

ANUNCI

Exp. 2025.00470

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió del 17 de juny de 2025, ha adoptat l'acord següent:

“DONAR-SE PER ASSABENTADA de la resolució, de data 16 de maig de 2025, emesa pel director general del CMH en la qual declara desert el procediment de licitació del contracte relatiu a les **obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'àrea de rehabilitació edificatòria (ARE) COR_105 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH), Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU (expedient 2024.00336)**, per no haver-se presentat cap oferta dins del termini establert.

APROVAR l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'àrea de rehabilitació edificatòria (ARE) COR_105 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH), mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb un valor estimat del contracte de 5.855.154,00 euros (IVA exclòs), així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regiran l'esmentat contracte. De conformitat amb l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, totes les persones membres de la Comissió Permanent signaran electrònicament la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interès (DACI) que constarà dins l'expedient de contractació. El PCAP i el PPT aprovats a través del present Acord són els documents electrònics amb els CSV següents:

Document	CSV (Codi Segur de Verificació)
PCAP	TCCLN-J8PZS-3O28G
PPT	VRIYZ-I4D55-9SQQ6

APROVAR la despesa (reserva de crèdit) corresponent a aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost del CMH, amb el desglossament previst al PCAP, **CONDICIONANT** la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s al vigent. Aquest contracte està cofinançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

DISPOSAR l'obertura del procediment de contractació negociat sense publicitat, d'acord amb el que disposa l'article 168.a).1r de la LCSP, per no haver-se presentat cap oferta al procediment obert amb número d'expedient 2024.00336, amb diversos criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària.

DESIGNAR a l'Oficina juridicoadministrativa i a l'Àrea tècnica del CMH com a òrgan d'assistència a l'òrgan de contractació, en tots aquells tràmits i actuacions que li siguin propis, ja que d'acord amb l'establert a la clàusula 13 del PCAP i a l'article 326 de la LCSP, en aquest procediment no intervindrà la Mesa de Contractació, degut al seu caràcter potestatiu, i **COMUNICAR** aquesta designació a l'Oficina i Àrea interessades a fi i efecte que el dia en que siguin convocades, compareguin per tal de procedir a la



validació de tot l'actuat des de la presentació de les propostes i realitzar la fase de negociació. Així mateix, aquestes persones hauran de signar la DACI.

ORDENAR la publicació del present Acord al Perfil de contractant de l'entitat, i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

I DELEGAR en el director general de l'entitat qualsevol tràmit contractual, assignat a l'òrgan de contractació, que es generi en la tramitació de l'expedient de contractació amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, **PUBLICANT**, de conformitat amb l'article 9.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'article 8.6 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la citada delegació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)."

Aquesta transcripció es recull de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació a la següent sessió, de conformitat amb l'establert a l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Barcelona, 20 de juny de 2025

Jordi Amela Abella
Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CMH
(Per delegació del director general de data 25/07/2022)