

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17072

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **27 de juny de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a la regulació de l'equipament dels Lluïsos de Gràcia, situat a la plaça del Nord 7-10, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

Capítol 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament dels Lluïsos de Gràcia es situa al barri de la Vila de Gràcia, al districte de Gràcia de Barcelona.

Aquest àmbit està format per les dues parcel·les que conformen els Lluïsos de Gràcia actualment, la 011 i la 015. Totes dues estan dins de l'illa 81361 que limita al SE amb la plaça del Nord, al NE amb el carrer Alzina, al NO amb el carrer Sant Salvador, i al SO amb el carrer Verntallat. La parcel·la principal, 011, ocupa la cantonada de l'illa que queda delimitada per la plaça del Nord i el carrer Alzina. La segona parcel·la, 015, de forma rectangular, ocupa una posició centrada a l'illa al carrer Verntallat, i limita i connecta a l'interior de l'illa amb la zona del pati de l'edifici principal.

L'esmentat àmbit queda definit gràficament en el plànol I.03 de la Documentació Gràfica del present document.

La superfície total de l'àmbit és segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona és de 1.447,17 m2.

Art. 2. Objecte

L'objecte del present Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament dels Lluïsos de Gràcia és la regulació dels paràmetres reguladors de l'edificació de l'equipament dels Lluïsos de Gràcia amb l'objectiu d'ordenar-lo per tal de permetre l'adequació de les instal·lacions esportives existents als requisits funcionals preceptius vigents relatius a les dimensions i a la seva correcta accessibilitat, tal com determina l'article 45 de l'MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia aprovada definitivament el 25 de febrer de 2022 (DOGCB 04/03/2022).

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament dels Lluïsos de Gràcia s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) , amb el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovat definitivament en data de 18 de juliol de 1976 (NUPGM), la Modificació del Pla General Metropolità per a la Millora Urbanística i Ambiental dels Barris de Gràcia (MPGM Gràcia), la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris aprovada definitivament en data de 21 de desembre de 2023(MPGM equipaments), el PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Gràcia, aprovat definitivament en data de 26 de maig de 2000 (PEU patrimoni Gràcia) i el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric artístic dels barris tradicionals de la Vila de Gràcia, aprovat definitivament en data de 23 de desembre de 2020 (PEPPH)

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes reguladores
3. Documentació gràfica
4. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
5. Informe mediambiental
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores, els plànols de proposta i el projecte arquitectònic vinculant.

Els plànols de proposta amb vinculació normativa són els següents:

- P.01 PLANEJAMENT PROPOSAT
- P.02 PROPOSTA ORDENACIÓ_PLANTA
- P.03 PROPOSTA ORDENACIÓ_SECCIONS

Del projecte és vinculant la composició volumètrica de l'ampliació relacionada amb la pista esportiva. Tota la resta d'aspectes no són vinculants. Per altra banda, aquests plànols poden ser objecte d'ajustos, en els projectes constructius que derivin del present pla, que requeriran del pertinent informe favorable del Departament de Patrimoni arquitectònic, històric i artístic.

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes del present Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament dels Lluïsos de Gràcia s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'Art. 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'Art. 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) de l'MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia, així com les NU del PGM.

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl de l'àmbit del present Pla és privada.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament manté les qualificacions 7a i 7b/12g.

- La superfície de sòls destinats a Equipament de nova creació i Nucli Vila de Gràcia (claus 7b/12g) és de 149,03 m²
- La superfície total de sòls destinats a Equipament existent (claus 7a) és de 1.298,14 m²

Capítol 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Titularitat de l'equipament

El present pla manté la titularitat privada de l'equipament.

Art. 9. Ús de l'equipament

Als sòls qualificats amb clau 7a el present Pla proposa establir l'ús sociocultural, a la planta baixa i primera, i l'ús esportiu, a la planta segona.

Als sòls qualificats amb clau 7b/12g el present Pla proposa establir l'ús sociocultural, a la planta baixa.

Aquests usos es troben contemplats a l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de l'MPGM d'equipaments.

Els sòls qualificats amb clau 7b/12g per sobre de la planta baixa els hi serà d'aplicació els usos permesos i establerts a l'MPGM de Gràcia per les zones del nucli de la Vila de Gràcia amb clau 12g.

Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

Regulació clau 7b/12g

Sostre edificable

El sostre edificable per als sòls amb aquesta qualificació es defineix per l'envolupant màxima de volum que resulti de l'aplicació de les condicions d'edificació segons allò establert a l'MPGM de Gràcia per les zones de nucli de la Vila de Gràcia (clau 12g).

Paràmetres reguladors de l'edificació

La regulació de les condicions d'edificació per als sòls amb aquesta qualificació quedaran regulats segons allò establert a l'MPGM de Gràcia per les zones de nucli de la Vila de Gràcia (clau 12g) amb les següents excepcions:

Es permetrà l'ocupació de tot el subsòl.

En les plantes baixa i pis es permetrà la ubicació de passarel·les obertes, però cobertes, més enllà de la profunditat edificable. El sostre d'aquests elements computarà dins del còmput de sostre general. La seva ubicació queda definida al plànol P02.

Regulació clau 7a

El tipus d'ordenació em aquest pla és el de volumetria específica amb configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P02 i P03.

Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació

Sostre edificable

El present pla assigna un sostre edificable de 3.815 m².

Cota de referència

El present pla situa la cota de referència al nivell de carrer en la cantonada de plaça del Nord i carrer Alzina .

La cota de referència està definida en els plànols P02 i P03 de la Proposta d'ordenació.

Perímetre i perfil regulador

El present pla defineix quatre volums d'edificació on s'estableix el perímetre i perfil regulador per a cadascun d'ells. Els paràmetre de cada volum queden definits en els plànols P02 i P03.

Volum 1 (V1)

Perímetre regulador: té forma rectangular i comprèn tota l'amplada de l'àmbit i una profunditat, respecte el front a la Plaça del Nord, de 7,5 m.

Perfil regulador: 12,10 m

Volum 2 (V2)

Perímetre regulador: té forma de L, la part paral·lela al volum V1 té tota l'amplada de l'àmbit i una profunditat de 4 m; la part perpendicular al volum V1 arriba fins el pati interior i té una amplada de 6,70 m.

Perfil regulador: 14,50 m. Per sobre d'aquest perfil i amb una alçada màxima de 1,50 m s'admet la ubicació d'elements tècnics de les instal·lacions, en una longitud de 12,00 m respecte el pati interior.

Volum 3 (V3)

Perímetre regulador: té forma rectangular i unes dimensions de 32,5 m per 22,70m.

Perfil regulador: 18,50 m.

Espai lliure d'edificació

Perímetre regulador: queda delimitat pels volums V2, V3 i les parcel·les contigües. La seva cota estarà relacionada amb la cota de l'espai lliure d'edificació de la peça amb clau 7b/12g.

Per sobre d'aquest espai lliure es permetrà la ubicació d'elements oberts de comunicació (escales, ascensors, passarel·les, etc) fins una alçada màxima igual a la del volum V3. També es permetrà ubicar una edificació auxiliar, a la mateixa franja, amb una alçada màxima de 6,00 m. El sostre d'aquests elements computarà dins del còmput de sostre general i la seva ocupació no serà superior al 40% de la superfície delimitada pel seu perímetre regulador.

La seva ubicació queda definida al plànol P02.

Cossos i elements sortints

El present Pla reconeix els cossos i elements existents de l'edificació actual amb nivell de protecció C, que queden fora del perímetre regulador definit pel Pla.

Ocupació del subsòl

El present Pla permet l'ocupació de tot el subsòl d'acord amb el que disposa l'article 226 de les NU del PGM.

Capítol 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art . 11. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest document de planejament sens perjudici de la obtenció de les corresponents llicències per part del promotor.

Art. 12. Pla d'etapes

L'actuació es preveu que s'executi en una sola fase de 2 anys de durada a partir de l'executivitat del Pla.

Art. 13 Desenvolupament en relació a la mobilitat

S'haurà de preveure i incorporar en els projectes constructius que derivin del present Pla, 23 places d'aparcament de bicicletes fora de la via pública.

Art. 14 Desenvolupament mediambiental

És d'obligat compliment tot allò que disposa l'Ordenança Ambiental de l'Annex normatiu I de l'MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia.

Barcelona, 10 de juliol de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès