



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT SOBRE L'ÚS DELS HORTS MUNICIPALS

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'acord del Ple de data 26 de febrer de 2025, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Aprovar per a l'exercici de 2025 i següents la modificació del Reglament sobre l'ús dels Horts Municipals, d'acord amb el següent detall:

" REGLAMENT SOBRE L'ÚS DELS HORTS MUNICIPALS

TÍTOL I: CONDICIONS GENERALS:

Article 1.- La cessió d'ús de la parcel·la pel seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix pertanyent a l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera, en la seva qualitat de propietari dels terrenys.

Article 2.- Les parcel·les destinades a horts municipals s'adjudicaran en règim de llicències d'ocupació temporal pel seu ús privatiu. El seu ús, drets i obligacions es regulen en aquest reglament.

Article 3.- L'ús de les parcel·les serà a títol personal sempre que es mantinguin les condicions per les quals es va adjudicar la mateixa i serà intransferible, pel que els usuaris en cap cas podran transmetre, cedir, alienar, gravar o disposar a títol oneros o gratuït, la llicència d'ús.

Les persones usuàries, titulars de la llicència, estan obligades a executar el treball de conreu de l'hort personalment, i si s'escau, amb ajut d'altres membres de la família, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar-se davant de l'ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans. En cas de col·lectius titulars, l'hort haurà de ser treballat pels seus membres.

En cas d'impossibilitat temporal, l'usuari haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Ajuntament, que podrà revocar l'autorització d'ús si així ho considera o valorar l'autorització d'una ajuda per part d'una altre persona.



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

Article 4.- Les llicències per l'ús de les parcel·les serà -un cop adjudicades- per un període de 2 anys, prorrogables any a any fins a un màxim de 5 anys, sempre que es mantinguin les condicions per les quals es va adjudicar.

Article 5: Per poder tenir accés al concurs per a l'adjudicació i ser el titular de l'ús de la parcel·la, s'han de complir els requisits recollits a les bases reguladores del concurs públic que es realitzarà.

TÍTOL II: EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

Article 6: Revocació de la llicència. La revocació es produirà previ expedient tramitat amb audiència dels interessats, podent produir-se per

- La desaparició de les circumstàncies que varen motivar el seu atorgament.
- Incompliment de les condicions establertes a les bases o del present reglament.
- Haver cessat el conreu més de 6 mesos sense causa justificada.
- Incompatibilitat dels usos dels horts amb el plantejament o construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

Article 7.- La caducitat de la llicència, es pot produir per:

- Compliment del termini de la llicència.
- Abans del termini de la llicència per renúncia, mort, o incapacitat de l'usuari per a menar l'hort. En aquest cas els seus familiars estan autoritzats a continuar la cura de l'hort i a recollir els fruits al termini de la collita en curs. També per dissolució del grup o col·lectiu.

Article 8.- Efectes que es produiran per finalització de la llicència.

En cas d'extinció i/o de revocació, el titular haurà de deixar lliure el terreny en un termini màxim d'un mes, a comptar des que se li notifiqui la resolució municipal.

En qualsevol cas, es comprovarà l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatari o els seus causahavents, prèviament citats, i es prendrà acta de l'estat de



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

l'hort i de les instal·lacions, de cara a les possibles indemnitzacions pels danys que s'haguessin produït, tant del propi hort com de les zones comunes.

Quedaran en propietat de l'Ajuntament els béns que no poguessin ser retirats sense fer malbé la instal·lació sense que això generi un dret d'indemnització.

Tenint en compte la qualificació dels horts com a bé de domini públic, un cop extingida la llicència, l'Ajuntament podrà recuperar la possessió per si mateix i en qualsevol moment, d'acord amb la normativa aplicable.

TÍTOL III: TRIBUTS MUNICIPALS:

Article 9.- Els adjudicataris de parcel·les hauran d'abonar dins el termini que correspongui els tributs municipals que figurin a les ordenances fiscals del municipi, així com fer efectiu el pagament de la fiança determinada a les bases reguladores del concurs.

A l'ordenança fiscal s'establiran i regularan les exempcions i bonificacions que es consideri oportú d'aprovar.

L'incompliment d'aquesta obligació tributària podrà ser motiu de retirada de la llicència d'ús de l'hort.

TÍTOL IV: DRETS I DEURES DELS HORTALANS I PROHIBICIONS:

Article 10.- L'adjudicació d'un hort a algun dels espais municipals a Sant Esteve de Palautordera, dona dret al titular de disposar d'una única parcel·la de conreu, i a disposar dels següents instruments i drets:

- a. Comptador amb un punt de sortida d'aigua.
- b. Un compostador.
- c. Un lloc en forma d'armari ja sigui individual o col·lectiu per guardar-hi els estris i eines necessàries pel cultiu de la parcel·la, que serà instal·lat quan s'executi la 2ª fase del projecte d'horts municipals.
- d. Accedir al sistema de reg de la seva parcel·la.
- e. Fer ús dels accessos, camins interiors i espais comunitaris.



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

- f. Tenir la clau d'accés al seu hort, així com a l'armari individual o col·lectiu que s'instal·larà quan s'executi la 2^a fase del horts municipals.

Article 11.- Els hortolans podran:

- conrear hortalisses i verdures.
- plantar arbusts que no superin l'alçada d'1,50 metres
- tancar la parcel·la mitjançant el model de tanca normalitzada pels serveis municipals i aprovats per la Junta de Govern Local si així es decideix. Quedant prohibida l'autoconstrucció de casetes o coberts per guardar eines.

L'incompliment d'aquesta norma serà suficient per finalitzar la llicència.

Article 12: Les parcel·les es destinaran únicament a hort familiar. En conseqüència no podran ser destinades a altres finalitats, quedant prohibit:

- Aixecar o instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus, siguin amb materials artificials com naturals (emparrades, heures,...).
- Plantar arbres, arbusts, ceps i/o similars de més d' 1,50 metres.
- Instal·lar hivernacles.
- Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, "uralites", etc.
- Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials, mobiliari, taules, cadires,...
- Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les.
- Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les. En cas d'excedent, aquests es lliuraran a través de l'ajuntament preferentment al Banc d'Aliments per al repartiment a famílies necessitades.
- Creuar les restes generades a l'hort.
- Llençar les restes generades a l'hort o les restes de brossa a d'altres parcel·les, solars,...
- Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de qualsevol animal.
- Regar amb aspersors o qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres parcel·les veïnes.
- Malbaratar l'aigua.
- Conrear en qualsevol altre lloc del sector que no sigui l'interior de la parcel·la adjudicada.
- Plantar arbres, arbusts i plantes plurianuals amb l'excepció de la carxofa, l'espàrrec i les maduixes.



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

- o. Plantar plantes degradants del sòl, plantes psicotròpiques o invasores.
- p. Acumular canyes o altres elements fora de l'espai delimitat per les fites.
- q. Utilitzar maquinaria o productes químics que puguin afectar les parcel·les veïnes o causar danys als conreus.
- r. Compostar matèria orgànica d'origen no vegetal.
- s. Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, o limiti l'ús o satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

L' incompliment de qualsevol dels deures abans esmentats, serà motiu suficient per donar per finalitzat el contracte.

Article 13.- En relació a tancaments, construccions i materials, no es podrà:

- a. Realitzar cap tipus d'obra i, en concret, construir barraques, paviments, coberts, barbacoes, taules fixes, porxos o edificacions de qualsevol tipus, siguin amb materials artificials com naturals (emparrades, heures...).
- b. Limitar la parcel·la amb qualsevol tipus d'element natural o artificial, a excepció de fil o cordill de fita a fita.
- c. Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
- d. Modificar l'interior o exterior dels armaris d'eines sense autorització de l'Ajuntament.
- e. Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de qualsevol animal.
- f. Construir pous.

Article 14.- En relació a temes d'ordre intern, no es permet:

- a. Moure de lloc les fites que delimiten els horts o alterar els camins d'accés o les conduccions de reg de l'hort adjudicat.
- b. Transitar pels recintes amb vehicles de motor o estacionar-los dins, llevat de la utilització d'eines agrícoles de motor.
- c. Tenir gossos i/o gats o cap altre tipus de bestiar de manera permanent.
- d. Passar la nit en l'àrea dels horts municipals.
- e. Fer barbacoes, àpats o celebracions familiars.
- f. Qualsevol altre ús que produeixi molèsties, males olors, alteracions de l'estètica del sector, afecció de l'entorn o limiti l'ús i satisfacció de la resta d'usuaris.



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

Article 15.- D'altres obligacions pels hortolans:

1. Sobre les condicions de conreu:

- a. Destinar la parcel·la a conreu hortícola.
- b. Utilitzar sistemes de reg localitzat (regatge gota a gota, microaspersió i cinta exsudant) davant altres mètodes de major consum d'aigua, sempre que sigui possible, i establir torns de reg si fos necessari.
- c. Utilitzar elements vegetals naturals com a tutor dels conreus (canyes, bruc...) evitant les vares de ferro i xarxes de plàstic...
- d. Mantenir l'entorn i els trams de vials confrontats entre parcel·la en perfecte estat, nets i lliures d'herbes i plantes espontànies.
- e. Mantenir, quan s'hagi instal·lat, l'armari-magatzem ordenat, en bon estat i net.
- f. Gestionar adequadament les deixalles que es produeixin en la seva parcel·la i, en el cas de restes vegetals, fer un ús correcte del compostador dins de la pròpia parcel·la. Dipositar correctament les deixalles no orgàniques en els contenidors de recollida selectiva.

2. Sobre les condicions d'ús d'adobs i productes fitosanitaris:

- a. Fer ús d'adobs naturals i evitar, sempre que es puguin, els adobs químics.
- b. Així que sigui possible, fer ús de l'adob natural generat en compostador. En relació al combat de plagues i malures, cal utilitzar preferentment substàncies naturals amb aquesta finalitat. En cas d'aplicar un producte fitosanitari de síntesi artificial, cal triar sempre aquells menys perjudicials per a l'home i per al medi, refusar productes no selectius i utilitzar únicament els autoritzats d'acord amb la legislació vigent.

3. Sobre les condicions sanitàries i de seguretat:

- a. L'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions, i dels productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme la normativa vigent.
- b. El compliment de les ordenances municipals en relació als residus (RRR), la normativa referent a fer foc i a la protecció civil i qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental i cívica.

4. Condicions de respecte:



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

- a. Vetllar pel bon ús dels terrenys, els elements de cada parcel·la, els armaris d'eines, els camins, el reg i altres instal·lacions del sector, amb tota diligència.
- b. Respectar l'activitat de la resta d'usuaris.
- c. Si l'usuari va acompanyat d'un animal de companyia, caldrà que el mantingui dins del seu hort i lligat, i no podrà restar mai sol en absència de l'usuari. Caldrà respectar l'ordenança de tinença d'animals aprovat per l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera.
- d. Facilitar l'entrada als horts a escolars o altres grups organitzats que sota la direcció de monitors vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan, i també als tècnics municipals responsables de la inspecció i la bona gestió dels horts.

5. Condicions d'ordre intern:

- a. Mantenir les portes d'accés tancades una vegada s'entra o se surt de la zona d'horta.
- b. Caldrà avisar immediatament l'Ajuntament o el servei que designi l'Ajuntament de qualsevol incidència o avaria que pugui afectar la comunitat d'usuaris, la seguretat o les condicions higièniques del sector.
- c. L'usuari es compromet a complir les ordres que imparteixin els serveis municipals pel que fa al correcte ús i bon funcionament de la zona d'horta pública.
- d. En la mesura del possible, assistir i participar a les sessions i xerrades que s'organitzin per a la bona gestió i ús dels horts municipals.
- e. Amb la finalitat de facilitar la conservació i millora de les instal·lacions tant individuals com col·lectives, així com la interlocució dels usuaris dels horts amb l'administració, aquestes podran constituir una comunitat d'usuaris o associació, els objectes de la qual haurà de respectar les condicions d'ús fixades en aquestes bases.

TÍTOL V: GESTIÓ DELS RESIDUS:

Article 16.- Els titulars hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin i hauran de compostar dins la pròpia parcel·la les restes vegetals.



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

Article 17.- Cal separar correctament els residus generats per al seu posterior reciclatge.

Article 18.- Esta prohibit cremar restes generades a l'hort o llençar les restes de l'hort o brossa a altres parcel·les.

Sense perjudici de l'establert anteriorment, l'Ajuntament podrà habilitar dos períodes excepcionals de cap de setmana de crema per any, sempre compresos entre el 15

d'octubre i el 15 de març prèvia comunicació a la Generalitat de Catalunya i a la Policia Local, si les condicions climatològiques ho permeten. S'informarà als arrendataris amb quinze dies d'antelació.

TÍTOL VI: FACULTATS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT:

Article 19: L'Ajuntament està facultat per:

- a. Fixar les condicions generals de l'ús.
- b. Modificar en qualsevol moment els límits dels horts, els traçats dels camins i les instal·lacions i altres serveis dels recintes.
- c. Fixar els canons i taxes pel manteniment dels serveis comuns a satisfer pels usuaris així com el preu de l'aigua de reg i bonificacions.
- d. Vetllar per un ús adequat dels horts i les instal·lacions en general.
- e. Resoldre totes aquelles qüestions que siguin plantejades i que no estiguin previstes a les bases.
- f. Revocar les llicències.
- g. Seleccionar els adjudicataris i atribuir els horts d'acord amb el procediment fixat en aquestes bases.
- h. La vigilància i policia de la zona.
- i. L'Ajuntament promourà la constitució d'una associació o comunitat d'usuaris que vetlli per la conservació i millora de les instal·lacions i arbitri en primera instancia aquelles controvèrsies que es puguin generar entre les persones usuàries.
- j. L'Ajuntament promourà que els usuaris apliquin bones pràctiques ambientals en el conreu que exclogui l'ús de productes químics (fertilitzants, plaguicides...), sistemes de reg que prioritzi l'estalvi d'aigua, criteris de l'agricultura ecològica, etc.



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

- k. L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar els horts. Així mateix, quedarà exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del/ la titular, o dels seus acompanyants en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del/la titular qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.
- l. En cap cas podrà néixer per als usuaris cap tipus de dret de ser indemnitzat per cap concepte, ni de millora aportada als horts, ni per pèrdua de conreus ni per altres incidències que poguessin derivar-se de la llicència d'ús de l'hort. L'únic supòsit en que naixerà aquest dret de l'usuari de ser indemnitzat és que es revoqui la llicència d'ocupació temporal abans del termini fixat per la seva extinció per raons d'interès públic, tal com s'estableix a l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprovà el reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya. En aquest cas, l'únic concepte que es tindrà en compte per fixar la indemnització seran les collites i fruits pendents que es perdin i que seran valorats amb audiència de l'interessat per un tècnic municipal designat als efectes per l'Alcaldia.
- m. Les obres i reparacions no ordinàries, en l'hort o en els seus elements, tals com les degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència.
- n. La neteja i manteniment de les zones comunitàries.

Article 20: L'Ajuntament controlarà i inspeccionarà el manteniment dels horts. Per fer-ho, assignarà una àrea i un tècnic de referència per dur a terme el control i inspecció de l'ús dels horts, amb la col·laboració d'altres tècnics municipals amb competències sobre el patrimoni natural, espai públic, sostenibilitat i serveis socials.

Aquest control i inspecció comprendrà, entre d'altres, les accions següents:

- a. Vetllar per l'adequat ús dels horts.
- b. Gestionar el control de comptadors.
- c. Informar sobre les problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.
- d. Vetllar pel manteniment i neteja d'espais comuns.
- e. Fer el seguiment i control dels horts reservats.
- f. Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible de l'aigua entre els hortolans.
- g. Gestionar la llista d'espera en cas de vacants que es puguin produir fins el moment de convocar un nou sorteig.



AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevdepalautordera.cat

- h. Proposar la renovació de llicències.
- i. El seguiment dels pagaments de les taxes i de comuns d'aigua, i proposar els imports de les liquidacions i bonificacions.

Article 21.- Les incidències que es produeixin entre els titulars de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, es resoldran per la Junta de Govern Local.

Article 22.- Per privar un/a titular de l'ús de la seva parcel·la s'haurà d'instruir un expedient en el qual es demostrarà que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en el reglament per perdre el dret, prèvia audiència de l'interessat per un termini de quinze dies, proposada per l'instructor i resolta per la Junta de Govern Local.

Article 23.- Contra les resolucions dels organismes competents, es podran interposar els recursos corresponents, en els terminis i davant els òrgans que s'assenyalin en el moment d'incoar l'expedient.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única - Es desenvoluparà el present reglament mitjançant bases de convocatòria específica en el moment en que quedin horts vacants, o es presentin renúncies o es produeixen revocacions.

Sant Esteve de Palautordera, 1 de juliol de 2025

La secretària interventora
Ana Mochales Collado