



ANUNCI

De conformitat amb el que disposa l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre la notificació de les resolucions i actes administratius i la seva pràctica, es publica, en substitució de la notificació, que intentada aquesta, no s'ha pogut practicar el següent acte a l'interessat Plàstics Radium SL:

Na ALBA PÉREZ I SUBIRANA, Alcaldessa de l'Ajuntament de Navarcles, ha dictat en el dia 30/04/2025 la resolució número 2025DECR000233 que transcrita literalment diu:

Antecedents

En data 6 de febrer de 2025 (E2025000660), la Direcció General de la Guardia Civil (SEPRONA) comunica a l'Ajuntament de Navarcles de l'existència d'un emmagatzematge de productes plàstics al solar amb referència cadastral 9428037DG0292N0001AL, Carrer de la Font Calda, cantonada carrer del Tèxtil, identificat en ofici presentat com Cr Solervicenç 2-6.

En data 28 de març de 2025, l'arquitecte municipal emet informe de la visita d'inspecció realitzada a la finca referenciada, i posa de manifest l'existència de material aparentment plàstic dipositat en contenidors tèxtils, estan el solar tancat amb tanca de seguretat pròpia d'obres de construcció i recoberta amb malla d'ocultació.

Les actuacions constatades són:

Obres: Col·locació d'una tanca perimetral pròpia de seguretat per les obres de construcció

Usos: Activitat de magatzem de plàstic, sense disposar de títol habilitant.

De conformitat amb l'informe tècnic, les obres i els usos podrien ser legalitzables d'acord amb el planejament vigent.

En data 1 d'abril de 2025, l'enginyera del Consell Comarcal amb funcions d'assessorament a l'Ajuntament, emet informe en que proposa requerir a la persona titular de l'activitat que legalitzi l'activitat de magatzem.

Per tot l'exposat, els serveis tècnics proposen la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística adreçat a la restauració de l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposa de títol administratiu habilitant o sense haver realitzat la comunicació prèvia d'acord amb l'art 116 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i en concret a:

- a) Legalitzar les obres executades, a tal efecte caldrà sol·licitar llicència d'obra menor presentant la següent documentació:
 - plànol de situació emplaçament
 - plànol de planta i alçat de la tanca (cal millorar les condicions de seguretat i estètiques d'acord amb l'article 6 de l'Ordenança municipal reguladora de la neteja, tancament de solars i pavimentació de voreres)
 - pressupost de l'obra
 - certificat d'acceptació de residus de la construcció



Ajuntament de Navarcles

- b) Legalitzar l'activitat de magatzem. Una vegada executada les obres, caldrà que es faci comunicació prèvia de l'activitat de magatzem, en un principi segons el que estableix la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

En cas que l'activitat de magatzem es trobés definida dins dels annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats caldria que la legalització d'aquesta activitat es dugués a terme segons el règim i procediment indicat en aquesta llei.

D'acord amb les dades cadastrals disponibles, la propietat de la finca recau en el senyor amb DNI 77741977E, mentre que segons es desprèn de l'informe de la Guardia Civil (Seprona) l'arrendatari de la finca és Plastic Radium SL, representada pel senyor amb DNI 77732211P

Fonaments de dret

- **NNSS** Revisió de les normes subsidiàries de Navarcles, aprovada definitivament per la CTUB en sessió 31 de maig de 2006 i publicat 24/11/2006.
- **PP3** Pla Parcial d'ordenació número 5 , Solervicenç Publicat 09.12.2003
- **TRLUC** L'article 187 i els articles 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- **RPLU** Arts. 22 i següents del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- **TRLS** Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl (TRLS).
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Les actuacions constatades requereixen la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística i ambiental adreçat inicialment a la restauració de de l'ordre jurídic en el cas de les obres/usos que puguin ser legalitzats i al cessament dels usos que no disposen de llicència fins que disposin del títol legitimador adient per garantir que l'activitat s'exerceix amb ple respecte a la normativa vigent.
- La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu, segons l'article 199 del TRLUC. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents: a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat; b) La imposició de sancions i c) La determinació dels danys i els perjudicis causats. L'objecte d'aquest procediment és la restauració. El procediment sancionador s'incoarà posteriorment.
- D'acord amb l'article l'article 200 en relació amb el 222 del TRLUC, i article 107 del RPLUC, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'òrgan competent per incoar i resoldre el procediment de restauració de la legalitat és l'alcalde.



RESOLC:

PRIMER.- Incoar procediment protecció de la legalitat urbanística al senyor amb DNI 77741977E, en la seva condició de propietari de la finca i a la societat Plastic Radium SL, representada pel senyor amb DNI 77732211P, en la seva condició de titular dels usos, com a presumptes promotors de les obres executades i dels usos en curs, a la finca situada al carrer de la Font Calda, cantonada carrer del Tèxtil, amb referència cadastral 9428037DG0292N0001AL. El procediment incoat s'adreça a la restauració de l'ordre jurídic alterat i al cessament de l'activitat de magatzem fins que es disposi de títol legitimador adient per garantir que l'activitat s'exerceix amb respecte a la normativa vigent i ve motivat pels següents fets duts a terme sense llicència:

Obres: Col·locació d'una tanca perimetral pròpia de seguretat per les obres de construcció

Usos: Activitat de magatzem de plàstic, sense disposar de títol habilitant.

SEGON.- Atorgar un termini d'audiència de quinze dies en favor del senyor amb DNI 77741977E i a la societat Plastic Radium SL per tal que puguin al·legar el que tinguin per convenient als seus drets o interessos, així com presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents de conformitat amb l'art. 112.3 del RPLUC.

TERCER.- Nomenar instructora del procediment la Sa. Belen Roca Bach, i posar de manifest al senyor amb DNI 77741977E i a la societat Plastic Radium SL el seu dret de recusació per les causes previstes als articles 23-24 de la Llei 40/2015, de règim jurídic de les administracions públiques.

Recursos contra l'acte notificat

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

L'Alcaldessa
Alba Pérez i Subirana

Navarces, 13 de juny de 2025