



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Àrea d'Alcaldia i Secretaria
Expedient: 2433/2025

ANUNCI d'Aprovació de la creació de l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 326 de data 20 de juny de 2025, s'ha resolt l'aprovació de la creació de l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, text del qual es transcriu íntegrament a continuació:

"DECRET DE L'ALCALDIA

1. Antecedents

1. L'equip de govern de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor té la voluntat de dur a terme projectes, l'aprovació dels quals requereix informe de l'oficina de supervisió de projectes, de conformitat amb el que estableix l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. En aquests moments però, aquest Ajuntament no disposa de l'esmentada oficina.

3. Cal tenir present que la Disposició addicional tercera de la LCSP, en el seu punt sisè, estableix que l'article 235 LCSP és d'aplicació a les entitats locals. La susdita disposició addicional assenyalava que, en el cas que un municipi no disposi de la corresponent oficina de supervisió, aquesta supervisió podrà efectuar-se per part de les Diputacions provincials. No obstant això, la Diputació de Barcelona en aquests moments no es pot fer càrrec de la preceptiva supervisió dels projectes d'aquest municipi i el Consell Comarcal del Vallès Oriental no compta amb una oficina que presti assistència als municipis en aquest aspecte, tot i que al febrer del 2024 ja es va fer una consulta al Consell Comarcal del Vallès Oriental (CCVO) en aquest sentit.

4. Consta a l'expedient la Provisió d'Alcaldia de data 12 de juny de 2025 i informe de Secretaria de data 20 de juny de 2025.

2. Fonaments de drets

La normativa aplicable és la següent:

a) Normativa de règim local:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL)
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)

b) Normativa d'obra pública i contractació:

Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Plaça Montseny, 5. Sant Antoni de Vilamajor. 08459 (Barcelona). Tel. 938452400. Correu electrònic: ajuntament@savilamajor.cat



Codi Validació: 67LGTM3F7PQCKGPE4KXTK5T
Verificació: <https://santantonidevilamajor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública de Catalunya (LOPC)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

c) Normativa de procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)

d) Normativa de transparència:

- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública

3. Oficina de Supervisió de Projectes

Les oficines o unitats de supervisió de projectes, son els òrgans administratius integrats en l'estructura orgànica de l'Ajuntament, que tenen la responsabilitat d'exercir les funcions que estableix la legislació específica en matèria d'obra pública i contractació pública.

Els articles 235 de la LCSP i 24.2 de la LOPC, regulen els supòsits en què és requereix la intervenció de l'Oficina de Supervisió de Projectes, en tant que tràmit preceptiu, i que es comprenen els següents:

- Per raó de quantia: els projectes d'obres d'import igual o superior a 300.000 euros (LOPC) i els projectes quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs (LCSP).
- Per raó de les característiques tècniques o constructives de l'obra: els projectes d'obres que afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.
- Per raó de tipologia de licitació: si s'admeten variants proposades pel possible adjudicatari del contracte la projecte aprovat per l'administració, independentment de la quantia del contracte.

En aquest sentit, l'article 235 LCSP fixa el següent:

"Article 235

Supervisió de projectes

Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

Codi Validació: 67LGT3F7PQCKGPE4KX7K5T
Verificació: <https://santantoni.vilamajor.es/validacio>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu."

Al seu torn, l'article 24.2 LOPC assenyala el següent:

"Article 24

Supervisió

2. El tràmit de supervisió de l'estudi informatiu o avantprojecte i del projecte i les seves modificacions s'ha de fer en els casos en què la legislació sectorial ho estableix i sempre que l'import sigui igual o superior a tres-cents mil euros, o si es tracta de treballs que afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra. També és preceptiu l'informe de supervisió si s'admeten variants proposades pel possible adjudicatari al projecte aprovat per l'Administració, independentment de la quantia del contracte."

D'altra banda, l'article 137 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques estableix que "és preceptiu, abans de l'adjudicació del contracte, l'informe de l'oficina de supervisió de projectes quan s'admetin variants proposades pel possible adjudicatari en relació amb els projectes aprovats per l'Administració, sigui quina sigui la quantia del contracte."

4. Sobre els instruments organitzatius que remet al concepte d'òrgans administratius

Resulta necessari entendre l'Oficina de Supervisió de Projectes té caràcter d'òrgan amb unes funcions que li són pròpies. A tals efectes, cal tenir present l'article 5 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), el qual disposa el següent:

"Article 5

Òrgans administratius

1. Tenen la consideració d'òrgans administratius les unitats administratives a les quals s'atribueixin funcions que tinguin efectes jurídics davant tercers, o l'actuació de les quals tingui caràcter preceptiu.
2. Correspon a cada Administració Pública delimitar, en el seu àmbit competencial respectiu, les unitats administratives que configuren els òrgans administratius propis de les especialitats derivades de la seva organització.
3. La creació de qualsevol òrgan administratiu exigeix, almenys, que es compleixin els requisits següents:
 - a) Determinar la seva forma d'integració en l'Administració Pública de què es tracti i la seva dependència jeràrquica.
 - b) Delimitar les seves funcions i competències.
 - c) Dotar dels crèdits necessaris per posar-lo en marxa i en funcionament.
4. No es poden crear nous òrgans que suposin la duplicació d'altres de ja existents si alhora no se suprimeix o restringeix degudament la competència d'aquests. Amb aquest objecte, només es pot crear un nou òrgan després d'haver comprovat que no n'hi hagi un altre a la mateixa Administració Pública que exerceixi la mateixa funció sobre el mateix territori i població."

Per tant, es tracta de crear un òrgan administratiu amb actuació de caràcter preceptiu per imperatiu legal, la funció del qual és la supervisió de projectes en els termes que assenyala la normativa d'aplicació indicada en aquest informe.

5. Supervisió continua





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

L'article 26 del de la Llei 3/2007, de 4 de juliol d'obra pública de Catalunya, estableix que en els projectes d'obres de túnels en zona urbana i d'altres túnels o grans obres que per l'especial complexitat o dificultat tècnica ho requereixen, o en els casos en què ho acordi el promotor, hi pot haver una supervisió contínua d'un responsable o una responsable tècnica integrat en l'estructura orgànica del promotor durant el procés de redacció de l'estudi informatiu o avantprojecte i del projecte.

La supervisió contínua del procés de redacció de l'estudi informatiu o avantprojecte o del projecte no eximeix d'emetre l'informe de supervisió. En aquest cas, l'informe de supervisió s'ha d'elaborar a partir de les solucions proposades per l'estudi informatiu o avantprojecte o el projecte a partir d'aquesta supervisió contínua.

6. Funcions de les oficines o unitats de supervisió de projectes

L'article 136 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques estableix les següents funcions per a les oficines de supervisió de projectes:

- Verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica, que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.
- Proposar a l'òrgan de contractació criteris i orientacions de caràcter tècnic per a la seva inclusió, si s'escau, en la norma o la instrucció corresponent.
- Examinar que els preus dels materials i de les unitats d'obra són els adequats per a l'execució del contracte en la previsió que estableix l'article 14.1 de la Llei.
- Verificar que el projecte conté l'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Les altres funcions que els encomanin els titulars dels departaments ministerials.

Quan no estiguin encomanades a altres òrgans administratius, les oficines de supervisió de projectes han d'examinar els estudis informatius, els avantprojectes i els projectes d'obra de la seva competència, així com les modificacions d'aquests, i han de demanar els aclariments, les ampliacions de dades o estudis, o les rectificacions que considerin oportunes i han d'exigir l'esmena o esmenar per si mateixes els defectes observats.

Les oficines o unitats de supervisió han de fer una *declaració expressa* en els seus informes que l'estudi informatiu, l'avantprojecte o el projecte, l'aprovació o modificació del qual es proposa, *compleix tots els requisits que exigeixen la normativa vigent d'aplicació, declaració que ha de ser recollida en la resolució d'aprovació.*

L'informe que han d'emetre les oficines o les unitats de supervisió de projectes, ho ha de ser en el termini màxim d'un mes, llevat que per les característiques del projecte se'n requereixi un altre de major, a partir de la recepció del projecte, una vegada esmenats, si s'escau, els defectes advertits, i s'ha d'incorporar a l'expedient respectiu com a document integrant de l'expedient.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat i fent ús de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya,

HE RESOLT

Primer. Crear l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, d'acord amb el que disposen els articles 235 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i 24.2 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol (LOPC), essent les seves funcions les de l'article





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

136 del RD 1098/2001 de 12 d'octubre de Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i l'article 24 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol de obra pública (LOPC).

Segon. Designar als membres de l'Oficina de Supervisió de Projectes, als següents tècnics municipals:

- Arquitecte/a municipal
- Enginyer/a municipal
- Arquitecte/a tècnic/a municipal
- Tècnic/a de Medi Ambient municipal

Tercer. Comunicar la present designació a les persones interessades, sense perjudici de les facultats d'abstenció previstes en l'article 23 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Quart. Declarar que el present decret, és un acte administratiu que esgota la via administrativa, i contra el qual es poden interposar els següents recursos:

- Alternativament recurs de reposició potestatiu davant L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA d'aquest Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Cinquè. Donar publicitat d'aquest decret a la Seu electrònica i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per al seu coneixement i efectes.

Sisè. Donar compte d'aquest decret al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que celebri."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

L'Alcalde,
Raül Valentín i del Valle

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

Codi Validació: 67LGTM3F7PQCKGPE4KX7K5T
Verificació: <https://santantonidevilamajor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

