

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17105

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **30 de maig de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Diagonal 233, al Districte de l'Eixample, d'iniciativa pública de la Diputació de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de Planejament i la Direcció de serveis d'Actuació Urbanística, que consta en l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït a efectes de motivació."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la regulació d'equipament situat a l'Avinguda Diagonal 233 se situa al barri del Fort Pienc, al districte de l'Eixample. L'àmbit està ubicat a l'illa, de forma irregular, delimitada per l'Avinguda Diagonal al nord-nord-oest, pel carrer de Padilla al nord-est, per carrer de la Diputació al sud-est i amb les finques col·lindants i pati interior d'illa pel sud-oest. Més concretament, l'àmbit correspon a la part qualificada d'equipament. L'àmbit queda definit gràficament en el plànol 103. *Emplaçament. Àmbit del Pla.*

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona la superfície total de l'àmbit és de **506,85m²**.

Article 2. Objecte del Pla

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic (PEU) és la de regular l'equipament situat a l'Avinguda Diagonal 233 amb l'objectiu de rehabilitar l'edificació per a convertir-lo en la nova seu central de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació (ORGT).

Article 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Article 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: Plànols d'informació i proposta
4. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
5. Informe mediambiental
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- p.01. Planejament proposat
- p.02. Proposta ordenació. Plantes i seccions

Article 5. Interpretació i aplicació de la normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic s'han d'interpretar segons el contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, així com l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample.

Article 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Article 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament manté la qualificació d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local.

La superfície total dels sòls destinats a Equipament (clau 7b) és de 506,85 m².

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS (clau 7b)

Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Article 9. Ús de l'equipament

El Pla estableix l'ús d'equipament com a *administratiu*.

Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit per aquest Pla és de volumetria específica de configuració unívoca. Aquesta ordenació ve definida per l'alineació de l'edificació i per una alçada màxima i un nombre màxim de plantes dins dels quals s'ha d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius *P02. Ordenació proposada. Plantes i seccions*. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre de 3.492,50 m².

Adicionalment a aquest sostre es permet l'entresolat en planta baixa, d'acord amb les condicions establertes al punt 4 de l'article 225 de les NU del PGM, i els cossos sortints.

Alineacions de l'edificació

Les alineacions determinades per aquest Pla són les definides pels vials Avinguda Diagonal i els carrers de la Diputació i de Padilla. No obstant, s'admet la reculada màxima de l'edifici en planta baixa de 3,90 m al xamfrà entre l'Avinguda Diagonal i el carrer de Padilla.

Les alineacions de l'edificació queden definides en el plànol *P02. Ordenació proposada. Plantes i seccions*.

Cossos i elements sortints

S'estableix un vol màxim d'1,50m, a partir de la primera planta, per cossos i elements sortints respecte a l'alineació de l'edificació ubicada al xamfrà entre els carrers de la Diputació i de Padilla. Dins d'aquest vol es permetrà qualsevol tipus de cos sortint en tota l'ocupació (vol i longitud) definida en els plànols *P02. Ordenació proposada. Plantes i seccions*.

A la resta de les façanes, Avinguda Diagonal, carrer de la Diputació i carrer de Padilla s'admeten elements sortints regulats segons l'Article 231 de les NU del PGM.

Alçada màxima i nombre de plantes

L'alçada màxima és l'existent, 25,80 m respecte a la cota de referència (Cr) i un màxim de planta baixa més 6 plantes pis.

L'alçada màxima ve definida en els plànols *P02. Ordenació proposada. Plantes i seccions*.

Els cossos d'instal·lacions es disposaran a 5m de distància de les alineacions d'edificació definides per l'Avinguda Diagonal, carrer de la Diputació i carrer de Padilla i es disposaran a 3,5m de distància de les alineacions d'edificació que fa xamfrà entre el carrer de la Diputació i de Padilla arribant a una distància màxima de 5,00m respecte al vol màxim dels cossos sortints.

El tractament dels tancaments dels cossos d'instal·lacions serà amb elements lleugers. La seva alçada no superarà els 3 metres.

Cota de referència

El present pla situa la cota de referència al punt mig del xamfrà del carrer de Padilla. La cota de referència ve definida en el plànol P02. *Ordenació proposada. Plantes i seccions.*

Ocupació del subsol

El present Pla Especial Urbanístic permet l'ocupació del subsòl d'acord amb el que disposa l'article 226 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM).

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 11. Sistema d'actuació

El desenvolupament de la proposta no comporta cap cessió ni actuació que faci necessari preveure algun instrument de gestió.

Article 12. Pla d'etapes

L'execució del Pla es farà efectiva en un termini no superior a 4 anys a partir de la vigència del present Pla.

-Termini màxim de 2 anys per a la redacció, la licitació i l'aprovació tècnica del projecte d'execució de l'equipament, a comptar des de la data de publicació de l'aprovació definitiva del present Pla.

-Termini màxim de 2 anys per a l'execució i finalització de les obres de l'equipament, a comptar des de la data de l'aprovació tècnica del projecte.

Article 13. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Tal i com s'indica i es justifica a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada caldrà considerar, preveure i incorporar 35 places d'aparcament per a bicicletes dins de l'àmbit.

El present Pla estableix que les places d'aparcament seran de 21 places per a automòbils i 9 places per a vehicles de dues rodes.

Article 14. Desenvolupament en relació a l'impacte de gènere

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla:

- Garantir la transparència de la plana baixa que afavoreixi la relació interior-exterior, aportant activitat i dinamisme al front de façana i permeti un control informal dels espais, tot potenciant la vigilància informal, les visuals i augmentant així la percepció de seguretat"
- Oferir espais accessibles i ben il·luminats que aportin seguretat a l'hora de moure's en l'àmbit sigui quina sigui l'edat de la persona usuària.

Article 15. Desenvolupament en relació a l'arqueologia

En cas que calgui dur a terme actuacions que impliquin moviment de terres, caldrà redactar un projecte d'intervenció arqueològica per tal de demanar el corresponent permís al Servei de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Generalitat de Catalunya i tenir present que caldrà contactar amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona amb 30 dies d'antelació abans de l'inici de qualsevol actuació.

Article 16. Sòl afectat pel traçat del Rec Comtal

L'àmbit es troba afectat pel traçat del Rec Comtal i, és en aquest sentit, que ha de tenir en compte el que estableix la *Modificació puntual dels Plans Especials del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, sant Andreu, sant Martí, Eixample i Ciutat Vella*, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2023.

L'art. 8 de la Modificació estableix que en les actuacions d'edificació i urbanització que afectin l'àmbit de protecció del traçat del Rec Comtal:

- 1. A les parcel·les afectades pel traçat reflectides als quadres normatius on es preveu l'existència de restes arqueològiques, per qualsevol intervenció en el subsòl i en especial als espais no edificats requerirà que es comuniqui a l'administració qualsevol indici de restes arqueològiques que es detectin.*
- 2. Prevaldrà tota les cauteles possibles abans de procedir a treballs de descalç de murs, de moviment de terres o treballs d'enderroc de restes edificades ubicades al subsòl i que siguin susceptibles de formar part de la infraestructura hidràulica pròpia o auxiliar del rec, de l'estructura de canals i marges, del seus pous, o dels elements i sistemes de control hídric del rec.*
- 3. Per altra banda, tots els projectes d'urbanització d'iniciativa pública o privada que es duguin a terme i que afectin el recorregut del traçat del Rec Comtal en els quals s'hagin descobert restes o troballes arqueològiques avaluarà la posada en valor d'aquestes i la seva incorporació als projectes executius com a elements integrats en la seva funcionalitat.*
- 4. L'Institut de Cultura i, si s'escau, el Departament de Patrimoni arquitectònic, podran col·laborar per avaluar les solucions d'urbanització que siguin més adients d'acord al programa de recuperació del Rec Comtal com itinerari cívic, social, verd i de memòria històrica de la ciutat.*
- 5. Es seguirà el protocol d'actuació establert en els manuals d'intervenció que redacti l'Ajuntament.*

Barcelona, 16 de juny de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès