



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Ricard Roshch Palet (1 de 2)
SECRETARI GENERAL
Data Signatura: 06/06/2025
HASH: 7ba257e221fec444ca147a0bbcd59675

Joan Gaspari Murgueta (2 de 2)
TINENT D'ALCALDE DELEGAT
Data Signatura: 06/06/2025
HASH: 95baa63b4490de742385801ba24b308

EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 de juny de 2025, adoptà, per unanimitat dels membres assistents, entre altres, el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment, per delegació de l'Alcaldia, el "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre", modalitat de compensació bàsica, presentat per la mercantil RESIDENCIAL PINEDA SPRING SL., amb registre d'entrada 2025-E-RE-1748, en data 12 de maig, en els termes i amb els condicionants establerts a l'informe JI17/2025 de l'Arquitecte Municipal, Sr.Jordi Izquierdo i Vidal; informe que s'acompanya com a **ANNEX** a aquest acord, formant part integrant del mateix.

Segon.- Sotmetre, el document aprovat inicialment, així com tota la documentació que s'hi integra, a informació pública pel termini d'1 mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica de l'ajuntament <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board//> en la secció Tauler d'Anuncis, als efectes de presentació d'al·legacions, reclamacions i/o suggeriments, per part de qualsevol persona interessada i pels ciutadans/es en general.

La presentació d'al·legacions, reclamacions i/o suggeriments, es poden formular a través de la comunicació ordinària amb l'administració municipal mitjançant la seu electrònica d'aquest ajuntament <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/dossier.12.1> (Instància General). Es pot fer en format paper o format electrònic.

També es poden presentar presencialment al Servei d'informació i Atenció al Ciutadà (SIAC), ubicat a les dependències de l'Ajuntament, carrer Major 8-10 de Sant Esteve Sesrovires. No obstant, es pot sol·licitar cita prèvia trucant al telèfon 93 771.30.17.

Tercer.- En compliment de l'article 8.5 b) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es comunica que tenen accés telemàtic al document del "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre", així com de l'informe de l'Arquitecte Municipal i de l'informe jurídic, a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> en la carpeta EXPEDIENTS EN EXPOSICIÓ PÚBLICA. **Subcarpeta. Aprovació inicial del "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre".**

Codi Validació: 9SG7HWX76GRRY5ESHZONZAMLL
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Quart.- En compliment de l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, sol·licitar al Sr.Registrador de la Propietat de Martorell, que practiqui la corresponent nota marginal en cadascuna de les finques on s'expressarà l'inici del procediment reparcel·lador i expedeixi certificació registral sobre les càrregues i gravàmens que hi puguin haver-hi en cada finca en qüestió.

Cinquè.- Aprovar simultàniament el Programa de participació ciutadana, que s'incorpora a aquest acord com a **ANNEX 1**.

Sisè.- Donar publicitat d'aquest acord a través dels mitjans i canals de comunicació municipals.

ANNEX 1

Als efectes d'allò que es determina en els articles 8 i 59.3 a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i article 21, 22 i 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'estructura el següent:

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

A) Documentació sotmesa a informació pública:

- 1.- Document, proposta tècnica de l'instrument de gestió urbanística, que s'aprova inicialment.
- 2.- La definició d'objectius reflectits al document tècnic esmentat i acord d'aprovació del mateix per Junta de Govern Local; així com el present Programa de participació ciutadana.

B) Abast de la comunicació i participació ciutadana:

1. Informació pública formal.

Regulada per la Llei d'urbanisme, pel seu reglament i per les disposicions sectorials vigents. Es concreta en la forma següent:

a) Termini: 1 mes.

b) Medis: mitjançant publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica de l'ajuntament <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board//> en la secció Tauler d'Anuncis, als efectes de presentació d'al·legacions, reclamacions i/o suggeriments.

Codi Validació: 9SG7HWX76GRRY5ESHZONZAMLL
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

c) Finalitat: formulació d'al·legacions, reclamacions i/o suggeriments, pels interessats i per la generalitat dels ciutadans/es.

Durant el termini d'informació pública, l'acord íntegre, el contingut complet de l'expedient de l'aprovació inicial del *"Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre"*, l'informe de l'Arquitecte Municipal i l'informe jurídic podran ser consultats a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> en la carpeta EXPEDIENTS EN EXPOSICIÓ PÚBLICA. **Subcarpeta. Aprovació inicial del "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre"**.

2. Comunicació als ciutadans.

Accions de comunicació a banda de la informació pública formal:

a) Termini: 1 MES.

b) Medis: a través dels mitjans i canals de comunicació municipals.

3. Participació dels ciutadans i de les institucions.

a) Canals oberts a la formulació per part dels ciutadans/es i de les institucions en general, d'al·legacions, reclamacions i/o suggeriments: Es concreten a través de la comunicació ordinària amb l'administració municipal mitjançant la seu electrònica d'aquest ajuntament <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/dossier.12.1> (Instància General). Es pot fer en format paper o format electrònic.

També es poden presentar presencialment al Servei d'informació i Atenció al Ciutadà (SIAC), ubicat a les dependències de l'Ajuntament, carrer Major 8-10 de Sant Esteve Sesrovires. No obstant, es pot sol·licitar cita prèvia trucant al telèfon 93 771.30.17.

b) En compliment de l'article 8.5 b) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es comunica que tenen accés telemàtic al document del *"Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre"*, així com de l'informe de l'Arquitecte Municipal i de l'informe jurídic, a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> en la carpeta EXPEDIENTS EN EXPOSICIÓ PÚBLICA. **Subcarpeta. Aprovació inicial del "Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre"**.

Setè.- Prèviament a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació caldrà presentar la garantia de 209.970'28€ definida al conveni de gestió urbanística referent al polígon d'actuació urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre, be per mitjà d'aval bancari a primer requeriment, be mitjançant dipòsit en efectiu davant la Tresoreria Municipal, per tal d'assegurar la seva participació en l'execució del viaducte sobre el torrent de Ca n'Estella.

Codi Validació: 9SG7HWX76GRRY5ESHZONZAMLL
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Vuitè.- Prèviament a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació caldrà presentar la totalitat de la documentació del projecte de reparcel·lació en format pdf i en format interoperable (word, excel i dwg o dgn), en virtut d'allò regulat a l'article 103.3.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret Llei 2/2025 de 25 de febrer pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

Novè.- Donar audiència a les persones físiques i jurídiques interessades a l'expedient, amb citació personal, o mitjançant publicació al Butlletí Oficial de l'Estat, en compliment de l'article 119.2 c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i que tot seguit es detallen:

Els interessats en el present expedient de reparcel·lació són:

- La societat mercantil **RESIDENCIAL PINEDA SPRING, S.L.**

c/ Entença, 325 . 08029 BARCELONA

- Altres interessats:

Predis dominants de servitud de pas que grava la finca aportada 7309:

Finca 638 de Jaime Farrás Betriu;

Finca 99 de Serafin Julià Canals,

Finca 567 de Jose Margarit Roig,

Finca 79 de Salvador Pujades Julià,

Finca 302 de José Rosell Vallés,

Finca 598 de Josefa Tardá Puig i Pablo Canals Claramunt,

Finca 8 de Jaime Fosalba Rovira,

Finca 350 de Lorenza Roig Julià, finca 140 de Narciso Garriga Julià i

Finca 51 de Manuel Rosell Vallés

Es desconeix l'adreça d'aquestes persones o bé dels seus successors, que porten causa d'una escriptura de 13 de setembre de 1914, sense que la recerca realitzada pels redactors hagin permès la localització de contactes relacionats amb aquestes persones.

- ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U: interessada per raó de l'existència d'un CT existent a l'àmbit.

Codi Validació: 9SG7HWX76GRRY5ESHZONZAMLL
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Av. Paral·lel, 51 – BARCELONA 08004”

Contra aquesta resolució podeu formular les al·legacions que considereu oportunes, en el termini d'un mes, a comptar des de la última publicació d'aquesta resolució en els mitjans d'informació esmentats.

NOTA: l'informe tècnic i tota la documentació a què es fa referència es troba publicada a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> en la carpeta EXPEDIENTS EN EXPOSICIÓ PÚBLICA. **Subcarpeta. Aprovació inicial del “Projecte reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per c/ Sant Joan, c/ Martorell i c/ Sucre”**

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge

El secretari,

El tinent d'alcalde delegat,

Codi Validació: 9SG7HWX76GRRY5ESHZONZAMLL
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

