

ANUNCI DE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL)

Exp. 134/25

El Consell d'Administració de l'IMPSOL en data 17 de juny de 2025 va acordar:

“Atès que en el marc del Programa d'Habitatge Assequible en data 2 de febrer de 2011 l'IMPSOL va formalitzar el conveni per l'adquisició del terreny propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca per procedir sobre el mateix a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial.

Atès que en l'esmentat conveni es pactava l'obligació de lliurament del local equipament a la planta baixa com a forma de pagament del preu.

Atès que les obres de construcció de l'edifici van finalitzar en data 25 de febrer de 2025 i l'edifici es va dividir en propietat horitzontal per crear una finca independent per local equipament;

Atès que cal donar compliment a les obligacions del conveni en relació a la cessió del local equipament;

Vist l'informe del Servei Jurídic Administratiu relacionat al present acord i que consta a l'expedient;

Es proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer.- APROVAR inicialment la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca de la propietat del local “equipament” ubicat a la promoció al carrer Sant Llop, número 4 (Josep Pla número 9-12), de Sant Andreu de la Barca; inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Martorell de Viladecans, finca registral 17.833.

Segon.- PRENDRE CONEIXEMENT de la valoració efectuada en el mateix conveni formalitzat per la transmissió del terreny que va ESTABLIR en de 68.400,00 Euros el valor econòmic del local equipament (finca registral 17.833), als efectes d'aquesta transmissió.

Tercer.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies. En cas que no es presentin al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament la cessió.

Quart.- DONAR-NE COMPTE de la cessió al Departament de Governació, Administracions Públiques Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- FACULTAR indistintament al conseller delegat i al gerent per a que puguin atorgar tots aquells documents públics i privats necessaris per a la formalització d'aquests acords.

Sisè.- NOTIFICAR a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca l'inici de l'expedient de cessió.”

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà formular, de conformitat amb allò que disposa l'article 5 dels Estatuts de l'IMPSOL, recurs d'alçada davant la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en el termini d'un mes des del dia següent al de la notificació de l'acte recorregut.



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: ISBXE-T5PBQ-8JTFK
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 1/2.



Transcorregut el termini de tres mesos des de la data d'interposició del recurs d'alçada sense que s'hagi notificat la seva resolució expressa, aquest es podrà entendre desestimat, llevat que el recurs s'hagi interposat contra la desestimació per silenci administratiu de la petició principal, en el qual cas la resolució del mateix s'entendrà estimatòria.

Contra la desestimació del recurs d'alçada es podrà interposar, en el termini de dos mesos des de la notificació de la resolució expressa o de sis mesos a comptar des del dia següent del què s'entén produït l'acte presumpte de desestimació, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Barcelona.

Tanmateix, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri escaient.



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: ISBXE-T5PBQ-8JTFK

Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 2/2.