1.524 m² de construcció. **Ocupants: Planta baixa 1a:** Grzegorz Krzysztof. **Planta Baixa 2a:** Núria Larrria Arandes. **Entresòl:** Irina Salzberg Lewintal. **Pral. 1a:** Lucía Paredes Iglesias i Carmen Gil Paredes. **Pral. 2a:** Amparo Henares López i David J. Henares López. **Primer 1a:** Juan Carlos Pereira Ortega. **Primer 2a:** Marta Larrria Arandes. **Local 1 planta baixa:** PEREZ CAICEDO JUAN Y PEREZ MORA JUAN Y JOSE, SCP. **Local 2 planta baixa:** The Scoot Alliance, SL.

Qualificació urbanística: aquestes finques estan qualificades urbanísticament de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b) i xarxa viària bàsica (clau 5), i incloses a l'Actuació Aïllada 1 de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Av. de l'Hospital Militar-Farigola, aprovada definitivament el 27 de maig de 2002 (DOGC de 22/7/2002).

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa us ho comunico als efectes oportuns.

Barcelona, a 14 de juliol de 2025.

El secretari general
Jordi Cases i Pallarès