

SERVEI D'URBANISME
Gestió urbanística
GES.CPS/1-2024

ANUNCI

Carles Garcia Estany, tinent d'alcalde i Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

El dia 17 de juny de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar el dictamen que, en la seva part dispositiva, diu el següent:

“PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la proposta de reparcel·lació voluntària presentada per la representació de PAL BEACH GESTIÓ, SA continguda en el TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 040 CALLÚS de Manresa i el complement d'escriptura de reparcel·lació d'1 d'abril de 2025, número 773 de protocol, per a l'execució del polígon d'actuació urbanística PAUm 040 Callús, de conformitat amb els articles 164 RLU, en concordança amb els articles 119.3, 119.2 d) i 124.4 TRLU, en haver-se acomplert les prescripcions recollides en l'informe tècnic i jurídic del Servei d'Urbanisme en data 3 de febrer de 2025.

SEGON.- RECONÈIXER EL DRET A FAVOR DE L'AJUNTAMENT per import de 155.723,90 € en concepte d'indemnització en metàl·lic per la substitució dels drets al seu favor, que haurà de destinar-se a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl, d'acord amb els articles 163 i 164 TRLU en relació amb l'article 223 del RLU.

TERCER.- INFORMAR a PAL BEACH GESTIÓ, SA que l'ingrés per import de 155.723,90 € l'haurà de fer amb anterioritat a l'emissió de la certificació de la fermesa en via administrativa al número de compte bancari que se li comunicarà.

QUART.- COMUNICAR el present acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes de la inscripció registral prevista als articles 164.5 i 205 RLU.

CINQUÈ.- FER PÚBLIC el present Dictamen mitjançant inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, així com en el tauler electrònic de la seu electrònica municipal.

SISÈ.- NOTIFICAR individualment aquest Dictamen als propietaris i altres afectats per l'esmentat Projecte de reparcel·lació voluntària.”

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar els recursos que s'indiquen a continuació:

- Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la darrera de les publicacions i en els termes regulats als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Recurs jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la darrera de les publicacions, davant dels jutjats contenciosos administratius de

Barcelona, en els termes regulats als articles 25.1, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Si s'opta pel recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que el primer sigui resolt expressament, o es produeixi la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Tota persona obligada a relacionar-se amb l'Administració a través de mitjans electrònics, haurà de presentar el recurs, degudament signat, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament www.ajmanresa.cat, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Manresa,

Carles Garcia Estany
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 25/06/2025
9:10:21
Raó: Signatura
Lloc: Manresa