



AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – e.e.: fogarsm@diba.cat

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Fogars de Montclús, en sessió extraordinària celebrada el dia 13 de juny de 2025, va adoptar, entre altres, els següents acords:

“PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial del Catàleg de Masies, Cases Rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable i la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament associada del municipi de Fogars de Montclús, en els termes que consten en l'expedient administratiu X2024000186, redactat per Solé-Roman Arquitectes SL.

La documentació que forma part d'aquesta aprovació inicial és:

MEMÒRIA I NORMATIVA (Document 1).
FITXES ELEMENTS CATALOGATS (Document 2).
PLÀNOLS INFORMATIUS (Document 3).
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (Document 4).
ESTUDI IDENTIFICACIÓ RISCOS (Document 5).
INFORME DOCUMENT ABAST I SUGGERIMENTS (Document 6)
DOCUMENT COMPRENSIU.
INVENTARI (ANNEX).
MEMÒRIA I NORMATIVA. (Modificació puntual NNSS).
DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC. (Modificació puntual NNSS).
DOCUMENT COMPRENSIU (Modificació puntual NNSS).

SEGON.- Exposar al públic l'acord d'aprovació inicial durant el termini de quaranta-cinc dies (45) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en el tauler electrònic de la corporació i en el diari El Punt Avui.

Durant el termini d'informació pública, qualsevol persona interessada podrà consultar la documentació i formular les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns.

TERCER.- Sol·licitar l'emissió dels informes sectorials preceptius a les administracions públiques que puguin veure's afectades pel planejament, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística i ambiental.

QUART.- Suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques, de conformitat amb l'article 73 del TRLUC, dins de l'àmbit d'actuació del Pla Especial, per un termini màxim d'un any, o fins l'aprovació definitiva del planejament, si és anterior, per evitar actuacions que puguin ser contràries al planejament aprovat.

CINQUÈ.- Concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el municipi de Fogars de Montclús, d'acord amb el que estableix l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).

SISÈ.- Notificar aquest acord a les persones que hagin formulat suggeriments o al·legacions durant el tràmit d'informació pública de l'avanç.



AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – e.e.: fogarsm@diba.cat

SETÈ. Declarar el règim de recursos aplicables Declarar que contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no és procedent interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità, en el marc de les seves competències."

En conseqüència, aprovat inicialment el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Fogars de Montclús, així com la proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Fogars de Montclús, associada a l'esmentat PEM, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, de conformitat amb els articles 85 i 86 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, se sotmeten a informació pública pel termini de quaranta-cinc (45) dies, a comptar des dia següent d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Diari El Punt Avui.

Durant aquest termini podrà ser examinat l'expedient per qualsevol persona interessada que vulgui examinar-lo en les dependències municipals situades a la Plaça de les Escoles, 1 (08479 Fogars de Montclús), perquè es formulin les al·legacions o observacions que es consideri oportunes. També s'inserirà la convocatòria d'informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal www.fogarsdemontclus.cat. Així mateix, estarà a disposició de les persones interessades a la seu electrònica de l'Ajuntament.

De conformitat amb l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, resta suspès l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques dins de l'àmbit d'actuació del Pla Especial, en aquells sectors o àrees on les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic vigent. Aquesta suspensió tindrà una durada màxima d'un any, o fins a l'aprovació definitiva del planejament, si es produeix abans.

L'Alcalde
Albert Rovira Rovira

Fogars de Montclús, 13 de juny de 2025