



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 10 de juny de 2025, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

"APROVAR INICIALMENT EL PLA ESPECIAL D'USOS PER ESTABLIMENTS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ACTIVITATS COMERCIALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets

I.- En data 18 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

"PRIMER.- Suspendre, dins l'àmbit que es grafia en el plànol de delimitació incorporat a l'expedient i amb la finalitat d'estudiar-ne l'elaboració d'un nou Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials, o revisió del vigent Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú, l'atorgament de les llicències municipals d'activitats i la tramitació de comunicacions prèvies, per a la implantació de les noves activitats que es relacionen a continuació:

Activitats de restauració: Bar, Bar-Restaurant i Restaurant. Queda exclosa d'aquesta suspensió l'activitat de Restaurant amb un horari màxim de tancament limitat a les 00:30 hores, podent-se perllongar fins la 1:00h de la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.

- *Activitats recreatives musicals.*
- *Activitats de locals socials d'entitats o associacions, que desenvolupin com a activitat de caràcter complementari, activitats musicals i/o de restauració, tant si es fan exclusivament pel soci de l'entitat o associació, com si es fan obertes al públic en general.*
- *Establiments comercials amb zones de degustació, regulats per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires. Queden excloses d'aquesta suspensió aquells establiments comercials amb zones de degustació amb un horari de tancament limitat fins a les 22h.*

La suspensió de l'atorgament dels referits títols administratius habilitants abastaria també la d'aquells altres títols habilitants que vinguin referits a l'execució d'obres i/o instal·lacions per al desenvolupament de les esmentades activitats. No obstant això, queden excloses d'aquesta suspensió aquelles noves activitats de restauració (Bar, Bar-Restaurant i Restaurant) que hagin obtingut prèviament la corresponent llicència d'obres o altre títol habilitant d'adequació del local per a l'exercici de l'activitat.



També queden excloses d'aquesta suspensió les transmissions i canvis de titularitat de llicències d'activitats recreatives i de restauració i altres títols habilitants preexistents, excepte quan aquests tràmits comportin aparellada la seva ampliació o modificació substancial per a l'exercici d'alguna de les activitats que són objecte de la present suspensió.

Així mateix, queden excloses d'aquesta suspensió aquelles activitats musicals que vulguin canviar la seva activitat i la seva llicència o altre títol habilitant a una altra activitat amb una incidència acústica menor, d'acord amb la vigent ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions, passant a un grup inferior (per exemple, de Grup II al Grup III), dins dels límits previstos al Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú, i especialment el seu article 13 bis.

Pel que fa a aquells procediments d'atorgament de noves llicències municipals d'activitats recreatives i de restauració o altres títols habilitants, així com d'aquelles llicències o altres títols habilitants que vinguin referides a l'execució d'obres i/o instal·lacions per al desenvolupament de les esmentades activitats, que ja estiguessin iniciats amb anterioritat a la publicació del present acord, s'estarà al que estableix específicament l'article 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol) per a aquests supòsits.

Els efectes d'aquesta suspensió no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

SEGON.- *Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.*

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme, plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

TERCER.- *Encarregar a la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme que, en el termini d'un any, disposi de l'elaboració del corresponent document d'un nou Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials, o revisió del vigent Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú.*

QUART.- *Peu de recurs.*

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.



Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

II.- El referit acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 2 de juliol de 2024, a l'Eix Diari de data 03/07/2024, així com va estar exposat al tauler d'edictes electrònic d'aquesta Corporació del dia 02/07/2024 al dia 02/09/2024, ambdós inclosos.

III.- Tal i com figurava expressament recollit en l'esmentat acord, els efectes d'aquesta suspensió no poden durar més d'un any; no obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

A tal respecte, dins aquest expedient de suspensió potestativa de tramitacions i llicències es van incorporar els informes justificatius del Cap de Servei d'Urbanisme i de Llicències i Disciplina Urbanística; de la Coordinadora de l'Àrea de Projecte de Ciutat, Capitalitat i Universitat; i de la Cap de Servei de Convivència i Equitat, que alhora serveixen també com a justificatius de les diferents regulacions que s'incorporen en el nou Pla d'Usos, juntament amb l'informe de la Coordinadora d'Espai Públic, relatiu a la proposta d'horaris de tancament de les terrasses per a activitats de restauració i comercials amb degustació, en el marc d'aquest Pla Especial d'Usos.

IV.- Per acord de la Junta de Govern Local de 13 de febrer de 2007 es va aprovar inicialment i per acord del Ple de l'Ajuntament d'11 de febrer de 2008 es va aprovar definitivament el Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú (publicat al BOP núm. 40, de 15-02-08 i núm. 97, de 23-04-09). La competència municipal per a dita aprovació definitiva derivava de la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 d'octubre de 2005 (exp. 2005/018804/B).

V.- Per acord de la Junta de Govern Local de 13 d'abril de 2010 es va aprovar inicialment i per acord del Ple de l'Ajuntament de 5 de juliol de 2010 es va aprovar definitivament la primera modificació de dit Pla especial d'usos, consistent en modificar el Pla d'Usos ampliant la zona de preferència especial (ZPE) a tota la zona del nucli antic de La Geltrú, així com les finques d'ambdós costats del carrer Sitges i les illes entre el carrer Barcelona i carrer de la Creu (publicat al BOPB de 13-08-2010 i 28-04-2011, esmena d'errada material).



VI.- Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de 18 de juny de 2013 es va aprovar inicialment i per acord del Ple de l'Ajuntament de 7 d'octubre de 2013 es va aprovar definitivament una segona modificació del Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú (publicat al BOPB de 13-11-2013), d'acord amb el document de Modificació incorporat a l'expedient, i que en síntesi, consistia en diverses actualitzacions legislatives, normatives i de tipologia d'activitats, revisió de distàncies entre establiments i ordenació d'horaris en activitats de restauració.

VII.- En data 24 d'abril de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar suspendre, en la totalitat de l'àmbit d'aquest Pla Especial d'Usos, l'atorgament de determinades llicències municipals d'activitats, i de la tramitació de comunicacions prèvies o declaracions responsables (segons quin sigui el títol administratiu habilitant que correspongui de conformitat amb la legislació aplicable), amb la finalitat d'estudiar-ne la revisió i tercera modificació del Pla Especial d'Usos (publicat al BOPB de data 9 de maig de 2018). Posteriorment, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2018 es va modificar tant l'àmbit territorial de suspensió com l'objecte de les determinades llicències, comunicacions prèvies o declaracions responsables d'activitats objecte de la suspensió (publicat al BOPB de data 1 de juny de 2018). No obstant, transcorregut el termini legal d'aquesta suspensió potestativa de llicències, no es va arribar a tramitar ni aprovar la revisió i tercera modificació d'aquest Pla Especial d'Usos. Així, d'acord amb l'article 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (aprobat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes. Aquest termini va transcorregut sobradament fins l'actualitat.

VIII.- Aquest fins ara vigent Pla Especial d'Usos ha tingut com a finalitat principal regular les activitats per cercar l'equilibri entre el legítim dret al descans dels veïns i el legítim dret al lleure i al desenvolupament i promoció econòmica de l'àmbit territorial definit.

Així, tal i com consta en la seva exposició de motius, el Pla Especial té com a prioritat primera, la intenció de compaginar les activitats de pública concurrència, es a dir recreatives i de lleure dels ciutadans/es, principalment en horaris nocturns (bars, bars musicals, discoteques, etc.), amb el descans i tranquil·litat dels veïns. Amb aquest replanteig es van tenir en compte les necessitats i peticions de veïns/es i de comerciants per tal d'arribar a un punt d'entesa entre els dos sectors amb l'objectiu d'assolir la finalitat d'aquest Pla d'usos, que és afavorir un equilibri entre oci i descans.

Certament, és un dret de la ciutadania el gaudir de tranquil·litat i descans en els domicilis particulars i un deure de les diferents administracions el garantir aquest dret i aquesta qualitat de vida. Però no hem d'oblidar que les administracions també han de vetllar per la creació d'un teixit comercial i d'oci per a tots els ciutadans/es, i entre aquesta, també s'ha d'incloure l'oci nocturn (activitats recreatives, musicals i de restauració), sobre tot tenint en compte que es defensa per una ciutat com la nostra el



caràcter de ciutat complexa, en el sentit de ciutat amb convivència i comptabilització d'activitat i residència.

Per tot això, el Pla Especial conté la regulació, des d'un punt de vista urbanístic, de la localització, ubicació i distàncies entre activitats d'aquest tipus, especialment en la zona del casc antic i l'eixample central de la nostra ciutat, que és on actualment hi ha una major concentració d'activitats recreatives, musicals i de restauració, i on més s'accentua la problemàtica suscitada abans apuntada. En tots els casos, es tracta de raons imperioses d'interès general que van dirigides a vetllar per l'ordre públic, la seguretat ciutadana, la protecció civil, la salut pública, així com la protecció del medi ambient i l'entorn urbà.

En tots els casos, es tracta de raons imperioses d'interès general que van dirigides a vetllar per l'ordre públic, la seguretat ciutadana, la protecció civil, la salut pública, així com la protecció del medi ambient i l'entorn urbà.

Es tracta, doncs, d'implementar mecanismes idonis que permetin conciliar els drets i els interessos de tots els sectors implicats i harmonitzar el dret a l'oci, als nous costums i als usos socials, als drets de les persones titulars dels establiments, i els drets del veïnatge al descans, ja que les diversions públiques afecten la col·lectivitat i han de ser considerades administrativament.

En els temps actuals la qualitat de vida i el dret al descans es configuren no només com a valors, sinó com a drets específics, la protecció dels quals correspon als poders públics. En aquest sentit, l'ordenació dels horaris ha de tenir en compte a més, els legítims interessos de totes les persones i sectors afectats i, en particular, el seu esglaonament, de manera que s'evitin pertorbacions de l'ordre públic. I aquest mateix objectiu es persegueix amb la determinació d'un règim de distàncies entre establiments.

Així mateix, atenent el seu caràcter d'instrument viu i sotmès a una permanent i continuada adaptació en funció de les evolucions legals, normatives i socials que experimenti la nostra societat en relació al seu particular objecte, el propi Pla Especial d'Usos incorpora expressament en la seva Disposició Final Segona la previsió de què periòdicament (i com a màxim cada 4 anys), caldrà procedir a la seva revisió, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents.

IX.- Amb el temps transcorregut de vigència del fins ara vigent Pla Especial d'Usos, ha esdevingut la necessitat de revisar-lo o reelaborar-lo, degut essencialment als problemes de convivència de què determinades activitats acabin sent les úniques en determinats espais, amb les queixes veïnals que això també comporta, així com la necessitat de reflexionar sobre la substitució d'espais amb oferta comercial per un altre tipus d'activitat, que canviï el model, per exemple, el fet que en l'actualitat a la Rambla Principal i de la Pau la majoria de noves activitats que obren són cafeteries, bars, etc.

X.- En aquest sentit, l'experiència observada durant tot aquest període aconsellava procedir a un estudi previ per a l'avaluació de l'elaboració d'un nou Pla Especial



d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials, o la revisió del fins ara vigent.

Per tal motiu, tal i com s'ha indicat a l'expositiu I del present acord, la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2024 va aprovar, entre d'altres, suspendre, dins l'àmbit grafiat en el plànol de delimitació incorporat a l'expedient, l'atorgament de determinades llicències municipals d'activitats i la tramitació de comunicacions prèvies, per a la implantació de determinades noves activitats (BOPB de data 02/07/2024).

XI.- L'experiència adquirida en el transcurs del temps i l'aplicació efectiva del Pla Especial d'Usos ha demostrat a aquesta administració que alguns dels horaris previstos per la normativa aplicable no són els més ajustats, donades les circumstàncies i els canvis en els hàbits socials i la realitat actual. Es tracta, doncs, d'implementar mecanismes idonis que permetin conciliar els drets i els interessos de tots els sectors implicats i harmonitzar el dret a l'oci, als nous costums i als usos socials, als drets de les persones titulars dels establiments, i els drets del veïnatge al descans, ja que les diversions públiques afecten la col·lectivitat i han de ser considerades administrativament. En els temps actuals la qualitat de vida i el dret al descans es configuren, no només, com a valors sinó com a drets específics, la protecció dels quals correspon als poders públics. L'ordenació dels horaris ha de tenir en compte a més, els legítims interessos de totes les persones i sectors afectats i, en particular, el seu esglaonament, de manera que s'evitin pertorbacions de l'ordre públic.

Amb el mateix objectiu d'implementar mecanismes idonis que permetin conciliar els drets i els interessos dels diferents sectors implicats, i sense perdre de vista el marc legislatiu vigent per afavorir l'activitat econòmica, també es valora positivament, com una altra mesura complementària, la introducció de distàncies entre establiments.

XII.- Per tot l'exposat, el present nou Pla Especial d'Usos ha tingut en compte, per a l'elaboració de les condicions d'admissió, d'emplaçament i distàncies entre establiments, els següents aspectes principals:

- Molèsties que ocasionen les activitats musicals i les de restauració.
- Promocionar amb la zonificació l'obertura del teixit comercial.
- Establir una diferenciació de regulació horària en determinades zones, a la vista de la normativa d'horaris que estableix la Generalitat, sense que hi hagi diferència entre algunes activitats musicals i les de restauració.
- Ordenar, segons els grups d'immissió acústica al qual pertanyen les activitats, d'acord amb l'Ordenança municipal de soroll i vibracions.
- Ordenar els horaris de terrasses per a totes les zones.
- Establir una coloració de les diferents zones segons l'abast de les limitacions (coloració semàfor).
- Afegir l'ordenació de la façana marítima, la qual té unes característiques diferents, sense incloure la zona de domini públic portuari, de competència de la Generalitat de Catalunya.



- Afavorir que el Pla d'Usos sigui de lectura clara i de fàcil aplicació mitjançant taules i plànol.
- Incidència d'algunes activitats comercials a prop de places.

Així, les principals novetats d'aquest nou Pla d'Usos es poden simplificar, doncs, en els següents punts:

- Tenir en compte tot el municipi en la zonificació d'una manera clara, fàcil i entenedora.
- Determinar les distàncies respecte als establiments comercials, per tal de promoure la seva implantació en algunes zones de la ciutat.
- Ordenar l'horari de les activitats i de les terrasses exteriors, diferenciant activitats de restauració i musicals.
- Ordenar l'horari d'alguns establiments comercials exclosos de les limitacions horàries.
- Ordenació específica de la Façana Marítima.

XIII.- Per tot l'exposat, els serveis tècnics i jurídics de la regidoria d'Urbanisme han elaborat el present Pla Especial d'usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú. Aquest nou Pla Especial deroga l'anterior Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú, tal i com estableix expressament la seva Disposició Derogatòria.

Fonaments de dret

1.- L'article 31 del vigent Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, aprovat definitivament en data 29 de juny de 2001, i publicat el 2 d'agost de 2001, estableix en el seu apartat 1r que l'Ajuntament podrà promulgar un Pla Especial d'Usos per adaptar-se a la legalitat vigent sectorial o bé per adequar les previsions d'aquest Pla General. L'aprovació de l'esmentat Pla delimitarà automàticament els usos previstos pel Pla General, sense necessitat de tramitar-ne expressament cap modificació.

2.- En l'apartat 2n del mateix article, s'estableix que els Plans Parcial o Especials que desenvolupin el present Pla General, detallaran l'abast de cadascun dels usos permesos en cada sector, podent-se fer més estrictes les previsions a complir en la seva localització, raonant els criteris en què es recolza la decisió. I en sòl urbà, d'acord amb l'apartat 3r, a través de la corresponent ordenança municipal podran fer-se més restrictives o concretar-se en major grau les precisions d'aquest Pla General en ordre a la localització i característiques dels usos permesos. Inclús pel que fa concretament als usos recreatius, l'article 33.11 del PGO, en la seva redacció a resultes de la modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 16 de març de 2005 (DOGC núm. 4435 de 27-07-2005), estableix expressament que l'Ajuntament podrà redactar un Pla Especial per a la regulació de l'ús recreatiu en tot el casc urbà en el que aquest ús sigui admès.



3.- Aquest tipus de Pla Especial d'Usos s'adapta, doncs, a les previsions substantives del planejament urbanístic general, i està previst expressament en aquest, d'acord amb l'establert a l'article 67, apartats 1 i 2, i 70.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. I la seva tramitació s'ha d'ajustar al que s'estableix als articles 73, 74, 78, 80, 81, 82, 85 i concordants d'aquest mateix text refós.

4.- L'article 94.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; en endavant, RLU) determina que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

5.- Aquest Pla Especial d'Usos no està dins de cap dels supòsits de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

És per aquest motiu que no és preceptiva ni es considera necessària l'avaluació ni l'informe ambiental.

6.- Així mateix, aquest Pla Especial d'Usos no es troba en cap dels supòsits que exigeix la incorporació d'un estudi d'avaluació de mobilitat generada, d'acord amb el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, i dita modificació no genera cap implantació singular conforme a les consideracions de l'article 3.4.

7.- D'acord amb l'article 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els efectes de la suspensió potestativa no poden durar més d'un any; no obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

Per tal motiu i a la vista del Pla Especial d'Usos que s'aprova inicialment, procedeix mantenir durant el termini d'un (1) any, dins l'àmbit grafiat en el plànol de delimitació integrat en aquest Pla Especial d'Usos aprovat inicialment, la suspensió acordada per la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2024 (BOPB de data 02/07/2024), de l'atorgament de llicències municipals d'activitats i tramitació de comunicacions per a la implantació de les següents noves activitats: activitats de restauració: bar, bar-restaurant i restaurant; activitats recreatives musicals; activitats de locals socials d'entitats o associacions que desenvolupin, com a activitat de caràcter complementari, activitats musicals i/o de restauració, tant si es fan exclusivament pel socis de l'entitat o associació com si es fan obertes al públic en general; i establiments comercials amb zones de degustació, regulats per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, en tots aquests casos amb les mateixes condicions que s'especifiquen en el referit acord de la Junta de Govern Local de 18/06/2024, així com ampliar la suspensió als establiments comercials d'alimentació "supermercat" amb una superfície inferior a 120m² i als basars amb una superfície superior a 120m², excloent les activitats comercials d'alimentació especialitzada. La suspensió afectarà a qualsevol activitat



que vagi en contra de les limitacions del present Pla Especial d'Usos aprovat inicialment.

La durada d'aquesta suspensió s'estén al termini d'un (1) any, en acumular-se amb la present aprovació inicial d'aquest Pla Especial d'Usos, d'acord amb l'article 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

De conformitat amb aquest mateix precepte, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

8. El present Pla s'ha de sotmetre al procediment de tramitació previst a l'article 85 del TRLUC.

S'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i article 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

9.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial d'aquest Pla Especial és la Junta de Govern Local, segons decret d'alcaldia de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 5 de juliol de 2023), resolc Primer apartat 2), concretament de l'atribució que ostenta l'Alcaldia de conformitat amb l'article 21.1 j) de la Llei de Bases de Règim Local.

L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació provisional de dit Pla és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local.

L'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, d'acord amb l'art. 80 c) TRLUC.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Mantenir durant el termini d'un (1) any, dins l'àmbit grafiat en el plànol de delimitació integrat en aquest Pla Especial d'Usos aprovat inicialment, la suspensió acordada per la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2024 (BOPB de data 02/07/2024), de l'atorgament de llicències municipals d'activitats i tramitació de



comunicacions per a la implantació de les següents noves activitats: activitats de restauració: bar, bar-restaurant i restaurant; activitats recreatives musicals; activitats de locals socials d'entitats o associacions que desenvolupin, com a activitat de caràcter complementari, activitats musicals i/o de restauració, tant si es fan exclusivament pel socis de l'entitat o associació com si es fan obertes al públic en general; i establiments comercials amb zones de degustació, regulats per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, en tots aquests casos amb les mateixes condicions que s'especifiquen en el referit acord de la Junta de Govern Local de 18/06/2024, així com ampliar la suspensió als establiments comercials d'alimentació "supermercat" amb una superfície inferior a 120m² i als basars amb una superfície superior a 120m², excloent les activitats comercials d'alimentació especialitzada. La suspensió afectarà a qualsevol activitat que vagi en contra de les limitacions del present Pla Especial d'Usos aprovat inicialment.

La durada d'aquesta suspensió s'estén al termini d'un (1) any, en acumular-se amb la present aprovació inicial d'aquest Pla Especial d'Usos, d'acord amb l'article 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

De conformitat amb aquest mateix precepte, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i article 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe, si s'escau, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini establert legalment.

Així, d'acord amb els serveis tècnics d'Urbanisme caldrà sol·licitar els següents informes:

- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.
- Sol·licitar informe als organismes de la Generalitat de Catalunya dels següents àmbits:
 - Contaminació acústica i Llumínosa.
 - Turisme.
 - Usos comercials i trames urbanes consolidades.
 - Transports i mobilitat.
 - Protecció civil.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

- Sol·licitar informe a:
- Consell Comarcal del Garraf.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat a la regidoria delegada en matèria d'Urbanisme, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

QUART.- Peu de recursos.

Contra aquest acte de tràmit, que no exhauereix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències.

S'adjunta la documentació tècnica:

[Pla Especial d'Usos](#)

[Plànols Pla Especial d'Usos"](#)

Vilanova i la Geltrú, 12 de juny de 2025

Isidre Marti Sardà - Secretari General

Juan Luis Ruiz López – L'alcalde

ANNEX: [Plànol de l'àmbit de suspensió de les llicències](#)