



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025000181

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 29 de maig de 2025 va aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació de Viladecavalls en l'àmbit proper a la riera de Gaià, al carrer del Romaní, i de forma condicionada a l'aprovació definitiva d'aquest, la relació concreta i individualitzada de tots els béns respecte dels quals es considera necessària l'expropiació per a la seva execució i que son els següents:

Finca núm. 1

Titular: Indrets Catalunya Assessorament i Gestió Immobiliària S.L.

Naturalesa de la finca: urbana.

Dades cadastrals: 4630801DG1043S0001DE.

Dades registrals: finca registral 1069, inscrita al volum 3419, llibre 140, foli 86 del Registre de la Propietat número 5 de Terrassa

Superfície a expropiar: 1.356 m2 (expropiació total)

Edificacions: casa de planta baixa, de 78,36 m2

Càrregues:

Hipoteca a favor de Caixabank

Venda perpètua de tots els drets i accions per a la cerca d'aigua que manen a la Riera de Gaià i la que surti de la mina o mines que es puguin obrir en l'heretat Guanteres, en tretze i mitja centeaves parts a favor d'Aureliano Vinyals Bargés i vuitanta sis i mitja centeaves parts a nom de Joan Cortés Cruset, Jaume Puig Torrella, Manuel Guillén Capella, Enrique Santamaria Briva i Ramon i Petra Faure Folch, en la proporció de dos onzeaves parts indivises el primer, cinc onzeaves parts indivises el segon, una onzeava part indivisa cadascun dels tercer i quart i dos onzeaves parts indivises els dos últims, per meitats.

Finca núm. 2

Titular: Irene Ripoll Rueda i Concepció Rueda Barrilao, una meitat indivisa cadascuna.

Naturalesa de la finca: urbana.

Dades cadastrals: 4630807DG1043S0001ZE



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025000181

ANUNCI

Dades registrals: finca registral 659, inscrita al volum 3204, llibre 119, foli 176 del Registre de la Propietat número 5 de Terrassa.

Superfície a expropiar: 327 m2 (expropiació parcial)

Edificacions: cap

Càrregues:

Hipoteca a favor de Caixabank

Venda perpètua de tots els drets i accions per a la cerca d'aigua que manen a la Riera de Gaià i la que surti de la mina o mines que es puguin obrir en l'heretat Guanteres, en tretze i mitja centeaves parts a favor d'Aureliano Vinyals Bargés i vuitanta sis i mitja centeaves parts a nom de Joan Cortés Cruset, Jaume Puig Torrella, Manuel Guillén Capella, Enrique Santamaria Briva i Ramon i Petra Faure Folch, en la proporció de dos onzeaves parts indivises el primer, cinc onzeaves parts indivises el segon, una onzeava part indivisa cadascun dels tercer i quart i dos onzeaves parts indivises els dos últims, per meitats.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 15, 17, 18 i 19 de la Llei d'expropiació forçosa, s'obra un període d'informació pública de vint dies mitjançant anunci a publicar en el BOP i en un diari de premsa escrita, perquè qualsevol persona pugui aportar dades per a rectificar possibles errors, o oposar-se per raons de fons o de forma, a la necessitat d'ocupació.

L'Alcaldeessa

Francesca Berenguer Priego

Viladecavalls, a data 11 de juny de 2025.