



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Ricard Roshch Palet (1 de 1)
SECRETARI GENERAL
Data Signatura: 08/07/2025
HASH: 79a257e221fec44ca147a0bb0459675

En compliment de l'article 48.8 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es fa pública l'addenda per a la pròrroga del conveni de col·laboració signat entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Martorell, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, i la societat Delta Diagonal Investments, SA, Can Estella, SA, el senyor Josep Maria Muxí Comellas, en nom propi i en nom i representació dels senyors Montserrat Tresserres Bernet, Alba Muxí Tresserres, Anna Muxí Tresserres i Jordi Muxí Tresserres, representants del percentatge superior al 50% de la propietat del sector 3 nord, per al seu desenvolupament, signada digitalment en data 1 de juliol de 2025.

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge

El secretari,

Codi Validació: YKDGLALWECSRHZX2YZFRD2K5R
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1



ADDENDA PER A LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SIGNAT, EN DATA 8 DE JULIOL DE 2021, ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, L'AJUNTAMENT DE MARTORELL, L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRE, I LA SOCIETAT DELTA DIAGONAL INVESTMENTS, S.A., CAN ESTELLA, S.A., EL SENYOR JOSEP MARIA MUXÍ COMELLAS, EN NOM PROPÍ I EN NOM I REPRESENTACIÓ DELS SENYORS MONTSERRAT TRESSERRES BERNET, ALBA MUXÍ TRESSERRES, ANNA MUXÍ TRESSERRES I JORDI MUXÍ TRESSERRES, REPRESENTANTS DEL PERCENTATGE SUPERIOR AL 50% DE LA PROPIETAT DEL SECTOR 3 XÀMENES DELIMITAT PEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ACTIVITAT ECONÓMICA DEL BAIX LLOBREGAT NORD, PER AL SEU DESENVOLUPAMENT

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Vendrell i Amat, com a director general de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

D'altra banda, el senyor Xavier Fonollosa i Comas, Alcalde-President de l'Ajuntament de Martorell, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

El senyor Enric Carbonell i Jorba, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

El senyor Miquel Salaet Tobella, major d'edat, amb DNI número _____, actuant en nom i representació de la societat CAN ESTELLA, S.A., amb NIF núm. A-61513586, com a presidenta de la Junta de Compensació del sector 3 Xàmenes delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord.

INTERVENEN I ACTUEN

- A) El senyor Jaume Vendrell i Amat intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, en qualitat de director general, nomenat per Acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, de 29 d'abril de 2025, publicat al DOGC número 9404 de data 2 de maig de 2025; i actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'Institut Català del Sòl (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl en sessió 05/2025, de 19 de juny de 2025, segons consta a la certificació emesa pel secretari del Consell de Direcció d'aquest Institut.

- B) El senyor Xavier Fonollosa i Comas, Alcalde-President de l'Ajuntament de Martorell, càrrec pel que va ser elegit en sessió plenària de constitució de data 17 de juny de 2023. Per acord de la junta de govern local de data 25 de juny de 2025, es va aprovar aquesta Addenda al conveni, segons consta a la certificació emesa pel secretari de l'esmentada corporació.

El representant d'aquest Ajuntament intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- C) El senyor Enric Carbonell i Jorba, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, càrrec pel que va ser elegit en sessió plenària de constitució de data 17 de juny de 2023. Per acord de la junta de govern local de data 5 de juny de 2025, es va facultar al seu Alcalde per a la signatura d'aquesta Addenda al conveni, segons consta a la certificació emesa pel secretari-interventor de l'esmentada corporació.

El representant d'aquest Ajuntament intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

- D) El senyor Miquel Salaet i Tobella, major d'edat, amb DNI número , en nom i representació de la societat CAN ESTELLA, S.A., com a president de la Junta de Compensació del sector 3 Xàmenes delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord càrrec per la qual va ser designat en data 14 de febrer de 2022 i es troba facultat per al present atorgament en virtut de l'acord adoptat per l'Assemblea General en data 26 de juny de 2025 i de conformitat amb allò disposat en l'article 22.2 dels Estatuts de la Junta de Compensació, elevats a públic en virtut de l'escriptura atorgada en data 22 de gener de 2020 davant de la notària de Martorell Sra. Matilde Farriol Bonet amb protocol número 142.

Els senyors compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest addenda al conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

- I.- Que en data 8 de juliol de 2021, l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Martorell, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, i la societat DELTA DIAGONAL INVESTMENTS, S.A., CAN ESTELLA, S.A., el Sr. Josep Maria Muxí Comellas, en nom propi i en nom i representació dels Srs. Montserrat Tresserres Bernet, Alba Muxí Tresserres, Anna Muxí Tresserres i Jordi Muxí Tresserres, representants del percentatge superior al 50% de la propietat del sector 3 Xàmenes delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord, van formalitzar un conveni de col·laboració per al desenvolupament del sector urbanístic.

L'objecte d'aquest conveni és el desenvolupament del sector 3 Xàmenes, així com la conservació a càrrec dels propietaris adjudicataris de les finques resultants del manteniment i conservació de les zones verdes i espais lliures permanents de titularitat pública, incloent totes les xarxes de serveis necessàries per al seu correcte funcionament, a excepció d'allò relatiu al mobiliari urbà i la xarxa d'enllumenat, que anirà a càrrec de les administracions, així com de les actuacions executades fora del sector en compliment de les mesures ambientals compensatòries incloses en el projecte d'urbanització o les seves separates i documents complementaris.

Així mateix, es contemplava que la Junta de Conservació que es constituís haurà de convenir amb els propietaris del sector la conservació conjunta dels espais verds privats de manera que quedi garantida la conservació global i de manera homogènia de totes les zones verdes.

- II.- Que el 13 de juliol de 2021, l'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat d'Administració actuant, va aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació del sector 3 de Xàmenes delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord, del terme municipal de Martorell i Sant Esteve Sesrovires, formulada per les societats Delta Diagonal Investments, SA, i Can Estella, SA, i el senyor Josep Maria Muxí Comelles, actuant en nom propi i, a més, en nom i representació de la senyora Montserrat Tresserres Bernet, de la senyora Alba Muxí Tresserres, de la senyora Anna Muxí Tresserres i del senyor Jordi Muxí Tresserres, en la seva qualitat de propietaris del percentatge de més del 50% de la superfície del sector esmentat.

Així mateix, d'acord amb allò que disposa l'article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació del sector 3 de Xàmenes delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord, del terme municipal de Martorell i Sant Esteve Sesrovires, d'acord amb l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació atorgada davant de la notària de Martorell, la senyora Matilde Farriol Bonet el 22 de gener de 2020 amb protocol número 142.

- III.- Que en la sessió de l'Assemblea de la Junta de Compensació de 27 d'octubre de 2021, en relació al conveni esmentat, es va emetre l'acord següent:

" Ratificar el "Conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Martorell, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires i la societat Delta Diagonal Investments, SA, Can Estella SA, el Sr. Josep Maria Muxí Comellas, en nom propi i en nom i representació dels Srs. Montserrat Tresserres Bernet, Alba Muxí Tresserres, Anna Muxí Tresserres i Jordi Muxí Tresserres, representants del percentatge superior al 50% de la propietat del sector 3 Xàmenes, delimitat pel Pla Director Urbanístic de l'Activitat Econòmica del Baix Llobregat Nord, per al seu desenvolupament", signat en data 8 de juliol de 2021 ".

Subrogant-se per tant la Junta de Compensació esmentada en la posició de la propietat que havia subscrit el conveni.

IV.- Que el 22 de desembre de 2021, la directora de l'Institut Català del Sòl, per delegació de competències del Consell d'Administració del mateix va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del sector 3 Xàmenes, promogut per la Junta de Compensació del sector de referència; esdevenint ferm el 16 de maig de 2022.

V.- Que el 22 de juny de 2022, la directora de l'Institut Català del Sòl, per delegació de competències del Consell d'Administració del mateix va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del sector 3 Xàmenes, promogut per la Junta de Compensació del sector de referència. L'acord va ser publicat al DOGC número 8708 de 13 de juliol de 2022.

En les dates 16 de febrer de 2023 i 3 de març de 2023, respectivament, el Registre de la Propietat número 3 de Martorell per una banda, i el Registre de la Propietat número 1 de Martorell per altra banda, van inscriure el Projecte de reparcel·lació del sector 3 Xàmenes.

VI.- Que la clàusula Dotzena del conveni subscrit 8 de juliol de 2021, estableix que aquest conveni tindrà una vigència de 4 anys a comptar des de la data de la seva signatura, que, de conformitat amb l'article 49 apartat h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, **podrà ser prorrogat per un període de fins a quatre anys addicionals en qualsevol moment abans de la finalització del termini, per acord dels signants.**

VII.- Que l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Martorell, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires i la Junta de Compensació del sector 3 Xàmenes delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord, han vist la necessitat de prorrogar el conveni de referència, atès que l'execució de les obligacions assumides per les parts no han finalitzat.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal com actuen,

ACORDEN

Primer.- Pròrroga del conveni de col·laboració subscrit el 8 de juliol de 2021

Les parts, de conformitat amb la clàusula dotzena del conveni indicat i d'acord amb la necessitat de donar compliment a l'objecte del mateix, **acorden prorrogar per un termini de 4 anys addicionals la vigència el conveni de col·laboració subscrit en data 8 de juliol de 2021.**

Tanmateix, les parts es ratifiquen en el compliment de la totalitat dels acords adoptats en el conveni urbanístic de referència.

Segon.- Publicitat

En compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquesta addenda, un cop signada, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Institut Català del Sòl, i en els Portals de la Transparència de l'Ajuntament de Martorell i de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires; i, així mateix, es publicarà en el DOGC, la data de l'aprovació de l'addenda pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

Així mateix, aquesta addenda, un cop signada, podrà ser consultada públicament mitjançant consulta presencial a l'Institut Català del Sòl i a la seu de l'Ajuntament de Martorell i Sant Esteve Sesrovires, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en el seu web.

Tercera.- Restants pactes del conveni objecte d'aquesta addenda

Es mantenen vigents la resta de pactes del conveni de col·laboració, de 8 de juliol de 2021, entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Martorell, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, i la societat DELTA DIAGONAL INVESTMENTS, S.A., CAN ESTELLA, S.A., el Sr. Josep Maria Muxí Comellas, en nom propi i en nom i representació dels Srs. Montserrat Tresserres Bernet, Alba Muxí Tresserres, Anna Muxí Tresserres i Jordi Muxí Tresserres, representants del percentatge superior al 50% de la propietat del sector 3 Xàmenes delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord, que no contradiguin el contingut d'aquesta addenda.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni, amb un sol efecte, en el lloc i data indicats.

El director general de
l'Institut Català del Sòl

JAUME
VENDRELL
AMAT - DNI
(TCAT)
Signat digitalment
per JAUME
VENDRELL AMAT -
DNI
(TCAT)
Data: 2025.07.01
13:40:53 +02'00'
Jaume Vendrell i Amat

L'alcalde-president de
l'Ajuntament de Martorell

Xavier Fonollosa
Comas - DNI
(TCAT)
Firmado digitalmente
por Xavier Fonollosa
Comas - DNI
(TCAT)
Fecha: 2025.07.01
09:28:50 +02'00'
Xavier Fonollosa i Comas

El Secretari de l'Ajuntament de Martorell

Firmado digitalmente por
(R: P0811300C) Fecha: 2025.07.01 07:43:33 +02'00'

L'alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Firmado digitalmente por ENRIC CARBONELL (R: P0820700C) Fecha: 2025.07.01 10:03:46 +02'00'

Enric Carbonell i Jorba

El Secretari de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Firmado digitalmente por
- DNI (TCAT) Fecha: 2025.07.01 10:04:11 +02'00'

El president de la Junta de Compensació del sector 3 Xàmenes delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord

Firmado digitalmente por: MIGUEL SALAET (R: V02696334) ND: CN = MIGUEL SALAET (R: V02696334) C = ES O = JUNTA DE COMPENSACIO DEL SECTOR 3 XAMENES Fecha: 2025.07.01 10:57 08 + 02'00'

Miquel Salaet i Tobella