



ANUNCI

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària de data 06 de juny de 2025 va adoptar, entre d'altres, l'acord pel qual s'aproven les bases reguladores específiques i convocatòria per a l'any 2025 per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, destinades a actuacions de rehabilitació i arranjaments en interiors d'habitatges pel programa de la borsa de mediació municipal de Sant Vicenç dels Horts.

BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA, DESTINADES A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS I HABITATGES D'ÚS RESIDENCIAL, DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DELS HORTS

1.- Objecte

L'objecte de la present convocatòria és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, a través del Departament de d'Habitatge social, destinades a finançar la rehabilitació en interiors d'habitatges pel Programa de la Borsa de mediació municipal, les obres de millora d'accessibilitat en habitatges i edificis d'ús residencial, i l'obtenció de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) i Certificats Energètics.

Programes Objecte de subvenció

L'objectiu dels diferents programes (3) que integren les presents bases reguladores específiques i convocatòria és, per una banda, mobilitzar el parc d'habitatges buits per complir amb la funció social dels habitatges, i ampliar el parc existent de lloguer assequible i social al municipi, per altre, millorar la qualitat de vida de la població i les condicions d'accessibilitat en els edificis i habitatges d'ús residencial fomentant les obres de rehabilitació i millores per a la conservació i adequació dels edificis d'habitatges.

Es podrà ser beneficiari de més d'un programa, sempre i quan es compleixin els requisits establerts en aquestes bases per a cadascun d'ells.

PROGRAMA 1. REHABILITACIÓ EN INTERIORS D'HABITATGES

- 1.1. Actuacions destinades a reduir la presència d'immobles desocupats buits del municipi concedint subvencions a propietaris d'habitatges, persones físiques o jurídiques, per dur a terme obres de rehabilitació d'interior, reforma i arranjaments, amb el compromís que es destinin en règim de lloguer assequible o cessió d'us a l'Ajuntament, a través del Programa de la Borsa de mediació municipal, per un període no inferior a cinc anys, per als casos de propietaris persones físiques, o de set anys, per als casos de propietaris persones jurídiques.



- 1.2. Actuacions destinades a petits arranjaments en interiors d'habitatges que estiguin o hagin estat llogats a través del servei de la Borsa de Mediació municipal, tinguin desperfectes per manca de manteniment i/o mal ús, o deutes de subministraments durant la vigència del contracte imputables a la part arrendatària del contracte, sense que aquesta n'hagi assumit el cost, i tampoc aquestes despeses hagin estat cobertes pel sistema de cobertures multirisc de que disposen els habitatges que es troben dins del Programa de la Borsa de mediació municipal.

PROGRAMA 2. PROGRAMA D'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS RESIDENCIALS

2. Actuacions destinades a l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques en edificis d'habitatges d'ús residencial, unifamiliars i plurifamiliars, mitjançant elements com remuntadors d'escaleres, elevadors, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, així com la seva adaptació, un cop instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.

PROGRAMA 3. OBTENCIÓ DE LA ITE I CERTIFICATS ENERGÈTICS

Amb el doble objectiu de verificar l'estat dels immobles i garantir el deure de conservació i manteniment de la propietat alhora que possibilitar l'accés al major nombre possible de ciutadans del municipi a diferents convocatòries de subvencions a la rehabilitació que puguin ser aprovats, atesa l'obligatorietat de disposar d'aquests informes, es convoquen les dues línies següents:

- 3.1. Subvenció dels honoraris tècnics destinats a l'elaboració i obtenció de l'informe ITE en els edificis i habitatges d'ús residencial, que és la inspecció visual de l'edifici, feta per un/a tècnic/a competent a l'objecte de determinar l'estat de l'edifici i orientar a la propietat en les actuacions a realitzar per complir el deure de conservació i rehabilitació, donant lloc al corresponent informe. Fer la ITE és una obligació legal per aquells edificis de més de 45 anys d'antiguitat.
- 3.2. Subvenció dels honoraris tècnics destinats a l'elaboració i obtenció dels certificats d'eficiència energètica en els edificis i habitatges d'ús residencial.

2.- Finalitat de les subvencions

Per tal de donar compliment als objectius estratègics de la corporació, aquestes subvencions hauran de fomentar:

- La mobilització del parc existent d'habitatges buits o desocupats amb l'objectiu de complir amb la funció social dels mateixos, ampliar el parc de lloguer assequible i social del municipi per garantir l'accés a tots els ciutadans, així com per augmentar les cobertures i bona gestió del servei de la Borsa de mediació municipal. (Programa 1)
- La millora de les condicions d'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques en edificis i habitatges d'ús residencial. (Programa 2)
- El compliment del deure de manteniment i conservació dels edificis i habitatges de llurs propietaris, facilitant l'obtenció de la ITE, que alhora és requisit



indispensable per accedir a qualsevol subvenció en matèria de rehabilitació, d'acord amb la legislació vigent. (Programa 3)

3.- Caràcter de les subvencions

Les subvencions objecte d'aquestes convocatòries tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en tot moment, per les causes previstes en la llei o en aquestes convocatòries, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors, i no es poden al·legar com a procedent.

4.- Període d'execució i termini de les obres

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar les obres de rehabilitació i arranjaments en interiors d'habitatges del Programa de la Borsa (Programa 1), les millores en l'accessibilitat en edificis i habitatges d'ús residencial (Programa 2), i els honoraris tècnics per l'elaboració i redacció de l'informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) i/o Certificats d'eficiència energètica (Programa 3), d'acord amb els Programes d'actuació anteriorment descrits.

No podran gaudir dels ajuts aquelles obres o actuacions dels programes 1.1 i 2 que hagin estat iniciades o realitzades abans de sol·licitar la subvenció per la convocatòria a la que es pretén optar, és per això que, només es requerirà la presentació dels pressupostos acceptats juntament amb la sol·licitud que correspongui a l'anualitat de la convocatòria, tenint en compte que l'execució de dites obres restarà subjecte a la llicència o permís d'obra que s'hagi concedit.

Per al Programa 1.2 es poden o no haver iniciat les obres abans de presentar la sol·licitud de subvenció, dins les anualitats 2024 i 2025, és per això que es procedirà a emetre una acta de comprovació i valoració dels danys o desperfectes imputables a la part arrendatària i que no hagin estat assumits i/o coberts pel sistema d'assegurances, el qual serà emès per la tècnica de la Borsa de mediació municipal segons model normalitzat del departament.

Per al Programa 3, els honoraris tècnics subvencionables relatius al Certificat d'aptitud de la ITE o Certificat Eficiència energètica han d'haver estat emesos dins les anualitats 2024 i 2025. S'haurà de considerar el compliment de la vigència i terminis establerts per a l'obtenció del corresponent Certificat d'aptitud de la ITE emès per l'organisme competent, en funció de si les deficiències són lleus, importants, greus o molt greus, i en aquests dos últims supòsits, que s'hagin executat les mesures cautelars en temps i forma, d'acord amb la preceptiva llicència o permís d'obra concedit, o bé d'acord amb els terminis establerts a la corresponent ordre d'execució.

Els beneficiaris han de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres en un termini màxim d'1 mes del seu inici, d'acord al permís o llicència d'obres concedit, i el termini per executar les obres no podrà excedir dels 6 mesos, comptats des de la data d'inici de les obres, motiu pel qual caldrà sol·licitar la corresponent pròrroga de la llicència o permís abans que aquesta finalitzi, si s'escau.



5.-Requisits dels beneficiaris

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries d'edificis plurifamiliars o d'habitatges, comunitats de propietaris amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir les obligacions que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, les agrupacions de juntes de comunitats de propietaris d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, que hagin de realitzar actuacions dels programes descrits anteriorment i que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS).

També poden ser persones o entitats promotores d'actuacions de rehabilitació protegides les persones llogateres o usuàries d'habitatges, quan estiguin facultades per executar obres a l'interior dels habitatges, en subrogació o per compte de la propietat amb l'autorització pertinent, per resolució administrativa o judicial de caràcter executiu.

Els beneficiaris de les subvencions del Programa 1.1 a més, cal que es comprometin que un cop arranats els habitatges es posaran a disposició del Programa de Borsa de mediació municipal integrada en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social de Catalunya, per un període de 5 ó 7 anys, en funció de si la propietat és física o jurídica, mitjançant acord signat formalitzat entre ambdues parts.

Per al programa 2, els beneficiaris que resideixen en habitatges unifamiliars, cal que acreditin que els ingressos ponderats de la unitat de convivència, entenent aquesta com la integrada per totes les persones que resideixen en l'habitatge i consten empadronades, amb independència de si tenen o no relació de parentesc, no poden superar 5 vegades l'indicador de la renda de suficiència de Catalunya, i en el supòsit d'adaptacions interiors dels habitatges destinats a facilitar la mobilitat de les persones, els ingressos ponderats no poden superar 6 vegades l'indicador de la renda de suficiència de Catalunya, d'acord amb l'art. 30.c) del Decret 75/2014, de la Llei per al dret a l'habitatge.

Els beneficiaris hauran d'acreditar que reuneixen els requisits aquí establerts en el moment de presentar la sol·licitud de subvenció, d'acord amb els terminis de la convocatòria, i caldrà que en una única sol·licitud acreditin a quins Programes de subvencions es volen acollir, motiu pel qual només s'acceptarà una sol·licitud per habitatge i beneficiari.

6.- Requisits dels habitatges i edificis

Per al programa 1 rehabilitació en interiors d'habitatges destinats a la Borsa de mediació municipal s'han de complir els següents requisits per acollir-se als ajuts previstos en aquestes bases:

- a) Estar ubicats al municipi de Sant Vicenç dels Horts.
- b) Ser habitatges que provenguin del mercat lliure o amb protecció oficial. En aquest darrer cas, cal obtenir l'autorització de lloguer.



- c) Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent, que s'acreditarà mitjançant consulta al padró municipal.
- d) Que s'hagin de realitzar obres de rehabilitació, reforma o posada al dia, d'acord amb les tipologies d'obres descrites al punt 7 de les presents bases.
- e) Les actuacions s'han de dur a terme d'acord amb el permís d'obres concedit, llicència o comunicació prèvia, i dins del termini que s'hi estableixi.
- f) Estar desocupats en la data de sol·licitud de la subvenció, i signar el compromís acord del Programa de la Borsa de mediació municipal, per destinar-lo a lloguer social o assequible per un període no inferior a 5 ó 7 anys (persona física o persona jurídica), per als supòsits del programa 1.1.
- g) No haver iniciat les obres de rehabilitació i/o arranjaments abans de formalitzar la sol·licitud de subvenció, per als supòsits del programa 1.1.
- h) En cas d'habitatges buits en edificis de règim de propietat horitzontal i que s'hagin d'incorporar al Programa de la Borsa, caldrà pactar la renda del nou contracte conforme la renda màxima fixada pel Sistema estatal de referència de preus de lloguer, d'acord amb allò establert a la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, per als supòsits del programa 1.1.
- i) Disposar de cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica, o estar en condicions d'obtenir-los un cop s'hagi dut a terme la rehabilitació de l'habitatge.
- j) Per a cada actuació de rehabilitació d'interior d'habitatges desocupats que es destini a la Borsa de mediació municipal, es subscriurà un contracte d'arrendament o de cessió d'ús, entre els propietaris de l'habitatge i l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, o entre els propietaris i els sol·licitants inscrits a la Borsa de mediació municipal, d'acord amb la regulació del Títol II de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans de 24 de novembre de 1994, modificada pel RDL 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, per als supòsits del programa 1.1.
- k) Trobar-se arrendat dins del Programa de la Borsa per un termini de cinc o set anys, o bé haver-se resolt dins dels dos últims anys anteriors a la present convocatòria, no tenir condicions d'habitabilitat o amb reparacions pendents resultat de la manca de manteniment i conservació dels arrendataris de la Borsa. Aquests arranjaments no han d'haver estat coberts pel sistema de garantia multirisc del Programa, per als supòsits del programa 1.2.
- l) Acta de comprovació, segons model normalitzat, i valoració emesa per la Borsa de mediació municipal, respecte als danys, subministraments o desperfectes imputables a la part arrendatària, que no han estat assumits per aquesta, ni pel sistema de cobertures del Programa de la Borsa, per als supòsits del programa 1.2.

Per al programa 2 d'accessibilitat en edificis d'habitatges i habitatges d'ús residencial han de complir les següents condicions:

- a) Edificis situats al municipi de Sant Vicenç dels Horts.



- b) Edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar. Es considera edifici residencial aquell en què el 70% de la seva superfície útil total, està destinada a habitatge, excloent-ne les superfícies de la planta baixa i sota rasant.
- c) Disposar d'un informe tècnic o valoració de l'industrial que acrediti la necessitat de les actuacions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- d) Com a mínim el 50% dels habitatges de l'edifici, han de constituir el domicili habitual i permanent de les persones que hi resideixen, que es comprovarà a través del padró municipal.
- e) Les actuacions d'obra han de tenir la preceptiva autorització municipal abans de començar-les, i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.
- f) No seran protegibles aquelles actuacions en edificis d'habitatges, que per la seva data de construcció, tenen l'obligació de complir els paràmetres fixats per les normatives vigents en la matèria.
- g) Per raons de racionalitat constructiva i oportunitat, es recomanarà la instal·lació de l'ascensor amb itinerari practicable per permetre la seva utilització a les persones amb mobilitat reduïda, sempre que no es pugui realitzar la instal·lació d'ascensor amb itinerari accessible global. Tot i això, en cas d'instal·lar un ascensor i no poder obtenir un itinerari, com a mínim, practicable per l'edifici, caldrà la motivació expressa en el projecte tècnic sobre la seva impossibilitat, per tal de poder ser objecte dels ajuts.

Caldrà que al projecte tècnic o memòria es motivi la solució escollida, d'acord amb les condicions d'accessibilitat a assolir, sigui itinerari adaptat, itinerari practicable o, senzillament, per millorar l'accessibilitat.
- h) Totes les actuacions acollides en aquest Programa hauran de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques que regula el Real Decret 314/2006 del Codi Tècnic d'Edificació, i a qualsevol altre normativa de vigent aplicació, en el moment de la realització de les obres, d'acord amb la proporció de la solució escollida.
- i) Hauran de presentar el Certificat d'aptitud de la ITE els habitatges obligats d'acord a allò que estableix el Decret 67/2015, de 5 de maig.

Per al programa 3 Honoraris per la ITE i Certificats energètics en edificis d'habitatges i habitatges d'ús residencial han de complir les següents condicions:

- a) Els honoraris tècnics han de ser emesos en les anualitats 2024 i 2025, i els informes de la inspecció tècnica dels edificis (ITE) a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, perquè siguin considerats vàlids s'han d'haver presentat a l'organisme competent de la Generalitat per a la seva resolució, dins del termini establert.
- b) Els honoraris tècnics han de ser emesos en les anualitats 2024 i 2025. Els certificats d'eficiència energètica (CEE) a l'empara del RDL 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, s'han d'haver presentat a l'organisme competent ICAEN per a l'obtenció de l'etiqueta corresponent, dins del termini establert.



Els beneficiaris hauran d'acreditar que els edificis i habitatges objecte de subvenció, reuneixen els requisits aquí establerts en el moment de presentar la sol·licitud de subvenció, d'acord amb els terminis de la convocatòria, i caldrà que en una única sol·licitud acreditin a quins Programes de subvencions es volen acollir, motiu pel qual només s'acceptarà una sol·licitud per habitatge i beneficiari.

7.- Actuacions subvencionables

Les actuacions que són objecte d'aquestes Bases, i que per tant, configuraran el pressupost subvencionable de les actuacions són les següents:

Per al Programa 1.1:

- a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un/a llogater/a o adjudicatari/ària, d'acord amb allò establert en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat.
- b) Adequació de l'habitatge a la normativa vigent en matèria d'instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament.
- c) Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata.
- d) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exteriors tipus persianes.
- e) Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres derivats del mal ús.
- f) Honoraris facultatius per a l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat.

Per al Programa 1.2:

- a) les mateixes actuacions subvencionables que per al Programa 1.1 anteriorment citat, i a més
- b) Els deutes de subministraments bàsics pendents imputables a la part arrendatària de l'habitatge que ha estat contractat dins del Programa de la Borsa de mediació municipal en els darrers dos anys.

Per al Programa 2:

- a) Actuacions que millorin l'accessibilitat en els edificis d'habitatges, sigui la instal·lació de remuntadors d'escaleres, rampes, ascensors i/o altres dispositius d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
- b) El cost subvencionable als efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït pel pressupost de l'empresa o empreses que executin les obres, els dispositius per a l'accessibilitat, els honoraris facultatius, i el cost de la redacció de projecte si s'escau.



Per al Programa 3:

- a) Es subvencionaran els honoraris tècnics per la redacció de l'Informe ITE, a excepció d'aquells als que se'ls hagi denegat el Certificat d'aptitud perquè l'edifici presenti deficiències greus o molt greus i no s'hagin adoptat les mesures cautelars indicades per evitar el risc per a persones i béns, i aquells que no hagin presentat, dins del termini establert, la sol·licitud del Certificat d'aptitud de l'edifici a l'organisme competent.
- b) Se subvencionaran els honoraris tècnics per la redacció dels Certificats d'eficiència energètica dels habitatges.

8.- Documentació a aportar

En la fase inicial, cal presentar el model normalitzat de sol·licitud de subvenció fent constar als diferents Programes als quals es volen acollir els beneficiaris, i adjuntar la documentació administrativa i tècnica següent per a cada Programa, per tal que pugui ser valorada, és per això que només es presentarà una sol·licitud per beneficiari.

8.1 Documentació genèrica per a tots els Programes objecte de subvenció:

- Formulari de sol·licitud segons model normalitzat, indicant als diferents Programes d'actuacions subvencionables als quals s'hi volen acollir.
- DNI/NIF/NIE de la persona sol·licitant principal si és persona física o persona jurídica, i del representant en cas de persones jurídiques.
- CIF de la comunitat de propietaris o de la comunitat de béns.
- En el cas de persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica: document acreditatiu dels poders del representant de la persona jurídica o del representant de la comunitat de béns, o acta d'aprovació del nomenament del President/a de la comunitat de propietaris.
- Imprès normalitzat de l'Ajuntament de domiciliació bancària pel cobrament de l'ajut.
 - Per als casos de persones físiques aquesta haurà d'anar a nom del sol·licitant principal de la subvenció, encara que en siguin més beneficiaris.
 - Per als casos de persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica aquesta haurà d'anar a nom de la persona jurídica o de la comunitat de propietaris o de béns, legalment constituïdes.
- Imprès normalitzat Annex de Declaració responsable de complir els supòsits recollits en l'art. 13 de la Llei LGS, que inclou:
 - Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària.
 - Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció.



- Declaració de compromís de sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'òrgan concedent i el control financer que pugui efectuar l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur.
- Acreditació del permís d'obra o comunicació prèvia, així com la liquidació de les taxes que es comprovarà d'ofici amb el departament competent.
- Fotografies inicials i finals de les obres objecte de subvenció, si escau.
- Quan el pressupost de les actuacions de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros (iva exclòs) caldrà incorporar tres pressupostos de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'empreses.

8.2 Documentació específica:

Pel Programa 1.1:

- Acreditació de la propietat o usdefruit de l'habitatge objecte de les obres d'adequació i/o rehabilitació interior.
- Breu descripció de l'estat en què es troba l'habitatge amb indicació de les obres a realitzar que justifiquen la necessitat per l'adequació de l'habitatge, i que s'ajustin a les tipologies descrites a l'article 7.
- Acreditar que el destí de l'habitatge és actualment o serà residència habitual i permanent, mitjançant el padró municipal.
- Pressupostos desglossats per partides, i acceptats mitjançant signatura d'ambdues parts.
- Signatura del model formalitzat de l'acord de compromís d'incorporació de l'habitatge en el Programa de la Borsa municipal de lloguer per un període no inferior a cinc o set anys, segons el titular sigui persona física o jurídica respectivament.
- En els supòsits d'habitatges on existeix més d'un propietari, cal presentar un acord de reunió de les parts signat per tots ells, autoritzant la representació d'un d'ells per a tots els tràmits, l'acord d'aprovació de la realització de les obres amb el corresponent pressupost, el compromís d'arrendament mitjançant la Borsa de mediació, i el compte corrent que designin a l'objecte de rebre la concessió de la subvenció, d'acord amb el model normalitzat de l'Ajuntament.

Pel Programa 1.2:

- Resolució del contracte d'arrendament signada en els darrers dos anys a la sol·licitud de subvenció, si escau.
- Demanda de reclamació de deutes i/o peritatges emesos per les companyies d'assegurances multirisc en els darrers dos anys, on es facin constar les reparacions assumides per les cobertures del Programa de la Borsa.



- Acta de valoració de les actuacions de reparació necessàries a l'habitatge, d'acord amb el model normalitzat de la Borsa de mediació municipal.
- Es comprovarà d'ofici que el destí de l'habitatge és residència habitual i permanent, mitjançant l'empadronament.

Pel Programa 2:

- En habitatges unifamiliars, es comprovarà d'ofici que el destí de l'habitatge és residència habitual i permanent dels beneficiaris sol·licitants de la subvenció:
 - i. acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant l'escriptura de propietat o nota simple emès pel registre de la propietat.
 - ii. acreditar els ingressos de tots els membres de la unitat de convivència, als efectes d'allò establert a l'apartat 5 d'aquestes bases específiques, mitjançant presentació de l'impost de la renda de les persones físiques corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut.
- En habitatges plurifamiliars constituïts en règim de propietat horitzontal, cal presentar una relació de les persones propietàries i/o llogateres que resideixen a l'immoble, a l'objecte d'acreditar i verificar que el destí d'almenys el 50% dels habitatges són residència habitual i permanent dels beneficiaris sol·licitants de la subvenció i:
 - i. Acta nomenament president de la comunitat.
 - ii. Acta d'aprovació dels pressupostos relatius a les obres d'accessibilitat a executar, i dels honoraris tècnics, si s'escau.
 - iii. Acta d'aprovació per a sol·licitar les subvencions.
- En cas d'edificis plurifamiliars no constituïts en règim de propietat horitzontal, cal aportar un acord signat i subscrit per tots els propietaris de l'immoble, on s'aprovin els punts anteriors (i. ii. iii) i es designi un compte corrent únic on rebre la subvenció.
- Informe de la Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE) d'acord amb el *Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment de deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant les inspeccions tècniques*.
- Projecte bàsic i/o d'execució o, si s'escau, memòria tècnica justificativa de les actuacions a realitzar redactat pels tècnics competents en edificació, amb els corresponents amidaments i pressupostos desglossats i haurà de disposar de la documentació tècnica necessària segons el tipus d'actuació per la qual sol·liciten els ajuts.
- Per a actuacions d'instal·lació d'un aparell elevador, ascensor i plataformes elevadores verticals, s'hauran d'aportar el projecte d'obra civil, amb el pressupost de l'obra, així com el projecte tècnic de l'ascensor i el pressupost de la instal·lació.

Pel Programa 3:



- Honoraris facultatius dels tècnics per l'obtenció de l'Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici i/o de la certificació energètica, mitjançant pressupost acceptat i emès en els darrers dos anys anteriors a la sol·licitud de subvenció, i que haurà de correspondre amb les factures i rebuts presentats en la fase final de justificació de la despesa.
- Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant l'escriptura de propietat o nota simple emesa pel registre de la propietat.

No serà necessari la presentació de la documentació descrita anteriorment, que s'hagin aportat en convocatòries anteriors, sempre que a la sol·licitud es manifesti que no han sofert canvis respecte a la darrera vegada que es van presentar, tal com preveu l'article 53 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP) i l'article 22.1.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i sempre que s'autoritzi la seva consulta de forma expressa.

Tota la documentació es podrà presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

El Model de Sol·licitud i els seus annexos hauran de ser documents originals signats pels beneficiaris o pel representant legal del beneficiaris.

9.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds, juntament amb la documentació exigida a la clàusula 8, serà de 2 mesos, a comptar de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria, al Diari Oficial (BOPB), *Base de Datos Nacional de Subvenciones* (<http://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/es/index>), pàgina web i al E-TAULER de l'Ajuntament. Cas que les publicacions sortissin en diferents dates aquest termini començarà a comptar des de la darrera publicació.

El lloc de presentació de les sol·licituds serà mitjançant el Registre electrònic general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb certificat digital, adjuntant la documentació requerida en la clàusula 8.

Les persones jurídiques estan obligades a relacionar-se electrònicament amb l'administració pública, d'acord amb allò establert a l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, LPACAP.

Per les persones jurídiques el lloc de presentació de les sol·licituds és el Registre electrònic general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts. Per qualsevol consulta o aclariment es podran dirigir al SIAE (Servei Integral d'Atenció Empresa) situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, núm. 105-113, presencialment amb cita prèvia, que es podrà demanar:

- Per telèfon: 900.111.656
- Web municipal: www.svh.cat



Les persones físiques, el lloc de presentació de les sol·licituds serà mitjançant el Registre electrònic general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts o presencialment en el SIAC (Servei Integral d'Atenció Ciutadana) situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, núm. 105-113, mitjançant cita prèvia, que es podrà demanar:

- Per telèfon: 900.111.656
- Web municipal: www.svh.cat

En el cas d'incidència tècnica, que impossibiliti l'ús del Registre electrònic general, en el darrer dia de presentació de les instàncies el termini s'ampliarà 24 hores més a comptar del venciment del mateix.

En qualsevol cas, es podran presentar sol·licituds en la forma i condicions que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El model normalitzat de la sol·licitud i els seus annexos podran trobar-se al lloc web següent: <https://svh.cat/>

Disposeu del servei d'assistència SIAC 360° per a la tramitació electrònica a la ciutadania i empreses a través del número de telèfon 93 656 11 11, en horari d'atenció de 8h a 20h.

En cas de trucar fora d'aquest horari, el servei SIAC 360° disposa de la funcionalitat "Truca'm" que consisteix en enviar un formulari amb les dades de la persona o empresa per tal que li retornin la trucada en la franja horària escollida (matí de 8h a 14h o tarda de 15h a 20h).

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

10.- Publicitat de les bases, resolució, al·legacions i termini convocatòria

L'acord d'aprovació d'aquestes bases i la convocatòria corresponent es publicaran, conjuntament amb el text de les Bases Específiques, al Butlletí Oficial de la Província, a la *Base de Datos Nacional de subvenciones*, a la pàgina web i a l'E-TAULER, a fi que s'hi puguin presentar durant un termini de 20 dies hàbils les al·legacions i/o reclamacions que es considerin pertinents. Cas que les publicacions finalitzin en diferents dates els 20 dies hàbils començaran a comptar des de la data de la darrera publicació.

Aquestes bases es consideraran fermes si transcorregut el termini de 20 dies hàbils, descrit anteriorment, no s'han presentat al·legacions i/o reclamacions a les mateixes.

Cas que es presentin al·legacions o reclamacions que comportin la modificació substancial de les bases, el termini de convocatòria per presentar instàncies restarà suspès fins a la data de publicació al BOPB, Base de Datos Nacional de Subvenciones, a la pàgina web i a l'E-TAULER de les noves bases modificades. Cas que les al·legacions o reclamacions no s'estimin o no comportin modificació substancial, es resoldran en el tràmit de resolució provisional de la concessió de les subvencions i no comportaran suspensió de la convocatòria.



11.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En el cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al sol·licitant, per tal que en el termini de deu dies hàbils a comptar del dia següent a la publicació a l'E-TAULER i a la seu electrònica, procedeixi a la seva rectificació o a la incorporació de les esmenes necessàries, amb l'avertiment que de no ser esmenada dins d'aquest termini se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

Als efectes de còmput dels terminis els actes administratius de tràmit, d'acord amb l'art. 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, en concordança amb l'art. 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, els requeriments per esmenar defectes i/o omissions de la documentació es publicaran per mitjà de l'exposició de llistes E-TAULER i a la seu electrònica de la Corporació <https://svh.cat/seu-electronica/tauler-danuncis/>.

12.- Procediment de concessió

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà mitjançant el règim de concurrència no competitiva, atenent al fet que es tracta de diferents Programes i actuacions subvencionables que es troben dins l'àmbit de la rehabilitació, adequació i l'accessibilitat d'edificis i habitatges, és per això que s'atendran les sol·licituds, que complint amb els requisits establerts a les presents bases per a cada Programa, es presentin a la convocatòria d'acord amb el número d'ordre d'entrada al registre general de l'Ajuntament.

Les sol·licituds es tramiten i resolen per ordre de presentació al registre, sempre que la sol·licitud i la documentació estiguin completes i fins a l'esgotament del finançament disponible. En cas que sigui necessària l'esmena de la sol·licitud, s'ha d'entendre com a data de presentació quan es disposi de tota la documentació exigida.

Per acollir-se a aquests ajuts cal presentar en la fase inicial la corresponent sol·licitud de subvenció (model normalitzat) juntament amb la documentació mínima exigida per l'apartat 8 d'aquestes bases, i s'haurà de justificar la despesa final (model normalitzat) juntament amb les factures i rebuts bancaris en la fase final de terminació.

13.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

L'import que es destinarà a aquests Programes d'actuacions serà per l'import anualment aprovat en la convocatòria, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'any en curs, destinada a subvencionar el foment de la rehabilitació i accessibilitat en edificis i habitatges d'ús residencial i que es troba integrada en el Pla estratègic de subvencions 2024-207 aprovat en data 21 de desembre de 2023, i modificat en data 20 de març de 2025 pel Ple municipal.

El crèdit inicial d'aquesta convocatòria és de 10.000€, amb càrrec a la partida pressupostària 2025 412 231 48003 *Ajuts rehabilitació habitatges*. El crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb fons propis dels romanents d'altres partides amb bossa de vinculació del mateix departament i anualitat, sempre i quan no s'hagin exhaurit en la seva corresponent convocatòria.



L'atorgament de les presents subvencions resten condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost en el moment de la resolució de la concessió, és per això, que en el cas de no existir modificació pressupostaria, en el sentit del paràgraf anterior, no podran atorgar-se prestacions per import superior a l'esmentada consignació pressupostària inicial.

14.- Import individualitzat de les subvencions

La quantia de la subvenció anirà en funció de la valoració tècnica que es realitzi, d'acord amb els pressupostos acceptats i presentats pels beneficiaris, que hauran de correspondre amb les factures pagades de la justificació final al mateix tècnic, industrial o constructor, ja siguin honoraris tècnics o d'obra civil, relatives a l'any 2024 i 2025, segons partides desglossades d'acord a les actuacions subvencionables que estableix cadascun dels Programes definits a l'apartat 7 de les presents bases.

Les quanties màximes per programes són les que s'indiquen a continuació, i hauran de coincidir amb els pressupostos presentats per la obtenció de llicència i/o permís d'obra:

PROGRAMA 1

Per als dos programes, en cap cas la subvenció atorgada excedirà del 50% del cost total dels pressupostos i/o factures presentats relatius a les actuacions subvencionables de l'any 2024 i/o 2025, i s'estableix un topall màxim per habitatge de 3.000€.

PROGRAMA 2

En cap cas la subvenció atorgada excedirà del 50% del cost total dels pressupostos i/o factures presentats relatius a les actuacions subvencionables de l'any 2024 i/o 2025, i s'estableix un topall màxim per edificis plurifamiliars de 3.000€, i per habitatges unifamiliars de 1.500€.

PROGRAMA 3

Per als dos programes, en cap cas la subvenció atorgada excedirà del 50% del cost total dels pressupostos i/o factures presentats en relació als honoraris tècnics per la elaboració de l'Informe ITE i/o Certificats d'eficiència energètica de l'any 2024 i/o 2025, i s'estableix un topall màxim per edifici plurifamiliar de 3.000€, i per habitatges unifamiliars de 1.500€.

15.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

El departament responsable de la tramitació i instrucció del procediment per a l'atorgament de la subvenció prevista en la present convocatòria serà el Departament d'habitatge social.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat que estarà format, com a mínim per a 3 tècnics/ques municipals, i d'acord amb la present convocatòria són:

- La Cap de l'Oficina Local d'habitatge.
- L'arquitecte tècnica de l'Oficina Local d'habitatge.
- La treballadora social d'habitatge.



L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, no esgotar el crèdit total previst.

16.- Termini de resolució, de notificació i règim de recursos

Per cada convocatòria s'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu sempre que sigui possible o en diversos en funció de la disponibilitat de la informació necessària per fer la valoració corresponent.

La proposta de resolució provisional de concessió de les subvencions es publicarà al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal (<https://svh.cat/seuelectronica/taulerdanuncis>) d'acord amb el que indica en les presents bases, i ha de contenir la llista de persones sol·licitants proposades per ser beneficiàries de les subvencions, la llista de persones sol·licitants que es proposa desestimar (amb indicació dels motius de desestimació), i, si n'hi ha, les que hagin obtingut la valoració mínima però se'ls denegui la subvenció per manca de crèdit, en una llista degudament ordenada en funció de l'ordre d'entrada al Registre general de l'Ajuntament.

S'atorgarà a les persones interessades un termini de deu dies hàbils per formular les al·legacions que estimin pertinents en defensa dels seus interessos.

En cas que l'import que es proposa atorgar en la proposta provisional sigui inferior al que se sol·licita, la persona proposada com a beneficiària pot presentar la memòria amb la reformulació del projecte i adaptar el pressupost sol·licitat a l'import atorgat en el termini de deu dies hàbils. La reformulació pot suposar una minoració màxima del cost del projecte per la diferència entre l'import sol·licitat i l'import que es proposa atorgar.

En tot cas, la reformulació del projecte presentat ha de respectar l'objecte, les condicions i la finalitat de la subvenció, i en cap cas pot comportar una modificació substancial del projecte que pugui afectar la valoració que se n'hagi fet.

En el supòsit d'haver presentat una reformulació del projecte i del pressupost, l'atorgament definitiu de la subvenció comporta acceptar la reformulació, amb la validació prèvia de la Comissió de Valoració.

Un cop examinades les al·legacions formulades a la proposta provisional, l'òrgan responsable de la tramitació i instrucció formularà proposta de concessió definitiva de les subvencions, expressant l'avaluació i els criteris de valoració seguits per a efectuar-la. Aquesta proposta es publicarà al Tauler d'Anuncis disponible a la seu electrònica municipal (<https://svh.cat/seu-electronica/taulerdanuncis>), atorgant un termini de 10 dies hàbils a les persones interessades per a que comuniquin la seva acceptació.



La proposta de resolució provisional podrà ser reordenada, si escau, un cop sigui examinat, per part de la Comissió de Valoració, les al·legacions que siguin admeses.

Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, davant l'Administració, mentre no se li hagi notificat la resolució de concessió

17.- Acceptació de la subvenció

La subvenció s'entendrà tàcitament acceptada pels beneficiaris pel transcurs de 10 dies hàbils, a comptar del dia següent a la publicació a l'E-TAULER de la resolució definitiva, sempre que no s'hagin manifestat expressament les seves objeccions. En tot cas, la subvenció s'entendrà acceptada sense reserves així com les condicions imposades en la seva concessió.

Un cop finalitzat el termini anterior, la proposta definitiva serà elevada a la Junta de Govern Local, sempre atenent el sistema de delegacions de competències de l'alcaldia en aquest òrgan, per a la seva resolució, que serà notificada a les persones beneficiàries per mitjans electrònics als sol·licitants que ho hagin autoritzat, i en paper a la resta. Això sens perjudici de les avocacions de competència que l'alcaldia pugui acordar en qualsevol moment.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La manca de resolució dins del termini indicat tindrà efectes desestimatoris als efectes de poder formular els recursos que s'estimi pertinents, sense perjudici de la resolució expressa que recaigui en un moment posterior. La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

18.- Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels beneficiaris d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

- a) Executar les obres subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com procedir a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.
- b) Proporcionar totes les dades quantitatives i qualitatives que siguin requerides pel Departament d'Habitatge social i Urbanisme.
- c) Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, i aportar tota la



informació que els sigui requerida en l'exercici de les referides actuacions i en relació a la subvenció concedida.

- e) Obtenir la llicència d'obres i/o comunicació prèvia a l'inici de les mateixes, si s'escau.
- f) Pel programa 1.1, caldrà formalitzar el contracte d'arrendament en un màxim de 2 mesos des de la finalització de les obres, i per un termini mínim de 5 ó 7 anys a través de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social municipal.
- g) Justificar les despeses realitzades. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiària/a, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre diverses partides que l'integren.
- h) Els documents de qualsevol mena, justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar en un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions de les subvencions de cada convocatòria.
- i) Comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat a la sol·licitud i s'hagi obtingut amb posterioritat a ser atorgada la de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.
- j) Designar una persona interlocutora i col·laborar amb el seguiment tècnic dels projectes subvencionats. Aquest seguiment serà dirigit i supervisat per personal del Departament d'habitatge social.
- k) Adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a :
 - Facilitar a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present subvenció i pugui posar en risc l'interès públic.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació subvencional en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

19.- Despeses subvencionables

Amb caràcter general, es consideraran despeses subvencionables relatives als anys 2024-2025, amb les següents especificitats:



- Totes aquelles despeses que comprenen el pressupost del cost de les obres, elements d'instal·lació d'accessibilitat, i posada al dia de l'habitatge, així com dels honoraris tècnics si s'escauen, d'acord amb les actuacions subvencionables descrites al punt 7 d'aquestes bases per a cada Programa.
- L'IVA suportat, que ha de constar desglossat, serà subvencionable quan el beneficiari no pugui deduir-lo, recuperar-lo o compensar-lo.
- Perquè siguin subvencionables, totes les factures i rebuts hauran d'anar a nom dels beneficiaris de la subvenció, i hauran de coincidir amb el pressupost presentat i acceptat, així com amb el tècnic i/o industrial aprovat i acceptat en la fase inicial, d'acord amb la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de subvenció, i hauran de coincidir amb el pressupost presentat per a l'obtenció de la llicència municipal o comunicació prèvia.
- Les factures i rebuts presentats per qualsevol dels Programes, hauran de ser emesos i pagats a nom dels beneficiaris, durant els anys 2024 i 2025. Tanmateix, només es tindran en consideració aquells rebuts pagats mitjançant transferència bancària o rebut domiciliat. No es podran justificar pagaments en metàl·lic.
- Les factures i rebuts presentats del Programa 1.2 hauran de ser emesos i pagats a nom del beneficiari, amb data posterior a la resolució del contracte d'arrendament signat amb la Borsa de mediació municipal, i com a màxim dins dels darrers dos anys anteriors a la present convocatòria.

20.- Despeses no subvencionables

No es podran presentar com a despeses subvencionables altres despeses que no siguin considerades en la clàusula anterior de les presents Bases.

No es considerarà pressupost protegible l'impost sobre el valor afegit (a excepció del beneficiari que no se'l pugui deduir), l'impost sobre construccions d'obres i serveis, les taxes o els tributs que afectin les obres, etc.

21.- Forma de pagament

El pagament de la subvenció concedida s'efectuarà en un sol cop i prèvia la presentació, dins del termini establert a tal efecte a la clàusula 22 de les determinacions generals comunes, dels justificants que en ella s'exigeixen.

22.-Termini i forma de justificació

En la fase de terminació, cal presentar el model normalitzat *Justificació de despeses per subvencions* de l'Ajuntament, amb la relació de despeses detallades, acompanyant factures i rebuts, relatius als anys 2024 i 2025, les quals hauran d'anar a nom del beneficiari i sol·licitant de la subvenció (propietari, usufructuari, o representant de la comunitat de propietaris o de béns), i hauran de coincidir amb el pressupost acceptat amb el tècnic i/o industrial aprovat en la fase inicial, d'acord amb la documentació



presentada juntament amb la sol·licitud en la fase inicial. Només es tindran en consideració aquells rebuts pagats mitjançant sistema bancari.

Per al Programa 1.1 i 2:

La subvenció haurà de justificar-se, com a màxim, dins del mes (1) següent a l'acabament de les obres, reformes i instal·lacions d'aparells elevadors, mitjançant els documents justificatius anteriorment citats, amb eficàcia administrativa. Aquests documents hauran de reunir tots els requisits legals exigibles i en ells es descriurà amb claredat l'actuació, tipologia d'obra o instal·lació a que es refereixen en relació al pressupost inicial, si s'escau.

Per al Programa 1.2:

En el supòsit que les obres de reparacions i arranjaments no s'hagin dut a terme, la subvenció haurà de justificar-se, d'acord amb el paràgraf anterior, igual que pel programa 1.1 i 2.

En el supòsit que les obres de reparacions i arranjaments s'hagin iniciat perquè el contracte ha estat resolt dins els dos últims anys anteriors a la presentació de la sol·licitud de subvenció, juntament amb l'acta de comprovació i valoració emès per la Borsa de mediació municipal, cal presentar les factures i rebuts emesos dins d'aquests anys a nom del beneficiari titular de l'immoble.

Per al Programa 3:

La subvenció s'ha de justificar mitjançant les minuts, pressupostos, factures i rebuts dels honoraris tècnics per a la realització de l'Informe ITE i els Certificats d'eficiència energètica dels edificis i habitatges.

23.- Incidències en la justificació

a) Manca de justificació.

Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir als beneficiari/es per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la comunicació del requeriment, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en el cas que s'hagués avançat el seu pagament.

b) Deficiències en la justificació.

En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.



24.- Mesures de garantia

Els/les beneficiaris/es quedaran exonerades de la presentació de garanties del pagament de la subvenció, en atenció a la seva naturalesa.

25.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'obra i/o arranjament subvencionat, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud dels beneficiaris, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b) Quan els beneficiaris/es hagin obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats a la de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de la activitat subvencionada.
- c) Quan el/les beneficiaris/es no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import subvencionat.
- d)

26.- Compatibilitat amb d'altres subvencions

Les subvencions atorgades seran compatibles amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats per a la mateixa finalitat sempre que no superin el cost total de les actuacions protegides.

No seran compatibles amb cap altra subvenció atorgada per altres àrees de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts per al mateix projecte.

Els beneficiaris/es hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

27.- Publicitat de les subvencions concedides

Per tal d'assegurar la publicitat dels/les beneficiaris/es, i segons allò previst en l'article 18 de la LGS, la resolució definitiva de la concessió de la subvenció es publicarà a l'E-TAULER i al web municipal.

En el cas que els imports de la subvenció concedida, individualment considerada, siguin d'una quantia superior als 3.000€, es publicarà al BOPB l'esmentada publicació.

Per últim, les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases i la corresponent convocatòria seran objecte de publicitat a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, que opera com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

28.- Causes de reintegrament



Estarà obligat a reintegrar, els/les beneficiaris/es que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

En els casos anteriors procedirà el reintegrament per part de els/les beneficiaris/es de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en que s'acordi la procedència del reintegrament.

29.- Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa al Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Títol IV del Reglament de la Llei General de Subvencions (RD 887/2006, 21 de juliol).

30.- Règim jurídic supletori

Les presents Bases reguladores específiques s'aproven a l'empara de:

- El Capítol II de la Llei 18/2007, 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge,
- El Capítol III del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'habitatge.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Real decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament,
- Bases Generals per a l'atorgament de Subvencions aprovades per Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts en data 26-05-04 i amb última modificació de 31-01-07,
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i demás legislació concordant.

31.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb allò que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en tot allò no regulat per la Llei orgànica 3/2018, s'informa als sol·licitants que les dades facilitades seran incloses en un fitxer propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb la finalitat única i exclusiva de gestionar i tramitar el procediment de concessió de subvencions establerts en aquestes bases, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat de les dades que la normativa sobre protecció de dades estableix.



Així mateix, s'informa a les persones sol·licitants de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació o oposició al tractament mitjançant comunicació escrita adreçada al Departament d'Habitatge social: habitatge@svh.cat

A més, si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant [l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades](https://bop.diba.cat).

32.- Vigència de les presents bases

La vigència d'aquestes bases és indefinida mentre no es modifiquin o es deroguin. En cas de modificació no substancial de les mateixes, els articles no modificats restaran vigents.

I, perquè consti, lliuro i signo aquest edicte

Patricia Higuera Ovejero

Regidora d'Habitatge Social

Sant Vicenç dels Horts, a 10 de juny de 2025