

Expedient: 5/2025/EXPRO
Procediment: Expropiació urbanística
Procedència: Secretaria General

ANUNCI

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 17 de juny de 2025, ha acordat iniciar expedient expropiatori individualitzat a la de la finca situada cadastralment a l'avinguda Riera de Sant Cugat 98 i aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats de la finca, que és:

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS

"FINCA situada cadastralment a l'avinguda Riera de Sant Cugat 98

Causa de l'expropiació: El Ple de la Corporació en data 19 de desembre de 2024 va acordar aprovar inicialment el Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac. De conformitat amb el que disposen els arts. 89 i ss del Text Refós de Règim local l'esmentat consta en el projecte relació detallada i valoració aproximada dels terrenys a expropiar qualificades com a sòl urbà i qualificades com a sistema viari (clau 5) pel Pla general metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976. Aquest projecte ha estat sotmès a informació pública pel termini de 30 dies i notificat individualment a les persones afectades per un procediment expropiatori relacionades en el projecte, sense que cap d'elles hagi fet al·legacions. En data 29 de maig de 2025, el ple municipal va acordar l'aprovació definitiva del Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac.

Dades registrals: - Finca núm. 6.610

Codi registral únic (CRU) 08075000227827

Descripció: Habitatge unifamiliar aïllat, situada a Montcada i Reixac, avinguda Riera de de Sant Cugat número 98, que consta d'una sola planta destinada a habitatge, amb la seva corresponent distribució interior; de superfície construïda 155 metres quadrats, construída sobre una porció de terreny de superfície 502,87 metres quadrats. La edificació propiament dita, ocupa una superfície de parcel·la de 155 metres quadrats, estant la resta destinada a pati, jardí i accesos.

Llindants: Per tots els seus fronts amb el solar sobre el qual se situa, el qual al seu torn, bufona: el capdavant Sud, en línia de 10 metres, amb el camí de la font Pudenta; a la dreta entrant, Est, en línia de 44 metres 725 mil·límetres, i a l'esquerra, Oest, en línia de 56 metres, 85 centímetres, en reste de la finca matriu de la qual se segrega la d'aquest número; i als fons, Nord, en línia inclinada de 15 metres 90 centímetres, amb el passeig de la Riera de Sant Cugat del Vallès.

Titulars: 50% P.G.D. amb nif 5334xxxx i el 50% S.G.G. amb NIF 46945940L

Càrregues: No consten

Referència cadastral: 1129104DF3912G0001ME

Superfície a expropiar: 33,32 m²."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més difusió local La Veu de Montcada i Reixac, i a l'e-Tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament de Montcada i Reixac

L'alcalde
Bartolomé Egea Sabaté
Montcada i Reixac 3 de juliol de 2025