



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

Exp. 24G394

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 24G394

La Comissió de Govern, en sessió de 10 de juliol de 2025, ha aprovat el següent acord:

“APROVAR definitivament, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació forçosa de la finca situada dins del Parc Güell, al núm. 23B de la carretera del Carmel, que es troba qualificada d'equipament protegit clau 6a(p), sistema de parc urbà protegit per la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit dels Tres Turons de la ciutat de Barcelona aprovada definitivament el 15 de novembre de 2010 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes d'executivitat el 23 de febrer de 2011. INICIAR l'expedient d'expropiació forçosa. NOTIFICAR individualment als afectats l'inici de l'expropiació per a que en el termini de quinze dies aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d'informació pública, i proposin el preu en que els valorin, i el termini necessari per desallotjar la finca, en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, advertint als ocupants de l'immoble i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de la notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord, INICIAR la peça separada de just preu, d'acord amb allò establert a l'article 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l'article 157 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.”

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA NÚMERO 23B DE LA CARRETERA DEL CARMEL (08024), SITUADA AL RECINTE DEL PARC GÜELL, AL BARRI DE LA SALUT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA.

Nota.- Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les existents al Registre de la Propietat número 4 de Barcelona.

- **Propietaris:**

La plena propietat d'una meitat indivisa de la finca, pertany a la senyora **Elisabeth Ann Tiernan**.

Respecte a la plena propietat de l'altre meitat indivisa de la finca, és propietat dels següents senyors/es en una catorzena part indivisa cadascú d'ells: **Óscar Trias Flores, Anna Trias Vilagut, Martí Trias Bañeres, Fernando Trias Vilagut, Alfonso Trias Vilagut, Martín Trias Pérez i María-Paloma Trias Pérez**.



- **Ocupants:** Elisabeth Ann Tiernan.
- **Superfície:** Segons el Registre de la Propietat té una superfície de 2.736,624 m² de sòl; segons el Cadastre municipal té una superfície de 2.762 m² de sòl i de 739 m² de construcció.
- **Referència cadastral:** 9153639DF2895C0001LP
- **Càrregues:** Afecció per raó d'impostos.
- **Dades registrals:** Finca número 34.000/N, Volum 567, Llibre 567 de Gràcia-A, Foli 86, del Registre número 4 de Barcelona.
- **Qualificació urbanística:** Equipament protegit clau 6a(p), sistema de parc urbà protegit per la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) en l'àmbit dels Tres Turons de la ciutat de Barcelona aprovada definitivament el 15 de novembre de 2010 (DOGCB 23/02/2011)

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació. Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, a 11 de juliol de 2025

El Secretari General
Jordi Cases i Pallarès